

54011  
- 8 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

156 - 77

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4553 del 30.06.1987 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Brafa Salvatore nato a Modica il 06.01.1927, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento abusivo, in difformità al N.O. per lavori edili del 20.03.1969, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra comprendente un appartamento e due locali garage, con copertura a lastrico solare. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 2233, sub 1-2-3, ed insistente sull'area censita al foglio 119, p.lla 2233, della superficie complessiva di mq. 443,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Resistenza Partigiana n. 126, Zona B del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 12.10.2022 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune n. 830 di registro del 31.01.2022;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 05.09.2022, prot. 86477;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la dichiarazione di successione del 13.06.2018, volume 9990, n. 452 di registro, a favore dei germani Brafa Giorgia nata l'08.02.1955, Brafa Giuseppe nato il 26.08.1956, Brafa Margherita nata il 28.01.1959, Brafa Giovanni nato 28.12.1960, Brafa Maria nata il 10.03.1962, Brafa Carmelo nato il 29.01.1964, Brafa Orazia nata il 03.09.1966 e Brafa Donatella nata il 29.01.1974, tutti nati a Modica;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



Responsabile del procedimento in data 13.10.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Brafa Giorgia nata a Modica l'08.02.1955 (C.F. : *BRF GRG 55B48 F258V*), Brafa Giuseppe nato a Modica il 26.08.1956 (C.F. : *BRF GPP 56M26 F258X*), Brafa Margherita nata a Modica il 28.01.1959 (C.F. : *BRF MGH 59A68 F258Q*), Brafa Giovanni nato a Modica il 28.12.1960 (C.F. : *BRF GNN 60T28 F258X*), Brafa Maria nata a Modica il 10.03.1962 (C.F. : *BRF MRA 62C50 F258I*), Brafa Carmelo nato a Modica il 29.01.1964 (C.F. : *BRF CML 64A29 F258I*), Brafa Orazia nata a Modica il 03.09.1966 (C.F. : *BRF RZO 66P43 F258X*), e Brafa Donatella nata a Modica il <sup>1</sup>[29.01.1974] (C.F. : *BRF DTL 74R42 F258A*), per l'ampliamento di un fabbricato residenziale in via Resistenza Partigiana n. 126, costituito da un piano terra comprendente un appartamento e due locali garage, con copertura a lastrico solare, Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 2233, in testa ai suddetti Brafa Giorgia, Brafa Giuseppe, Brafa Margherita, Brafa Giovanni, Brafa Maria, Brafa Carmelo, Brafa Orazia e Brafa Donatella, per la volumetria autorizzata di mc. 517,89;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 13.10.2022;  
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 2233, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

<sup>UNICA</sup>  
Allegati: Tav. 01: ~~Relazione tecnica~~; Tav. 02: ~~Inquadramento territoriale~~;  
Tav. 03: ~~Stato di Fatto - Pianta, prospetti e sezione.~~

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

POSTILLA (1) CEGGASI 02/10/1974 *ph*

- 8 NOV. 2022

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)

*B. Ostenta*



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

*V. Terranova*

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 11 NOV. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Brafa Giorgia*  
*Brafa Margherita*  
*Brafa Donatella*  
*Brafa Carmelo*

*Brafa Giovanni*  
*Brafa Orazia*  
*Brafa Giuseppe*  
*Brafa Rita*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Brafa Giorgia nata l'08.02.1955, Brafa Giuseppe nato il 26.08.1956, Brafa Margherita nata il 28.01.1959, Brafa Giovanni nato 28.12.1960, Brafa Maria nata il 10.03.1962, Brafa Carmelo nato il 29.01.1964, Brafa Orazia nata il 03.09.1966 e Brafa Donatella nata il [29.01.1974], tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Cauff*

MODICA,

11 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*