



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore IV
Manutenzioni**

n. 3776 del 7 NOV. 2022

Oggetto: Impegno spesa di €.472.129,74, iva compresa, per Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per l'anno 2022; CIG: 9436201766.

Il Responsabile P.O. del IV Settore

Premesso:

Che con Deliberazione di G. C. n. 132 del 16 giugno 2016 era stata approvata l'Adesione per la "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica: Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia- della durata di sei anni";

Che con Determinazione n. 1954 del 02 agosto 2016 era stata approvata, in esecuzione della Delibera n. 132 del 16 giugno 2016 l'Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia il "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs n. 115/2008" con l'affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep Spa) via Poli n. 4 - Bologna;

Che con verbale di consegna degli impianti del Comune di Modica del 30 settembre 2016 si è stabilito l'inizio del Servizio a decorrere dall'1 ottobre 2016 con conseguenza scadenza del servizio che, in virtù di quanto disposto dal Capitolato d'appalto art.4.2 comma 2.a, viene fissato al 30 settembre 2022;

Che la Società Rekeep spa, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli per effetto di modifica della denominazione sociale della Manutencoop Facility Management Spa, titolare del contratto SIE3, con nota PEC del 25/08/2021 assunta al protocollo del Comune in data 26/08/2021 al n. 40180 e successive revisioni, a seguito di specifiche richieste dell'Ente, con Pec del 01/10/2021

assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2021 n.48084 e con Pec del 31/01/2022 acquisita con prot. 4827 del 01/02/2022 ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/03/2022 al 29/02/3032, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 400.419,32 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'anno solare 2021, che corrisponde ad un canone annuo pari a circa €.240.000,00 oltre IVA;

Che la proposta di rinegoziazione contrattuale permetterà all'Amministrazione Comunale, oltre ai vantaggi sopra enunciati, anche quello, non trascurabile, di avere un parco impianti sempre più efficiente e tecnologicamente avanzato, nonché quello conseguenziale relativo alla continuità dei servizi offerti ai propri utenti con contestuale miglioramento della qualità;

Che l'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo, al netto di revisione prezzi unitari su listini di cui alla convenzione Consip SIE 3 pubblicati sul portale acquistinretepa.it:

Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari; Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" (Periodo Gennaio-Dicembre 2022)

Sconto applicato al servizio energia per la Climatizzazione Invernale ("A"+"C") (2%)	€ 292.823,41 € <u>5.856,47-</u>
Sub totale	€ 286.966,94
Canone Servizio Energia "B" Elettrico (Periodo Marzo - Dicembre 2022)	€ 218.333,33

Servizio di manutenzione per 2 impianti fotovoltaici (Periodo Marzo - Dicembre 2022)	€ 2.100,00
--	------------

Totale canone anno 2022 servizio energia (1)	€ 507.400,27
---	---------------------

Quota manutenzione straordinaria extra canone 20% di € 507.400,27 (2)	€ 101.480,05
Totali canoni (1+2)	€ 608.880,32

Incentivo funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% di 1+2)	€ 12.177,61
---	-------------

Iva 22% su (1+2)	€ 133.953,67
------------------	--------------

Totale anno 2022	€ 755.011,60
-------------------------	---------------------

Che con determinazione n.2792 del 29 luglio 2022 è stata impegnata la somma di €.282.881,86 iva compresa relativamente ai 9/12 del 2022, da gennaio a settembre, per la fornitura e la manutenzione del servizio di riscaldamento edifici istituti scolastici della società Rekeep S.p.A. ricompresa nel

maggiore importo di €.360.011,61 e imputata al Capitolo n.5511/1, impegno 274/01/2022 del bilancio 2022;

