

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01210661486930 del 07/11/2022 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con vers. n. 00020478 di €. 330,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n.160 DEL 16/11/2022 PROT. n. 55935

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 13/04/2022 prot. 18772 dalla sig.ra Ritondo Marilena nata Ragusa il 19/07/1960, C.F.:RTN MLN 60L59 H163L, e residente a Modica in via Papa G. Paolo II n. 28, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per aver realizzato delle opere in difformità alle CC.EE. n. 426/2003 e successiva n. 483/2006 per sanare le seguenti opere abusivamente realizzate:

- a) accorpamento del vano cantina del piano cantinato con il vuoto tecnico, creando un unico locale di cui mq. 24,75 utilizzata come parcheggio di legge, una parte destinata a sgombero e un vano ripostiglio;
- b) realizzazione di una scala interna in c.a. che collega il piano cantinato con il piano terra;
- c) cambio di destinazione d'uso del vano garage a piano terra trasformato a soggiorno inglobandolo alla parte abitativa;
- d) modifica della distribuzione interna al piano terra e primo;
- e) lieve variazione ai prospetti dovuta alla modifica di alcune aperture esterne e la mancata realizzazione della rampa per l'accesso al garage;

- f) creazione di una botola che consente l'accesso ai locali sottotetto;
- g) realizzazione di opere esterne per la creazione di un nuovo ingresso pedonale e di una veranda esterna;

Immobile attualmente censito al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 1017/26-27-28, con pertinenza di mq. 315 sito in via G. Paolo II n. 18, Zona CP - Programmi Costruttivi del P.R.G. vigente;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il C.I.S. rilasciato dal Genio Civile di Ragusa in data 19//07/2022 con prot. 0103937 con cui si attesta che le opere strutturali abusivamente realizzate possono sussistere;

Visto il deposito della relazione e relativi allegati rese ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto che il fabbricato risulta regolarmente allacciato alla rete pubblica idrica e fognaria;

Vista la dichiarazione della ditta resa dalla ditta sull'epoca di realizzazione degli abusi da sanare;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 05.05.2022, prot. 22200 ed il relativo versamento di € 598,74;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici di versamento del 14.09.2022, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno dell'importo di € 5.903,75 per oblazione calcolata in misura doppia ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*T.R.N.: 0306941212663410488448084480IT*), e l'altro di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa (*T.R.N.: 0306941210440309488448084480IT*);

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08/11/2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere sopra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla sig.ra Ritondo Marilena nata Ragusa il 19/07/1960, C.F.: RTN MLN 60L59 H163L, nel fabbricato sopra individuato sito in via G.Paolo II n. 18, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 101, p.lla 1017, Sub 26-27-28 (*vincolo già trascritto nei RR.II. di Ragusa in data 17.11.2003, n. 426 a seguito del rilascio della C.E. n. 426/2003 sopraccitata*), in testa alla sig.ra Ritondo Marilena per la volumetria autorizzata di mc. 547,84 ;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08/11/2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 64,25 (*di cui mq. 24,75 interna al piano cantinato e mq. 39,95 esterna*), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- A03 Relazione tecnica e elenco elab.pdf.p7m|3F652517C67F2DD0CDDC0CB978201E9C815FABCE819F07ACA

- B565962515F3C29 |
- A04Tav.inquadramento.pdf.p7m/B833D1B6D07DD9CF13827A9539
FBA11AB352561E4BC48EEFE10CFA9DD8AF82CD |
- A05_Lotto.pdf.p7m/872A9DBB629D40E7304D3CC7991AAF5E1F5
8F1A895D3B3E7CEC9351B0BF7929F |
- NA06.2.pdf.p7m/EBAC304D6B05C4580C9539B0DE8CCB40B7C04
115ABB165039328697166828091 |
- NA07.pdf/FFC98E9C63F4E93A2DE9EA67B80C9EED9882BCE5F8
EA4FCFCE9CD2E53BE79F11 |
- NA07.pdf.p7m/4A688A8EADBC5D27C548303F2EAA5AE5B4DAD
C39FEE5574977D0660DD194A929 |
- A08_computo superfici.pdf.p7m |
357E3A93D4733E5357AF5BC4296B95A13AFC0E6C24CDF5A8B0
B27CA02DD8F378 |
- AT0 Relazione ex L.10_1.pdf.p7m |
F81C74A4E66211FA696E1C6542184E60715F16C20EC6CF12254C
09B41922A0C6 |
- AT1 tav dlgs192-05.pdf.p7m |
4A3B2CAC683A69A14424139E653B7208DE0F0916EBB948CFCC
DC62E09055E64C |
- A07.3.pdf.p7m/C284DA2D08B984693FCE55A0860B5A06C1DC043
39A90A91BF7CAF2788532A8F9 |

MODICA, 17/11/2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova