

61958  
20 DIC, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

169 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. **6577** del 09.12.2004, prot. 20231, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.04.1965, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito opere edilizie in difformità alla C.E. n. 324 del 17.07.2001, nel fabbricato residenziale costituito da un piano sottostrada con n. 4 unità abitative, un piano terra con n. 3 unità abitative e un piano primo con una unità abitativa, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo. Le opere abusive consistono, in particolare, nella realizzazione: del cambio di destinazione d'uso dell'intero piano sottostrada, da locali sgombero, cantine, lavanderie e ripostigli a civili abitazioni, con la costituzione di n. 4 unità abitative e relative pertinenze scoperte; modifiche interne con aumento delle superfici utili delle unità abitative a piano terra; ampliamento dell'unità abitativa a piano primo mediante copertura del pergolato e trasformazione dello stesso a camera da letto; lievi modifiche ai prospetti e alla sistemazione esterna. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 524, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9, sito nella P.le Pozzallo - Sampieri n. 66, in Zona B/2 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

5 DIC 2022

- Vista** la C.E. n. 324 del 17.07.2001;
- Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 07.06.2005, prot. 2542;
- Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05.08.2022, prot. n. 20518;
- Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 25.05.2005, prot. 397, le cui condizioni e prescrizioni si intendono qui integralmente trascritte;
- Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
- Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
- Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;
- Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;
- Visto** che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;
- Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;
- Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio

Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visti** i successivi trasferimenti di proprietà con: **a)** atto di vendita del 14.09.2005, n. 72682 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Fronte Maria (o Maria Gabriella), nata a Modica il 18.07.1957, e relativo all'appartamento a piano seminterrato (sub 2); **b)** atto di vendita del 07.09.2005, n. 72625 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Santaera Flavia, nata a Modica il 18.09.1963, e relativo all'appartamento a piano seminterrato (sub 3); **c)** atto di vendita del 07.09.2005, n. 72624 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Denaro Eulalia nata a Modica il 30.10.1974, e relativo all'appartamento a piano seminterrato (sub 4); **d)** atto di vendita del 06.12.2005, n. 75910 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Scapellato Margherita nata a Modica il 30.05.1961, e relativo all'appartamento a piano seminterrato (sub 5); **e)** atto di vendita del 03.10.2005, n. 11880, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore dei sigg. Galfo Ansaldi Dorotea nata ad Acireale l'08.04.1952 e Curreri Pierluca nato a Modica il 09.10.1976, e relativo all'appartamento a piano terra (sub 6); **f)** atto di vendita del 05.09.2005, n. 72608 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Mallia Giuseppe nato a Modica il 31.08.1962, e relativo all'appartamento a piano

terra (sub 7); **g**) atto di vendita del 07.09.2005, n. 72626 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore dei coniugi Cataudella Giorgio nato a Modica il 15.03.1944 e Livia Maria Ausilia nata a Modica il 29.05.1954 e relativo all'appartamento a piano terra (sub 8); **h**) atto di vendita del 13.07.2005, n. 72261 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Ammatuna Gianluca nato a Caltagirone il 03.11.1976, e relativo all'appartamento a piano primo (sub 9);

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 18.11.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere edilizie eseguite in difformità alla C.E. n. 324 del 17.07.2001, nel fabbricato residenziale sito nella P.le Pozzallo - Sampieri n. 66, e precisamente: alla sig.ra **Fronte Maria** (o *Maria Gabriella*), nata a Modica il 18.07.1957 (C.F.: FRN MGB 57L58 F258E), per l'appartamento a piano seminterrato (sub 2); alla sig.ra **Santaera Flavia** nata a Modica il 18.09.1963, (C.F.: SNT FLV 63P58 F258S), per l'appartamento a piano seminterrato (sub 3); alla sig.ra **Denaro Eulalia** nata a Modica il 30.10.1974 (C.F.: DNR LLE 74R70 F258O), per l'appartamento a piano seminterrato (sub 4); alla sig.ra **Scapellato Margherita** nata a Modica 30.11.1961 (C.F.: SCP MGH 61E70 F258O), per l'appartamento a piano seminterrato (sub 5); ai sigg. **Galfo Analdi Dorotea** nata ad Acireale l'08.04.1952 (C.F.: GLF DRT 52D48 A028G), e **Curreri Pierluca** nato a



Modica il 09.10.1976 (C.F.: CRR PLC 76R09 F258H) - ognuno per i propri diritti - per l'appartamento a piano terra (sub 6); al sig. **Mallia Giuseppe** nato a Modica il 31.08.1962 (C.F.: MLL GPP 62M31 F258Z), per l'appartamento a piano terra (sub 7); ai coniugi **Cataudella Giorgio** nato a Modica il 15.03.1944 (C.F.: CTD GRG 44C15 F258N), e **Livia Maria Ausilia** nata a Modica il 29.05.1954 (C.F.: LVI SLA 54E68 F258V), per l'appartamento a piano terra (sub 8); al sig. **Ammatuna Gianluca** nato a Caltagirone il 03.11.1976 (C.F.: MMT GLC 76S03 B428Z), per l'appartamento a piano primo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 524, su cui insiste il fabbricato residenziale censito al foglio 221, p.lla 524, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9, in testa ai suddetti Fronte Maria (o Maria Gabriella), Santaera Flavia, Denaro Eulalia, Scapellato Margherita, Galfo Ansaldi Dorotea e Curreri Pierluca, Mallia Giuseppe, coniugi Cataudella Giorgio e Livia Maria Ausilia, Ammatuna Gianluca, per una volumetria complessiva di mc. 1.172,03 di cui mc. 539,40 già autorizzata con la C.E. n. 324/2001 sopracitata e mc. 632,63 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 18.11.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 07.06.2005, prot. 2542, qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione di fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221, p.lla 524, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Relazione Tecnica; Tav. 1: Sistemazione esterna; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni.

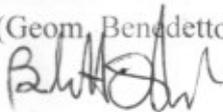


Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 20 DIC. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Fronte Maria Gabriella  
Santaera Flavia  
Denaro Eulalia  
Scapellato Margherita  
Golfo Ansaldo Dorotea

Pierluca Curreri  
Mallia Giuseppe  
Cataudella Giorgio  
Livia Maria Ausilia

COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg.: Fronte Maria (o Maria Gabriella), nata a Modica il 18.07.1957; Santaera Flavia nata a Modica il 18.09.1963; Denaro Eulalia nata a Modica il 30.10.1974; Scapellato Margherita nata a Modica il 30.05.1961; Golfo Ansaldo Dorotea nata ad Acireale l'08.04.1952 e Curreri Pierluca nato a Modica il 09.10.1976; Mallia Giuseppe nato a Modica il 31.08.1962; Cataudella Giorgio nato a Modica il 15.03.1944 e Livia Maria Ausilia nata a

Modica il 29.05.1954; Ammatuna Gianluca nata a Caltagirone il 03.11.1976,

le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

persone emarginate

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA, 22 DIC 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

*Lina Vaccaro*