Ritenuto, ai fini del compimento degli atti di competenza per l'acquisizione del servizio in argomento, fornito dalla Società Manutencoop Facility Management, denominazione sociale oggi modificata in Rekeep S.p.A., come da comunicazione prot. 40892 del 19/07/2018, di procedere all'impegno dell'ulteriore somma necessaria per l'anno 2022, che si determina in €.472.129,74 iva compresa e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, nelle more del perfezionamento del contratto di per la rinegoziazione con proroga della convenzione Consip in essere ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. lgs 115/2008, giusto atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 16 febbraio 2022;

Ritenuto per quanto su esposto di impegnare la spesa di €.472.129,74 iva compresa, relativa al 2022 imputandola per €.200.000,00 al Capitolo 7420/2 (impegno 271/2022), per €.30.000,00 al Capitolo 330/60 (impegno 272/2022), per €.165.000,00 al Capitolo 330/70 (impegno 273/2022), per €.74.094,34 al Capitolo 5511/1 (impegno 274/2022) e per la restante parte pari ad €.3.035,40 al Capitolo 5511/01 (impegno 274/01/2022) del Bilancio 2022;

Rilevato che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;

Preso atto che la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in sede di affidamento dalla Società Rekeep S.p.A con sede a Zola Predosa (BO), Via Poli, p.i. 02402671206, si è conclusa con esito positivo vista la seguente certificazione agli atti dell'Ente in corso di validità e precisamente:

- Certificato del Casellario Giudiziale e carichi pendenti, richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di residenza dei singoli soci della suddetta società;
- Certificazione dei carichi tributari, richiesto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio Territoriale di Bologna, pervenuto in data 19 ottobre 2022 prot.51181 ;
- Certificato della C.C.I.A.A., richiesto telematicamente in data 11/10/2022, dal quale si rileva che non risultano procedure concorsuali in corso e pregresse;

Visto il D.U.R.C. on line prot INAIL_35067017 scadenza validità 12/02/2023 attestante la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'impresa;

Vista la determinazione sindacale del Commissario Straordinario n.2712 del 26/07/2022 di conferma incarico P.O. del IV Settore;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

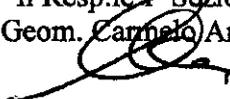
Determina

1. Di impegnare, per quanto in premessa qui da intendersi integralmente riportato, la spesa necessaria relativamente all'anno 2022 per Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, dell'importo complessivo di €.472.129,74 iva e funzioni tecniche comprese imputandola per €.200.000,00 al Capitolo 7420/2 (impegno 271/2022), per €.30.000,00 al Capitolo 330/60 (impegno 272/2022), per €.165.000,00 al Capitolo 330/70 (impegno 273/2022), per €.74.094,34 al Capitolo 5511/1 (impegno

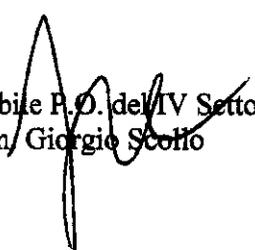
274/2022) e per la restante parte pari ad €3.035,40 al Capitolo 5511/01 (impegno 274/01/2022) del Bilancio 2022;

2. Di dare atto che trattasi di somme necessarie, indispensabili e non frazionabili;
3. Di dare atto che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;
4. Di dare atto che la presente determinazione acquisterà piena efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'anno 2022;
6. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 par. " Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitti d'interessi, così come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012;
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'ente e trasmetterlo ai servizi di competenza;

Il Resp.le 1^a Sezione
Geom. Carmelo Amore



Il Responsabile P.O. del IV Settore
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

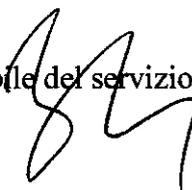
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
271/2022	16/02/2022	€ 200.000,00	7420/02	2022
272/2022	16/02/2022	€ 30.000,00	330/60	2022
273/2022	16/02/2022	€ 165.000,00	330/70	2022
274/05/2022	04/11/2022	€ 74.094,34	5511/01	2022
274/01/2022	27/07/2022	€ 3035,40	5511/01	2022

Modica, 04/11/2022

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 8 NOV. 2022 al 23 NOV. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione