

62945

28 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....170---

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4137 del 31.12.1986 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Basile Concetta nata a Modica il 13.08.1931, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato adibito a deposito attrezzi agricoli, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 123 p.lla 336/3 ed insistente sull'area censita al foglio 123, p.lla 336, della superficie complessiva di mq. 830,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cava Gucciardo, Zona E/5 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 13.09.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 30.08.2022, prot. 7068;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 17.11.2020, prot. 108974;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 07.12.2021, con prot. n. 825;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di divisione ereditaria del 30.09.2021, n. 9772 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, dal quale si evince che la proprietà del fabbricato in oggetto appartiene al sig. Baglieri Orazio nato a Modica il 15.05.1971;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 09.11.2011 e in data 08.11.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Baglieri Orazio nato a Modica il 15.05.1971 e ivi residente in C.da Cava Gucciardo Serrauccelli sn, C.F.: BGL RZO 71E15 F258J, per la costruzione di un fabbricato adibito a deposito attrezzi agricoli, costituito da un piano terra con copertura a tetto in C.da Cava Gucciardo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 123, p.lla 336, in testa al suddetto Baglieri Orazio, per la volumetria autorizzata di mc. 209,13;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 09.11.2011 e in data 09.11.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 30.08.2022, prot. 7068, qui integralmente trascritta: a condizione che *"l'intonaco esterno venga definito con tinte tenui (no bianco)."*

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 123, p.lla 336, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

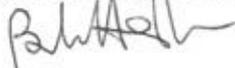
**Allegati:** Tav.1: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Piante, prospetti, sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 28 DIC, 2022

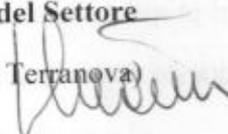
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 2 GEN, 2023 l'originale del presente permesso di costruire con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Baglieri Orazio nato a Modica il 15.05.1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carta

**MODICA,**

- 2 GEN. 2023

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Migliore', written over the typed name 'Rita Migliore'.