



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VI

Urbanistica

Sviluppo Economico

Protezione Civile

n. 3750 del 4 NOV. 2022

Imp. 2639/2022

Oggetto: Erogazione somme per la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica.

Liquidazione a favore del Sig. Mezzasalma Giuseppe – Cod.Fiscale MZZGPP74E04H163T.

Il Responsabile del Settore

premesso:

Che con Delibera della Giunta Municipale n. 169 del 26/05/2021, l'Amministrazione comunale ha stabilito la concessione di incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica, per ciascuna delle annualità del triennio 2021/2023, a sostegno dei costi notarili e di registrazione connessi all'acquisto o all'affitto di immobili ubicati nel Centro Storico della città, così come delimitato nella Zona A del vigente P.R.G., che siano oggetto di contratti di acquisto o locazione stipulati successivamente alla data del 29/07/2021 (data di pubblicazione del Regolamento), nonché di quelli ancora in corso di perfezionamento, comunque ricompresi nell'ambito dell'annualità di riferimento, come previsto e disciplinato dal relativo Regolamento, approvato con Deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2021;

Che con Determine n. 2730 del 17.09.2021 e n. 2809 del 23/09/2021, si è proceduto all'approvazione dell'*Avviso Pubblico* e della relativa modulistica, all'uopo predisposti;

Che in conseguenza di ciò, sulla base delle istanze pervenute, il Settore VII, a suo tempo competente, ha avviato l'esame istruttorio delle richieste, propedeutico all'erogazione degli incentivi per un massimo di € 3500,00 per ciascuno dei soggetti interessati e fino alla concorrenza della somma disponibile di € 50.000,00, così come approvato con Delibera della G. M. n. 254 del 15/09/2021;

preso atto:

Che in relazione alle istanze sin qui pervenute da parte degli interessati a tali incentivi economici, risulta quella del Sig. Mezzasalma Giuseppe – Cod.Fiscale MZZGPP74E04H163T, presentata con istanza prot. n. 30260 del 17/06/22;

Che in seguito all'istruttoria espletata dal competente Ufficio, si è rilevato che il Sig. Mezzasalma Giuseppe ha sostenuto complessivamente la spesa di € 2.800,00 quali oneri relativi ai "costi notarili afferenti i contratti di compravendita di abitazione del Centro Storico" come da documentazione agli atti;

Che conseguentemente in virtù di quanto previsto dal vigente Regolamento approvato con Delibera del C.C. n. 64 del 29/07/2021, al predetto Sig. Mezzasalma Giuseppe, può essere riconosciuto il contributo pari ad € 2.800,00, come dall'allegata nota riguardante le spese notarili e/o di registrazione inserita nella relativa istanza;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Rilevate, con riferimento alla Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26/07/22, le proprie competenze di cui all'art.107 del D.Lgs. n°267/2000 in ordine alle materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'Ente;

Visto l'OREL;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Vista la L. R. n.48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Visto il *Regolamento per la concessione di incentivi economici per la promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico*, con le disposizioni in esso contenute, approvato con la Delibera del C. C. n. 64 del 29/07/2021;

Richiamate altresì:

la Delibera della G.M. n.169 del 26/05/2021;

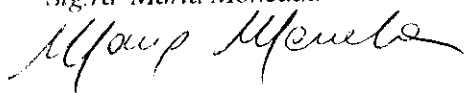
la Delibera di Giunta n. 254 del 15/09/2021;

le Determine del Responsabile del Settore VII n. 2730 del 17/09/2021 e n. 2809 del 23/09/2021;

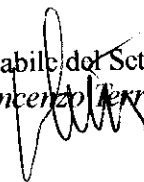
DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che dall'esame delle istanze pervenute e dall'esito delle verifiche istruttorie conseguenti, la richiesta prot. n. 30260 del 17/06/22, presentata dal Sig. Mezzasalma Giuseppe – Cod.Fiscale MZZGPP74E04H163T è stata ammessa al contributo di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 169 del 26/05/2021;
3. Di approvare la spesa di € 2.800,00, occorrente per l'erogazione degli incentivi economici finalizzati alla promozione degli insediamenti residenziali e produttivi nel Centro Storico di Modica;
4. Di impegnare la somma di € 2.800,00 al Cap. 8710/99;
5. Di liquidare, pertanto, al Sig. Mezzasalma Giuseppe – Cod.Fiscale MZZGPP74E04H163T la somma di € 2.800,00, così come documentata nell'allegata nota relativa alle spese notarili prodotte unitamente alla citata richiesta;
6. Di dare mandato al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente di disporre il pagamento di quanto dovuto tramite l'emissione di relativo mandato di pagamento al Sig. Mezzasalma Giuseppe – Codice IBAN IT89 V 07601 17000 000025309907, a fronte delle allegate note spese n.225 e n. 226 del 27/04/22;
7. Di dichiarare, ai sensi dell'art.6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo " conflitto di interesse" che l'istruttore del presente atto ed Responsabile del Settore sono in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 41/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 nei confronti degli effetti del presente atto;
8. Di dare mandato al Servizio Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità per gli atti della P.A. all'albo informatico dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Acquisizione beni e servizi".

La Responsabile dell'Istruttoria
Sig.ra Maria Moncada



Il Responsabile del Settore VI
Geom. Vincenzo Terranova



STUDIO NOTARILE
Notaio Parrino Nunziata
Codice Fiscale PRR NZT 65T50 C927J - Partita I.V.A. 01167100880
Via Archimede n. 158/B - Telef. 0932/686805
97100 Ragusa (RG)

Sig.ra
GIUGNO BARBARA
Via Giorgio La Pira, 1/A
97019 - Vittoria (RG)
Codice fiscale: GGN BBR 78D64 A014N

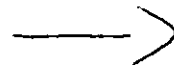
Sig.
MEZZASALMA GIUSEPPE
Via Giorgio La Pira, 1/A
97019 - Vittoria (RG)
Codice fiscale: MZZ GPP 74E04 H163T

Fattura n. 225 del 27 aprile 2022

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **VENDITA**

serie repertori:
15.308 del 27/04/2022

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non Imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
Imposta di Registro, ipotecarie e catastali	1.100,00	
Tassa Archivio Notarile	30,40	
Onorario e repertorio		1.368,53
	1.130,40	1.368,53



Riepilogo

Totale competenze (A)	€	1.368,53
IVA (22% su A)	€	301,08
	€	1.669,61
Totale anticipazioni	€	1.130,40

Totale fattura	€	2.800,01
Ritenuta d'acconto (20% su A)	€	0,00
Somma in deposito n. del	€	0,00
Totale al netto della ritenuta	€	2.800,01
Incasso del	€	0,00
Netto a pagare	€	2.800,01
Da restituire	€	0,00

COPIA DI FATTURA GIA' INVIATA ALLO SDI

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2639/2022	03/11/2022	€ 2800,00	8710/99	2022
Missione 16	Programma 1	Titolo 1	Macroaggr. 103	

Modica, 03/11/2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal - 7 NOV. 2022 al 22 NOV. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione