

48394
04 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 139

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3805 del 31.10.1986 MOD. 47/85-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Giunta Maria Teresa nata a Modica il 03.10.1941, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la chiusura di un vano lavanderia nel terrazzo esistente al piano primo di un fabbricato per civile abitazione e posto a servizio dello stesso piano. Fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, riportato al N.C.E.U. al foglio 234, p.lla 7514/2 sito in Piazza Corrado Rizzone n. 16, Zona A del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 05.07.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 06.05.2022, prot. 4470;

Vista la dichiarazione sulla mancanza di pregiudizio alla staticità dell'immobile resa dal tecnico incaricato in data 04.07.2022;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terrano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terrano".

5205-170-A-0

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione del 05.06.2018, n. 426, vol. 9990, a favore della sig.ra Bonincontro Maria Luisa, nata a Ragusa il 04.04.1980;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 20.09.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Bonincontro Maria Luisa, nata a Ragusa il 04.04.1980 e residente a Trieste in Via Domenico Rossetti n. 93

(C.F.: BNN MLS 80D44 H163W), per la realizzazione in Piazza Corrado Rizzone n. 16 e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, della chiusura di un vano lavanderia nel terrazzo esistente al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, posto a servizio dello stesso piano.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 234, p.lla 7514/2, in testa alla sig.ra Bonincontro Maria Luisa per la volumetria autorizzata di mc. 17,85 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.09.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 06.05.2022, prot. 4470, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro presente permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestataria,

contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 234, p.lla 7514/2, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

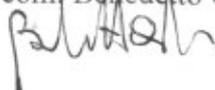
Allegati: Tavola Unica – Elaborati grafici relativi al fabbricato in sanatoria. Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA,

04 OTT. 2022

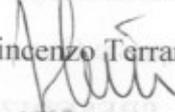
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

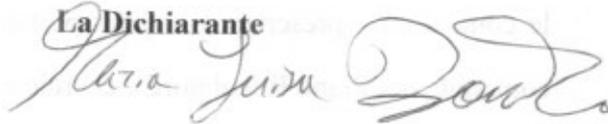
(Geom. Vincenzo Terranova)



- 3 GEN. 2023

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Bonincontro Maria Luisa, nata a Ragusa il 04.04.1980
la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. C...

MODICA, - 3 GEN. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

