

Prot. del Settore N.

delAlleg.N.



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore VII

Sviluppo Economico, Gestione patrimonio
e Rendiconto

n. 1642 del 29 APR. 2022

OGGETTO: Concessione in locazione box Mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Viale Medaglie d'Oro. Aggiudicazione alla ditta ME.DI.FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl e approvazione contratto.

Premesso :

Che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n°281 del 05/11/2021 ed della Determinazione n°3992 del 17/12/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo;

Che, tale bando è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente è scaduto in data 30/12/2021;

Che a seguito del predetto bando, entro il termine stabilito è pervenuta n° 1 istanza di partecipazione;

Che in esito all'esame dell'unica richiesta pervenuta da parte della Ditta ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl con sede legale sita a Modica in Via Sacro Cuore n° 64/E, P. iva 01432270880 risulta che la stessa ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dal bando;

Che a seguito della verifica d'ufficio delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla predetta Ditta, le stesse hanno dato esito positivo;

Che pertanto, si può procedere per l'aggiudicazione dell'affidamento in locazione di box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo;

Considerato che per tutto quanto sopra si rende necessario provvedere alla formalizzazione del contratto di locazione secondo lo schema *Allegato 1* da sottoscrivere con la predetta Ditta;

Rilevate, con riferimento alla Determinazione Sindacale di nomina n.4247 del 31/12/2021, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del Dlgs n° 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

Visto il D.L.gs.n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la L.R.n.48/91 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) Di richiamare quanto in premessa per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che a seguito d'Avviso Pubblico relativo alla Concessione in locazione di n° 2 box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo, ha dato luogo all'esame della richiesta pervenuta

della Ditta ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl con sede legale sita a Modica in Via Sacro Cuore n° 64/E - P. iva 01432270880, risultando la stessa conforme al bando.

3) Di dare atto dell'avvenuta verifica prevista dei requisiti dichiarati in sede di gara.

4) Di concedere, conseguentemente, alla Ditta ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl l'affidamento in locazione dei locali commerciali meglio descritti al precedente punto 2), attesa l'efficacia dell'esito del procedimento svolto.

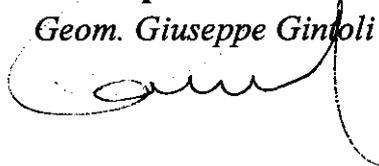
5) Approvare il relativo contratto di locazione sulla base dello schema *Allegato 1* per sottoporlo alla firma della Ditta aggiudicatrice.

6) Di dare atto che quale sottoscrittore del presente atto si dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 del P.T.P.C. 2019/2021 di questo Ente, nei confronti della ditta in oggetto indicata.

7) Di disporre al Servizio Segreteria generale dell'Ente la pubblicazione del presente atto, in assolvimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti della P.A., nelle rispettive sezioni Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Il Resp. del Settore

Geom. Giuseppe Ginfoli



COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa

REPERTORIO N°

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN USO DI BOX ALL'INTERNO
DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI VIALE
MEDAGLIE D'ORO

L'anno duemilaventidue il giorno 1 (uno) del mese di Maggio presso la
Residenza Municipale posta in Piazza Principe di Napoli n. 17, con la
presente scrittura privata redatta in duplice originale da valere ad ogni
effetto di legge;

tra le parti:

1. Il Geom. Giuseppe Gintoli nato a Catania il 05/08/1957 domiciliato
per la carica presso la Residenza Municipale in Piazza Principe di
Napoli n. 17, il quale interviene al presente atto ed agisce
esclusivamente in rappresentanza del Comune di Modica, Cod. Fisc.
N. 00175500883, nella sua qualità di Responsabile P.O. del VII
Settore, ed in esecuzione della determinazione n. ____ del
__/__/____;
2. Il Sig.ra Lucifora Salvatrice nata a Modica il 30/07/1967 domiciliato
per la carica presso la sede legale della Società che rappresenta, il
quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta
ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl con sede
legale sita a Modica in Via Sacro Cuore n° 64/E, P. iva
01432270880 - iscrizione Camera di Commercio Industria,

Artigianato, Agricoltura del SUD EST SICILIA numero REA: RG
118906 del 14/12/2009.

PREMESSO

CHE il Comune di Modica in qualità di Ente proprietario dei locali del Mercato all'ingrosso dei prodotti destinati ai punti vendita agli operatori commerciali;

CHE con determinazione del Responsabile PO del VII Settore n. n. ____ del ____/____/____ si è dato atto delle risultanze della procedura per la formulazione della graduatoria per la concessione di Box non utilizzati all'interno del Mercato Ortofrutticolo e lo spazio di vendita e che in virtù di essa è stato assegnato alla ditta ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto si conviene e si stipula quanto appresso;

ART. 1 - ASSEGNAZIONE IN USO DELLO SPAZIO DI VENDITA

Il Comune di Modica, come sopra rappresentato, assegna in uso alla ditta risultata assegnataria a seguito di procedura di evidenza pubblica in seguito, per brevità, nel presente atto denominato "assegnatario", che in persona del legale rappresentate accetta, i Box n 13 e 14 all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Viale Medaglie d'Oro e costituiti da due locali ciascuno mq 12,20 di superficie interna e di un'area antistante coperta da tettoia di mq 47, allo scopo di commercializzare all'ingrosso i prodotti ortofrutticoli, nel rispetto di tutte le vigenti norme igieniche e commerciali, nonché nel rispetto delle ordinanze che saranno eventualmente emanate, in

base ai disposti previsti dalle leggi e dai regolamenti di mercato, nonché dalla normativa vigente che disciplina la materia.

Lo spazio di vendita viene assegnato nelle condizioni in cui si trova al momento della consegna precisando che l'assegnatario dovrà provvedere autonomamente alla acquisizione delle necessarie attrezzature e all'allaccio delle relative utenze, oltre che all'adeguamento a quanto necessario per l'esercizio della propria attività.

E' espressamente negata la sublocazione, anche parziale, dei locali e la cessione del contratto, tanto a titolo oneroso quanto a titolo gratuito.

ART. 2 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di assegnazione in uso dello spazio adibito a stoccaggio e vendita all'interno del Mercato ha la durata di anni 7 (sette) e decorre dalla data di stipula del presente contratto sino al 31.12.2029, fatta salva la facoltà di proroga nel caso di mancata disdetta da una delle parti da effettuarsi con lettera Raccomandata AR almeno 12 mesi prima della data di scadenza;

Alla scadenza l'assegnatario si obbliga a rilasciare l'immobile ed a eliminare le attrezzature eventualmente installate a sua cura e spese, precisando che i costi di eventuali migliorie apportate al box non saranno rimborsati a nessun titolo.

ART. 3 - CORRISPETTIVO PER L'USO DELLO SPAZIO DI STOCCAGGIO E VENDITA

a) L'assegnatario è tenuto a pagare il canone mensile stabilito dal Comune di Modica – pari ad € 140,40 per ciascun box - per complessivi € 280,80 + Iva mensili.

b) Il corrispettivo come sopra stabilito sarà adeguato ed aggiornato, nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La tariffa sarà definita annualmente dalla Giunta Comunale.

c) Resta inteso che sono a carico dell'assegnatario le spese per il consumo di acqua e di energia utilizzata e comunque per tutte le utenze del singolo box, nonché per lo smaltimento dei rifiuti dallo stesso prodotti.

ART. 4 - VERSAMENTO CORRISPETTIVO

L'assegnatario dei box è tenuto a versare al Comune il canone mensile come sopra definito in complessive € 280,80 da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di € 842,40 + Iva .

Il corrispettivo della locazione dovrà essere corrisposto entro i primi 10 (dieci) giorni di ogni mese di riferimento, mediante Bonifico Bancario sul c/c intestato al Comune di Modica - IBAN: IT81G02008 84485 000300006180.

In caso di ritardato pagamento delle rate mensili del canone, dopo il decimo giorno del mese in cui è previsto il pagamento, saranno applicati gli interessi moratori nella misura del 5% su base annua.

ART. 5 - MANCATO PAGAMENTO CORRISPETTIVO E TARIFFA

a) Il mancato pagamento di due rate trimestrali del corrispettivo e della tariffa dovuti, produrrà *ipso iure* la risoluzione del contratto per colpa

dell'assegnatario, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto a favore dell'Ente Comunale.

b) L'assegnazione è inoltre revocata nei casi di ripetute violazioni alle vigenti norme igienico sanitarie.

ART. 6 - RESPONSABILITA'

a) Lo spazio di vendita e stoccaggio è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che l'assegnatario dichiara di conoscere e accettare, assumendosi tutta la responsabilità per guasti e danni arrecati anche involontariamente che non siano addebitabili al deperimento di uso.

L'assegnatario si assume ogni responsabilità per danni da lui o dai suoi familiari o dipendenti arrecati alla struttura mercatale a gli impianti e alle persone, sollevando il Comune, Ente gestore, da ogni responsabilità, anche in merito a furti, danni alle persone o cose.

b) L'assegnatario dovrà provvedere ad adeguata copertura assicurativa, che sollevi la pubblica amministrazione da tutte le responsabilità inerenti l'esercizio dello spazio concesso presentando all'atto della stipula del contratto l'originale della seguente polizza avente la stessa durata del presente contratto:

- polizza per responsabilità civile per danni a beni e alle persone frequentanti il locale assegnato;

ART. 7 - ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini di tutte le comunicazioni e notificazioni inerenti il presente contratto, le parti eleggono il rispettivo domicilio come segue:

Locatore: Comune di Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, Modica (RG);

Conduttrice. ME.DI. FRUTTA - Mediterranea distribuzione frutta srl con sede legale sita a Modica in Via Sacro Cuore n° 64/E - P. iva 01432270880.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, viene nominato unico ed esclusivo competente il Foro del Tribunale di Ragusa.

ART. 9 - RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI MERCATO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge in materia di locazioni ed al vigente regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo.

ART. 10 - CESSAZIONE ANTICIPATA

L'assegnatario ha la facoltà di cessare volontariamente dall'occupazione dello spazio assegnato, prima del termine stabilito nel presente contratto previa comunicazione da inviare con lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della data di effettiva cessazione.

ART. 11 - SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO

Le parti concordano che le spese di registrazione, imposte, bolli ed ogni quant'altro, sono a totale carico della conduttrice, che dichiara di accettarle.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL LOCATORE

LA CONDUTTRICE

SERVIZIO FINANZIARIO

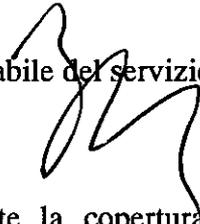
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 3 MAG. 2022 al 18 MAG. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione