

52688  
27 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ...1152---

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 29.04.2021, prot. 19886 e le successive integrazioni, dal sig. Alecci Rosario nato a Modica il 24.08.1979 e ivi residente in Via Roma, n. 383/A, n.q. di Amministratore de condominio denominato "Condomino Candiano" sito in Via Trani n. 79/C, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione, senza alterazione della volumetria autorizzata ed esistente, delle opere realizzate in difformità alle Concessioni Edilizie rilasciate relative all'edificio in oggetto, riportato in catasto al foglio 77, p.lla 284; le opere abusive da regolarizzare consistono in:

- *ampliamento a piano seminterrato destinato a rimessa tramite la chiusura degli sbalzi dei balconi e dei terrazzini del piano superiore;*
- *modifica dell'altezza netta interna e della tramezzatura interna al piano seminterrato, con la realizzazione di piccole cantine e locali per deposito bici e motocicli;*
- *modifica dei prospetti con l'inserimento di finestre di luce nel vano scala del quarto e quinto piano;*
- *creazione di un piccolo vano destinato a cantina - deposito all'interno del*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova



*vano scala del piano copertura;*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

**Viste** le CC. EE. n. 212/1980, n. 25/1982 e in variante n. 69/1984;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 20.04.2021, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 07.05.2021, prot. 4281;

**Visto** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 25.01.2021 di € 516,00, come sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, e il successivo del 12.10.2022 dell'importo di € 2.078,04 di cui € 1.592,04 per il costo di costruzione ed € 484,00 come conguaglio della sanzione amministrativa; entrambi gli importi intestati alla Tesoreria Comunale;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.10.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

### RILASCIA

Il Permesso di Costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Alecci Rosario nato a Modica il 24.08.1979 (C.F.: LCC RSR 79M24 F258Q), n.q. di Amministratore de condominio denominato "Condomino Candiano" sito in Via Trani n. 79/C (C.F.: 90001430884), per le opere abusive sopra descritte, eseguite nell'edificio condominiale in oggetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie, la relazione tecnica e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 77, p.lla 284, in testa al Condominio Candiano per la volumetria di mc. 10.010,74 già autorizzata con le CC.EE. sopracitate, secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.10.2022;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, al Condominio ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** Alla condizione dettata nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 07.05.2021, prot. 4281, qui integralmente trascritta: a condizione che “ *non vengano inseriti detrattori visivi sulle facciate o sulle coperture*”;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente n.q., l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. RT 01: Relazione tecnica; Tav. A01: Inquadramento territoriale; Tav. 01: Progetto alla C.E. 284/OR/1984; Tav. 03: Confronto planimetrie autorimessa; Tav. 04: Sezioni autorimessa; Tav. 05: Planimetrie piano 4/5 e Copertura.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 27 OTT. 2022

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto Alecci Rosario n.q. dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi

NOV. 2022

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*[Handwritten signature]*  
Il Dichiarante n.q.

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Alecci Rosario nato a Modica il 24.08.1979 n.q. di Amministratore Condominiale la cui identità da me è stata da me accertata in base al documento *P. Cant*

MODICA,

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

1 NOV. 2022

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*  
*[Handwritten signature]*

