

52100
25 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.4.8.- - -]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 202 del 26.03.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Spalanzani Pietro nato a Modica il 09.02.1935, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria, per avere abusivamente eseguito la manutenzione straordinaria in un fabbricato ad uso deposito, costituito da un piano seminterrato composto da vani aggrottati (*non oggetto di condono edilizio*), e da un piano terra adibito a deposito attrezzi con copertura piana (*oggetto di condono edilizio*), riportato al N.C.E.U. al foglio 229, p.la 2761/1, ed insistente sull'area censita al foglio 229, p.la 2761, della superficie complessiva di mq. 51,73 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Nativo n. 182, Zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 06/05/1996;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 08.04.2013, con prot. n. 482;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 23.04.2003, prot. 1593;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

2022
11025

- Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
- Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
- Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;
- Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
- Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
- Vista** la dichiarazione di successione del 27.09.2022, volume 88888, n. 401259 di registro, a favore dei sigg. Spalanzani Orazia nata il 13.09.1962, Spalanzani Salvatore nato l'01.05.1966 e Spalanzani Andrea nato il 05.07.1975, tutti nati a Modica;
- Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.03.1996 e in data 13.10.2022;
- Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza

di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spalanzani Orazia nata a Modica il 13.09.1962 e ivi residente nella Litoranea Pozzallo – Sampieri n. 3/bis (C.F. : SPL RZO 62P53 F258V), Spalanzani Salvatore nato a Modica l'01.05.1966 e ivi residente in via Nativo n. 67 (C.F.: SPL SVT 66E01 F258M), e Spalanzani Andrea nato il 05.07.1975 nato a Modica il 05.07.1965 e ivi residente nella C.le Bartolo Addolorata n.1 (C.F. : SPL NDR 75L05 F258L) - *ognuno per i propri diritti e le proprie spettanze* - per la manutenzione straordinaria del piano terra adibito a deposito attrezzi con copertura piana, nel fabbricato sito in via Nativo n. 182.

Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 229, p.lla 2761, in testa ai sigg. Spalanzani Orazia, Spalanzani Salvatore e Spalanzani Andrea, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 144,84;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.03.1996 e in data 13.10.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa

vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione dettata nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 23.04.2003, prot. 1593, che, in riferimento al fabbricato in oggetto, testualmente recita: " ... a condizione che venga definito nel suo esteriore aspetto";

Che venga rispettata la condizione dettata dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 06.05.1996, qui integralmente riportata: *"ammissibile in sanatoria, fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità"*.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e

Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili). E' fatto obbligo altresì, ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 229, p.lla 2761, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

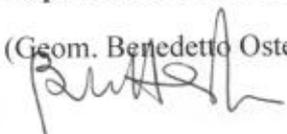
Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 25 OTT, 2022

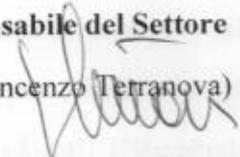
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



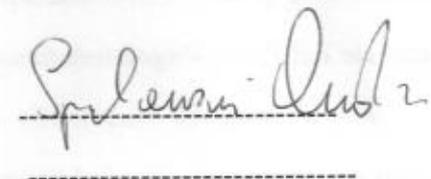
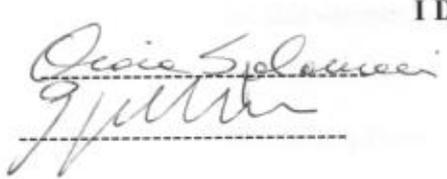
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 25 OTT, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spalanzani Orazia nata il 13.09.1962, Spalanzani Salvatore nato l'01.05.1966 e Spalanzani Andrea nato il 05.07.1975, tutti nati a Modica in base ai documenti F. C. and

MODICA,

25 OTT, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

