



# Città di Modica

DETERMINA DEL RESPONSABILE

SETTORE VI

Urbanistica-Sviluppo Economico-  
Protezione Civile

n. 119

del 23 GEN. 2023

**OGGETTO:** Rettifica ad integrazione della determina n.325 del 03.02.2021 per **retrocessione** Parziale dell'*Ordinanza di esproprio definitivo* n.1300/2009 in Ditta Barone Vincenzo, nato il 29.11.1951 e deceduto l'8.02.2016, relativa all'area interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni", identificata in Catasto al Foglio di mappa 61 P.IIe 623(ex 16) e 625 (ex 17).

## Il Responsabile del Settore

### Premesso:

- **che** nell'ambito dei "lavori di completamento della sistemazione dell'accesso pedonale alla Chiesa rupestre di San Giuseppe U Timpuni", con decreto/ordinanza di esproprio definitivo n°1300/2009, fra le altre è stata espropriata l'area censita al N.C.U. di Modica al Foglio 61, P.IIe n.623 (ex 16) e n.625 (ex 17) di proprietà della Ditta Barone Vincenzo, nato a Modica il 29/11/1951 ed ivi deceduto il 08/02/2016;
- **che** con istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020 e successiva nota integrativa del 13.05.2020, il Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21.11.1971 ed ivi residente, nella C.le Zappulla Gisana n. 25, quale unico erede del predetto Barone Vincenzo, ha avanzato richiesta di restituzione dell'area interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni" di cui sopra, atteso che la stessa, sebbene formalmente espropriata per fini di pubblica utilità, di fatto è rimasta nella disponibilità pratica dell'originario proprietario in quanto, fra l'altro, mai oggetto d'intervento complessivo effettuato né, di fatto, mai utilizzata dall'Ente Comune in tale contesto;
- **che** per quanto sopra, in esito alle verifiche ed alle valutazioni effettuate sulla base della documentazione prodotta dall'interessato a corredo dell'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020, nonché di quella reperibile agli atti di questo Ente, con particolare riferimento alla nota prot. n. 53326 del 01.12.2020 a firma del Responsabile del Settore X – manutenzioni e gestione verde pubblico, è emerso che le predette particelle nn. 623 e 625, anch'esse oggetto dell'esproprio, non sono state mai di fatto utilizzate per la realizzazione dello spazio verde in progetto (*i cui lavori sono stati da tempo ultimati e regolarmente collaudati e l'opera già in fruizione pubblica*);
- **che** in atto, per quanto rinvenibile, non è previsto alcun utilizzo né, tantomeno, vi sono direttive dell'Amministrazione o altre evidenze programmate per la realizzazione di progetti che coinvolgono le predette aree in questione;
- **che** il "Testo Unico delle norme e regolamenti in materia di espropriazioni per Pubblica Utilità", di cui al D.P.R. n. 327/2001, agli artt. 46, 47 e 48 fa espressa previsione della possibilità di retrocessione dell'ordinanza/decreto che ha dato origine all'espropriazione qualora l'opera non venga realizzata (retrocessione totale) ovvero parti delle aree espropriate non siano state utilizzate (retrocessione parziale);

### Preso atto:

- **che** in ragione di tutto quanto sopra premesso, a seguito di apposita proposta avanzata dal

responsabile pro-tempore del Settore patrimonio dell'Ente in ordine alla ricorrenza dei presupposti per potersi procedere alla retrocessione parziale dell'ordinanza di espropriazione per pubblica utilità relativamente alle particelle nn. 623 (ex 16) e 625 (ex 17) del foglio 61 del Comune di Modica, con Delibera n°14 del 19/01/2021, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di retrocessione in questione in favore della Ditta Barone Massimiliano come sopra identificato;

- **che** a seguito dell'adozione della predetta Delibera di G.C. n°14/2022, il Responsabile pro-tempore del Settore Patrimonio dell'Ente formalizzò la Determina n°325 del 03/02/2021, qualificando la stessa come atto di "restituzione" in luogo della pertinente e legittima qualificazione prevista dalla norma (art.47 del DPR n°327/2001) come "retrocessione parziale" relativamente alle particelle più volte citate, in quanto non utilizzate per la realizzazione dell'opera di cui al Decreto/Ordinanza di esproprio per pubblica utilità;
- **che** per quanto sopra occorre procedere alla rettifica della precedente Determina n°325 del 03/02/2021 nella parte ove questa viene qualificata come "restituzione" delle aree in parola, sostituendo tale locuzione, presente in tutto l'articolato della stessa, con "retrocessione parziale"
- **che**, conseguentemente, l'istanza avanzata dal summenzionato Dott. Massimiliano Barone, prot. n. 12505 del 05.03.2020, riguardante la richiesta di restituzione dell'area interna al Parco "San Giuseppe u' Timpuni", sita in C.da Pisciotto e identificata in Catasto al Foglio di mappa 61 - Particelle 623 e 625, deve essere accolta e trova riscontro nell'atto di retrocessione parziale dell'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15.09.2009, così come previsto dal richiamato Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** L'O.R.E.L.;

**Visto** il Decreto-Legislativo n. 267/2000;

**Vista** la L. R. n. 44/1991;

**Vista** la L. R. n. 48/1991;

**Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni per la Pubblica Utilità - D.P.R. n. 327/2001 -;

**Richiamate:**

- la *Delibera della G. C.* n. 14 del 19.01.2021;
- la *Determinazione del Responsabile del Settore VII* n. 325 del 03.02.2021;

**rilevate**, in riferimento alla Determina n. 2712 del 26.07.2022 del Commissario Straordinario di nomina del sottoscritto alla direzione del 6° Settore, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

### DETERMINA

1. **di richiamare** tutto quanto in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rettificare** la Determina n°325 del 03/02/2021~~2021~~ nella parte ove questa viene qualificata come "restituzione" delle aree indicate in premessa, sostituendo tale locuzione presente in tutto l'articolato della stessa, con "retrocessione parziale" relativamente all'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15.09.2009 riguardante l'area interna al Parco "San Giuseppe u' Timpuni", sita in C.da Pisciotto e identificata in Catasto al Foglio di mappa 61 - Particelle 623 e 625, così come previsto dal richiamato Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. n°327/2001;
3. **di dare atto** che la "retrocessione" in questione, trattandosi di provvedimento della Pubblica Amministrazione, l'Ente comunale è l'unico soggetto titolato all'espletamento degli adempimenti amministrativi necessari, ivi incluse le volture presso l'Ufficio del Catasto Terreni

e la trascrizione in Conservatoria presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa – Ufficio Territorio e quanto altro derivante, e ciò a tutte cure e spese della Ditta richiedente la retrocessione in ossequio alle condizioni di cui al citato D.P.R. n°327/2001;

4. **di dare atto** che in ragione di quanto sopra, l'adozione della presente Determinazione non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio comunale, così come tutti gli atti successivi e conseguenti alla stessa, in quanto a totale carico della Ditta richiedente;
5. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "*conflitto d'interesse*" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, nei confronti dei beneficiari del presente atto;
6. **di disporre** al servizio di Segreteria Generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "provvedimenti".

*Il Responsabile del Settore*  
*Geom. Vincenzo Terranova*



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
		Preso ATO		

Modica, 14/01/2023

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 GEN, 2023 al 8 FEB, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione