



61486

19 DIC 2022

Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari Generali e Servizi alla Persona

n. 159 del 26 GEN. 2023

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Fatt. n° 21 del 01.12.2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 546 del 16/02/2022 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2022 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n° 21 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 22.172,34 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n° 59317 del 02/12/2022, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione del canone di locazione come sopra indicato;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

U

DETERMINA

- 1) Di liquidare alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. l'importo di € 18.174,05 (IVA esclusa pari a € 3.998,29), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2022 al 31/12/2022, prelevando la somma dall'impegno n° 226/2022 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2022;
- 2) Di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.998,29, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 226/2022 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2022;
- 3) Di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 18.174,05 alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. - Cod. IBAN: IT0910200884485000300525988 come riportato nella succitata fattura n° 21 del 01/12/2022;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

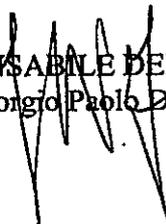
Il Responsabile del Procedimento

Emanuele Sarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Prot. 59314

02 DIC 2022

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 158 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S.GIULIANO I TRAV. 117/F 97015 Modica (RG) IT	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 21	Data: 01-12-2022	Valuta: EUR	Importo: 22172.34
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI ATTIVI GENNAIO-DICEMBRE 2022 SCUOLA IN VIA RISORGIMENTO A MODICA (RG)		1.00	18174.05		18174.05	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		18174.05	3998.29			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						22172.34

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP06) Importo: 18174.05	Scadenza: 01-12-2022	Istituto finanziario: UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT0980200884485000300525988 Codice ABI: 02008 Codice CAB: 84485 Codice BIC: UNCRITM1K53	

Prot. 4464/2022

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
226/2022	14/07/2022	€ 22.172,34	2840/50	2022

Modica, 25/01/2023

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 30 GEN. 2023 al 14 FEB. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione