



Città di Modica

Imp. 2636/2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VI

Urbanistica

Sviluppo Economico

Protezione Civile

n. 3753 del - 4 NOV. 2022

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.

Liquidazione a favore del Sig. Nicastro Alessandro - Cod.Fiscale NCSLSN83L13Z112F.

Il Responsabile del Settore

premesso:

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, il Settore VII, a suo tempo competente, ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

preso atto:

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, risulta quella del Sig. Nicastro Alessandro - Cod.Fiscale NCSLSN83L13Z112F presentata con istanza prot. n. 24382 del 17/05/22;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è rilevato che il Sig. Nicastro Alessandro ha sostenuto complessivamente la spesa di € 14.000,00 quali oneri relativi ai "costi notarili afferenti i contratti di compravendita di abitazione del Centro Storico" come da documentazione agli atti;

Che, secondo quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento l'importo massimo rimborsabile è pari ad € 3.500,00, per cui il suddetto Sig. Nicastro Alessandro ha diritto al rimborso di una somma pari ad € 3.500,00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, con riferimento alla Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26/07/22, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in ordine alle materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n.48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:

la Delibera della G.M. n.169 del 26/05/2021;

la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;

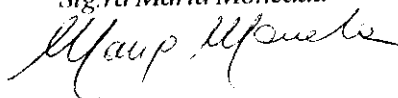
le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot. n. 24382 del 17/05/22, presentata dal Sig. Nicastro Alessandro - Cod.Fiscale NCSLSN83L13Z112F, è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa totale di € 3.500,00, occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di impegnare la somma totale di € 3.500,00, al Cap. 8710/99;
5. Di liquidare, pertanto, al Sig. Nicastro Alessandro, Cod.Fiscale NCSLSN83L13Z112F, la somma di € 3.500,00, pari al massimo consentito, così come documentata nell'allegata nota relativa alle spese notarili prodotta unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento al Sig. Nicastro Alessandro, Codice IBAN IT36 C 03069 84483 100000000575, a fronte dell'allegata nota spese/preventivo n.9 del 10/05/22;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente - Acquisizione beni e servizi".

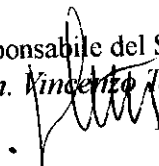
La Responsabile dell'Istruttoria

Sig.ra Maria Moncada



Il Responsabile del Settore VI

Geom. Vincenzo Terranova





NOTAIO ATTILIO VICARI

MODICA, VIA SACRO CUORE 12, TEL. 0932 712193
P.IVA 01696310885 - C.F. VCRTTL84D25H163Z

SPETT.LE
AMICI A QUATTRO ZAMPE DI
NICASTRO ALESSANDRO
Codice Fiscale: NCSLSN83L13Z112F

PREVENTIVO 9 del 10/05/2022

(redatto a sensi dell'art.9 del D.L. 24.1.2012, n.1, convertito in L.24.3.2012, n. 27)

Facendo seguito alla Vostra richiesta, Vi comunico che, sulla base delle informazioni da Voi fornite, il costo dell'atto indicato è il seguente:

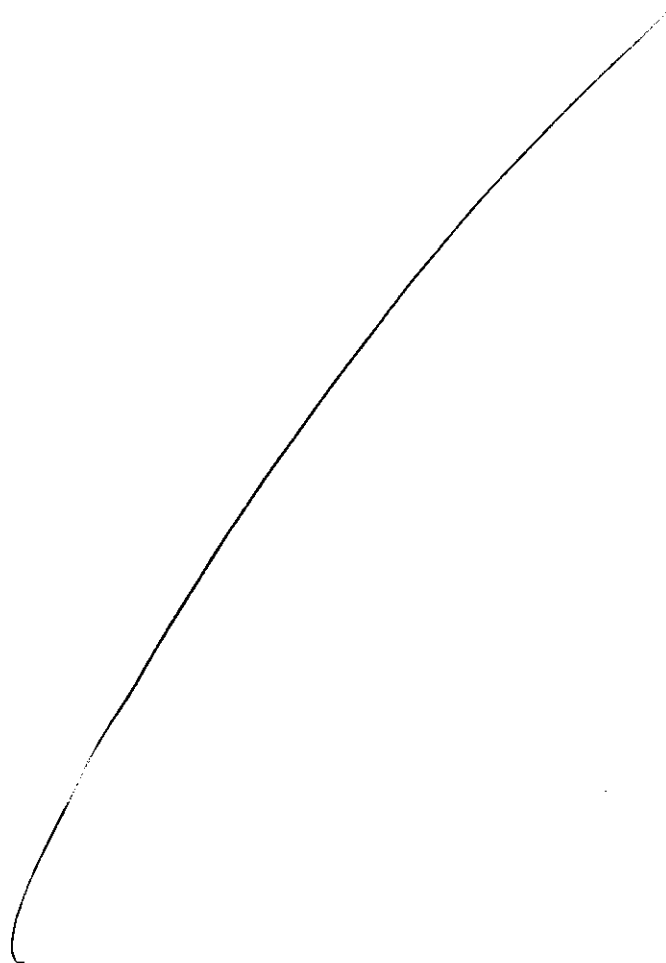
ACQUISTO IMMOBILE VIA MARCHESA TEDESCHI N. 46

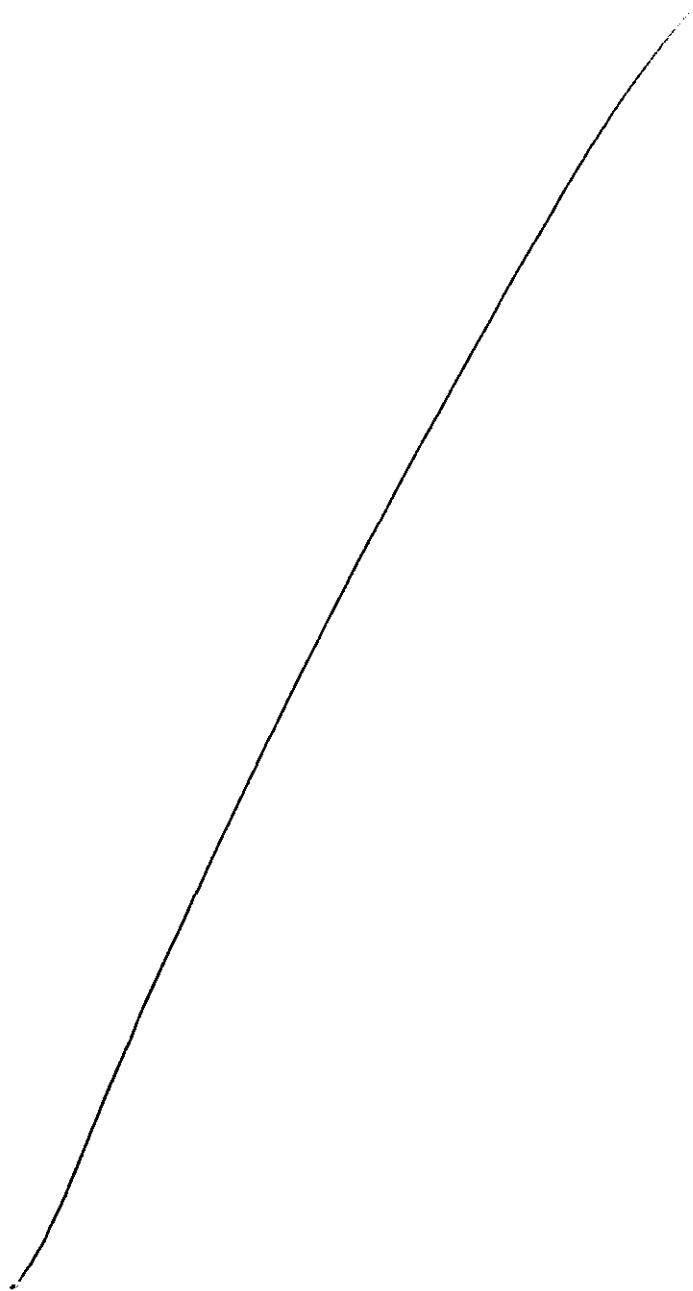
| Imposte, Tasse e altre Anticipazioni | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Imposta di Registro | € 11.700,00 | |
| Imposta Ipotecaria | € 50,00 | |
| Imposta Catastale | € 50,00 | |
| Tassa Archivio Notarile | € 43,40 | |
| Totale Imposte e Tasse | | € 11.843,40 |
| Altri costi fissi e onorario del Notaio | | |
| Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare | € 5,91 | |
| Onorari | € 1.860,06 | |
| Cassa Nazionale Notariato | € 182,28 | |
| Consiglio Notarile | € 16,06 | |
| Visure ipo-catastali | € 50,00 | |
| Tot. Imponibile | | € 2.114,31 |
| Imposta sul valore aggiunto (22 %) su 2.114,31 | | € 465,15 |
| Ritenuta d'acconto (20 %) su 2.114,31 | | € 422,86 |
| Totale Onorari | | € 2.156,60 |
| Importo da pagare | | € 14.000,00 |

Si rende noto che le prestazioni professionali del sottoscritto notaio sono garantite da polizza assicurativa per i danni, provocati nell'esercizio dell'attività professionale medesima, stipulata dal Consiglio Nazionale del Notariato, a seguito di aggiudicazione in coassicurazione, con le compagnie di assicurazione Aig Europe Limited (società delegataria con una quota del 75%) e Società Cattolica di Assicurazione (coassicuratrice con quota del 25%), duratura fino al giorno 1/05/2021 con il massimale di euro 3.000.000,00.

Sono a carico del cliente le spese relative alle visure ipotecarie e catastali effettivamente svolte per l'istruzione della Pratica. Si tratta di spese non preventivabili, ma dimostrabili su richiesta dal cliente. In caso di accettazione il pagamento di tutti i costi preventivati dovrà avvenire entro la stipula dell'atto.

Il presente preventivo è comprensivo di tutti gli oneri e di tutte le voci di costo (inclusi spese, oneri e contributi) ipotizzabili dalla data odierna fino alla conclusione dell'incarico, tenuto conto di un grado alto di complessità della pratica. Il costo effettivo dell'atto potrà variare in relazione ad alcuni elementi attualmente non noti (in particolare, costo effettivo delle visure ipotecarie e catastali, difficoltà della pratica, adempimenti particolari, numero di accessi presso pubblici uffici, e simili voci determinabili a consuntivo).





SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|-------------|-------------|-----------|---------------------|-----------|
| 2636/2022 | 03/11/2022 | € 3500,00 | 8710/99 | 2022 |
| Missione 16 | Programma 1 | TITOLO 1 | Macroagr. 103 | |

Modica, 03/11/2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal - 7 NOV. 2022 al 22 NOV. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione