



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. 64 del 2 DIC 2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Modifica e conferma deliberazione C.S. n. 59 del 17.11.2022, avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti sul territorio del Comune di Modica".

L'anno duemilaventidue il giorno DUE del mese di DICEMBRE alle ore 14,20 nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Modifica e conferma deliberazione C.S. n. 59 del 17.11.2022, avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti sul territorio del Comune di Modica".

Il Responsabile P.O. su indirizzo
Sentito il Commissario Straordinario

.....
[Signature]

Il Redigente

.....
[Signature]

Richiamata la deliberazione C.S. n. 59 del 17.11.2022, esecutiva, con cui si manifesta l'interesse di questo Ente all'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile del bene confiscato alla criminalità organizzata di cui alla scheda allegata al suddetto atto, che ne prevede la destinazione a fini istituzionali e, in subordine a fini sociali o altri previsti dalla legge, previa autorizzazione, e indi:

- domanda al Segretario Generale tutti gli adempimenti necessari al completamento della procedura di manifestazione di interesse all'acquisizione del bene in questione, con la trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nonché alla Prefettura-UTG di Ragusa, nonché di partecipare unitamente al Commissario Straordinario all'apposita Conferenza di Servizi ex lege 241/1990 in forma simultanea presso la Prefettura-UTG di Ragusa convocata per il giorno 6 dicembre 2022;
- dà atto che, in caso di esito positivo della Conferenza di Servizi suddetta con destinazione del bene al Comune di Modica, si procederà con i successivi e consequenziali atti necessari all'acquisizione del bene al patrimonio indisponibile dell'Ente e alla formazione dell'apposito elenco dei beni confiscati assegnati, da aggiornare periodicamente e pubblicare nel sito internet istituzionale dell'ente, con indicazione dei dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, dei dati identificativi del concessionario, degli estremi, dell'oggetto e della durata dell'atto di

concessione, nel rispetto degli obblighi fissati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del d. lgs. n. 159/2011;

Ritenuto opportuno, a seguito di successive valutazioni espresse dal Commissario Straordinario, di puntualizzare l'utilizzo del suddetto bene destinato al Comune di Modica, nei termini previsti dalla relativa normativa;

Ritenuto pertanto di riapprovare, nei termini per cui è stato espresso l'indirizzo dello stesso Commissario la scheda dettagliata già approvata con la precedente deliberazione C.S. n. 59/2022, di cui operare la nuova trasmissione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati confiscati alla criminalità organizzata, in funzione della successiva destinazione nell'apposita Conferenza di Servizi ex L. 241/1990 da svolgersi in forma simultanea il 6 dicembre 2022 presso la Prefettura-UTG di Ragusa;

Vista la nuova scheda dettagliata I-RG-84737-S I-RG-349829 relativa al suddetto bene confiscato alla criminalità organizzata, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che individua la nuova e più puntuale previsione di utilizzazione, nonché i relativi riferimenti temporali nell'annualità;

Sentito il responsabile del VI Settore – Patrimonio, il quale conferma l'interesse dell'Ente in merito a tale diversa previsione di utilizzo e valorizzazione;

Viste le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzate alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art.112, comma 4, lett. d) del D.lgs. 159/2011 e pubblicate sul portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) apposita manifestazione di interesse, con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e le modalità di gestione del bene;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla riapprovazione della scheda dettagliata I-RG-84737-S I-RG-349829 relativa al suddetto bene confiscato alla criminalità organizzata con la diversa e più puntuale previsione di utilizzo rispetto alla scheda già approvata con la citata deliberazione C.S. n. 59/2022;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi,

VISTO L'O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 48/91;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. Di riapprovare, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, la scheda dettagliata I-RG-84737-S I-RG-349829 relativa al bene confiscato alla criminalità organizzata destinato al Comune di Modica, con la diversa e più puntuale previsione di utilizzo rispetto alla scheda già approvata con la citata deliberazione C.S. n. 59/2022, procedendo pertanto alla sua sostituzione rispetto a quella approvata con tale deliberazione;
2. Di dare atto che la citata deliberazione C.S. n. 59/2022 viene modificata limitatamente a quanto disposto al punto 1) mentre viene confermata per il resto;
3. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 59308 del - 2 DIC 2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

li, - 2 DIC 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario

FINANZIARIO

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

4. Di riapprovare, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, la scheda dettagliata I-RG-84737-S I-RG-349829 relativa al bene confiscato alla criminalità organizzata destinato al Comune di Modica, con la diversa e più puntuale previsione di utilizzo rispetto alla scheda già approvata con la citata deliberazione C.S. n. 59/2022, procedendo pertanto alla sua sostituzione rispetto a quella approvata con tale deliberazione;
5. Di dare atto che la citata deliberazione C.S. n. 59/2022 viene modificata limitatamente a quanto disposto al punto 1) mentre viene confermata per il resto;
6. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Scheda dettagliata | I-RG-84737-S | I-RG-349829**Dati del procedimento**

Ufficio	Tribunale	Distretto	Roma
N° Proc.	6/2017 R.G.M.P.	Giudice	
Definitivo	23/09/2019	Coadiutori	
Proposto		Terzi	

Dati del bene

Tipologia	Immobili	Categoria	Abitazione indipendente
Descrizione	Trattasi di abitazione		
Quota confiscata			100%
Intestatari			

Ubicazione

Stato	ITALIA	Regione	Sicilia
Provincia	Ragusa	Comune	Modica
Zona	Urbana centrale	Indirizzo	va del mughetto 103/M

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	NCEU	Categoria	A/7	Sezione	
Foglio	170	Particella	2590	Subalterno	2
Conformità	In corso di accertamento				

Consistenza e valutazione

Superficie	155	Vani	6,5	Volumi	
Rendita	503,55	Valore CTU	Euro (EUR)	Valore OMI	206.662,50 Euro (EUR)

UTILIZZAZIONE

Periodo	utilizzo	
Novembre - Aprile	Accoglienza d'urgenza per violenza di genere	
Maggio - Ottobre	Uffici dedicati a servizi istituzionali	

STATO

Occorre intervento di manutenzione ordinaria
--

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li - 2 DIC. 2022

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 5 DIC. 2022 al 20 DIC. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li - 2 DIC. 2022

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale