

62954  
28 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....172- - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5797, prot. 2505 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Giannone Rosario nato a Modica il 18.02.1956 e ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 51, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione abusiva di un corpo di fabbrica, costituito da un piano terra adibito in parte a deposito con annesso wc e ripostiglio, e in parte a garage; copertura a tetto a due falde. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 87, p.lla 270/4-5 insistente sull'area censita al foglio 87, p.lla 270, della superficie complessiva di mq. 1.642,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 14.11.2022, con prot. n. 851;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, prot. 5680/2022;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

50 DIC 2022

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 17.11.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



**Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:**

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Giannone Rosario nato a Modica il 18.02.1956 e ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 51 (C.F.: GNN RSR 56B18 F258L), per la realizzazione, in C.da Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria, di un corpo di fabbrica costituito da un piano terra adibito in parte a deposito con annesso wc e ripostiglio, e in parte a garage; copertura a tetto a due falde. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 87, p.lla 270, in testa al sig. Giannone Rosario, per la volumetria autorizzata di mc. 213,47;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.11.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 23.06.2022, prot. 5680, qui integralmente trascritta: a condizione che *"l'infisso del garage venga tinteggiato uniformandolo agli altri infissi."*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 87, p.lla 270, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

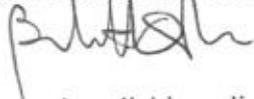
**Allegati:** Tav. 1: Stralci Planimetrici; Tav. 2: Progetto Architettonico; Tav. 3: Tavola Planovolumetrica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 DIC, 2022

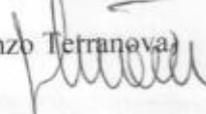
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 29 DIC, 2022 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Stefano Carraro tecnico  
delegato de Giuseppe Roberto*

*Stefano Carraro*

