

54005
- 8 NOV. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 1.54 - - -]

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07.05.2021, prot. 21549 e le successive integrazioni, dal sig. Palazzolo Giorgio nato a Modica il 15.08.1971 e residente a Ragusa in via Giovanni Falcone n. 18 (*n.q. di proprietario giusto Atto di donazione del 09.05.2001, n. 61951 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, nell'ambito della volumetria esistente, la ristrutturazione edilizia di una porzione di un fabbricato rurale in C.da Abremi, realizzato in data antecedente all'01.09.1967, adibito in parte ad abitazione e in parte a stalla, deposito attrezzi, fienile magazzino e accessori, con corte di pertinenza, facente parte di un aggregato di fabbricati denominati "A-B-C-D-E", mentre i rimanenti ("F-G-H"), non sono oggetto del presente provvedimento autorizzativo, così come la tettoia in ferro, realizzata senza titolo idoneo e censita alla p.lla 82 del foglio 24, per la quale si è proceduto alla demolizione. L'intervento edilizio consiste nel cambio di destinazione d'uso e nella realizzazione di tutte quelle opere interne ed esterne, così come descritte nella relazione tecnica e nei disegni allegati al presente atto, necessarie ad ottenere un fabbricato composto da un piano terra da destinare a civile abitazione e di una zona soppalco comprendente un locale tecnico e n. 4 locali sgombero, accessibili



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", positioned below the official stamp.

200 123
1100 . 4000 A -

da scala interna. Il tutto attualmente censito al foglio 24, p.lla 89 (*fabbricato e pertinenza*) per una superficie di mq. 2.025,00 e alle p.lle 82 e 92, per una superficie di mq. 6.730,00 in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole reso dalla 6ª Sezione "*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*" del 02.02.2022, acquisito agli atti in data 03.02.2022, prot. 5085, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 19.09.2019, prot. 4751;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza dell'11.11.2021, prot. 55146, con allegato il relativo versamento di € 701,17 dell'08.11.2021 e la successiva integrazione del 30.06.2022 di € 169,15 di cui alla nota prot. 32460/2022;

Visto che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 17.093,07 comprensivo

dell'importo di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. 380/2001;

Viste le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 2022/50/2647954 del 02.09.2022 costituita da Reale Mutua Assicurazioni, a garanzia del pagamento di € 12.219,99 quale contributo di costruire;

Visti i due bonifici di versamento del 05.09.2022, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno dell'importo di € 4.023,27 a saldo della prima rata degli oneri concessori e l'altro di € 1.000,00 come sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001;

Che la somma di € 12.219,99 al netto della prima rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 4.048,07 da corrispondere entro il 02.03.2023;
- 3ª rata: € 4.073,42 da corrispondere entro il 02.09.2023;
- 4ª rata: € 4.098,50 da corrispondere entro il 02.02.2024;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.08.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Palazzolo Giorgio nato a Modica il 15.08.1971, C.F.: PLZ GRG 71M15 F258L, per effettuare, in C.da Abremi, il cambio di destinazione d'uso e tutte quelle opere interne ed esterne necessarie ad ottenere un fabbricato nell'ambito della volumetria esistente composto da un piano terra per civile abitazione e di una zona soppalco comprendente un locale tecnico e n. 4 locali sgombero, accessibili da scala interna, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 24 p.lla 89, 92 e 82 in testa al sig. Palazzolo Giorgio per la volumetria esistente di mc. 962,90;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.08.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 105,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.



Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- vengano rispettate tutte le condizioni dettate dal parere favorevole reso dalla 6^a Sezione *“Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico”* del 02.02.2022;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di



Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 24, p.lla 89, 92 e 82 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. R01: Relazione tecnica; Tav. 01: Inquadramento territoriale; Tav. 02: Planimetrie e sezione ante-operam e post-operam – Stralcio planimetria post-operam; Tav. 03: Stato di fatto – Piante, prospetti, sezioni; Stato di progetto - Piante, prospetti, sezioni; Tav. 5/bis: Sistema di smaltimento dei reflui; Relazione integrativa; Relazione fotografica; Relazione tecnica illustrativa (Linea vita); Tav. unica: Elaborato tecnico della copertura – Allegato "A-C"; Relazione tecnica ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 8 NOV. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

17 NOV. 2022

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvo Giorgio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Palazzolo Giorgio nato a Modica il 15.08.1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Co. A.

MODICA, 17 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".