

52131

25 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....149

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6825, prot. 20317 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Costanzo Emanuele nato a Chiamonte Gulfi il 26.05.1930, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento e la fusione, in un'unica unità immobiliare destinata a civile abitazione, di tre bungalow (*realizzati con regolare N.O. edilizio del 1970*). Il suddetto fabbricato, composto da un piano terra con copertura a terrazza accessibile da scala esterna, risulta censito in Catasto al foglio 220, p.lla 308/9, in via Del Mare, Zona C6 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 05.10.2012, prot. 3556;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 18.10.2012, con prot. n. 456;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 31.05.2021, prot. 5228;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 10.07.2018, n. 530, vol. 9990, a favore delle sigg. Costanzo Concetta nata a Ragusa il 28.05.1964, Costanzo Ivana nata a Ragusa il 15.08.1965, Costanzo Elisa nata a Ragusa il 05.09.1966 e della sig.ra Costanzo Gabriella nata a Modica 24.03.1968;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 18.10.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Costanzo Concetta nata a Ragusa il 28.05.1964 e residente a Modica in C.so Umberto I n. 290 (C.F.: *CST CCT 64E68 H163G*), Costanzo Ivana nata a Ragusa il 15.08.1965 e residente a Carlentini (SR) in Via Curiel sn. (C.F.: *CST VNI 65M55 H163G*), Costanzo Elisa nata a Ragusa il 05.09.1966 e ivi residente in Via Mongibello n. 158 (C.F.: *CST LSE 66P45 H163V*), e della sig.ra Costanzo Gabriella nata a Modica 24.03.1968 e ivi residente in C.so Umberto I n. 324 (C.F.: *CST GRL 68C64 F258J*) - ognuna per i propri diritti e le proprie spettanze - per l'ampliamento e la fusione di tre bungalow in un'unica unità immobiliare destinata a civile abitazione sita in via Del Mare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 220, p.lla 308/9, in testa alle suddette Costanzo Concetta, Costanzo Ivana, Costanzo Elisa e Costanzo Gabriella, per la volumetria autorizzata di mc. 214,58 di cui mc. 178,30 sviluppati dai bungalow esistenti e mc. 36,28 sviluppati dall'ampliamento;
  - 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.10.2022;
- Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- Che venga rispettata la condizione dettata nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 5228/2021, che testualmente recita: a condizione che *"venga rimosso il recipiente idrico a vista sul piano di copertura"*;
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere del Responsabile di Igiene Pubblica reso in data 05.10.2012, prot. 3556 qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei Lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 05.07.75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che sia realizzato anti WC nel bagno con ingresso dal soggiorno."*

Il ritiro del permesso comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 308/9, su cui insiste l'unità immobiliare di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Stralci I.G.M. e P.R.G.; Elab.: Stralci, Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 25 OTT. 2022

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

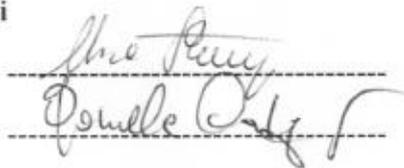
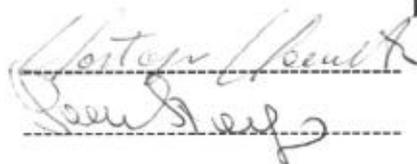
(Geom. Vincenzo Terranova)



- 8 NOV. 2022

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n<sup>3</sup> allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Costanzo Concetta nata a Ragusa il 28.05.1964, Costanzo Ivana nata a Ragusa il 15.08.1965, Costanzo Elisa nata a Ragusa il 05.09.1966 e dalla sig.ra Costanzo Gabriella nata a Modica 24.03.1968, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Concetta

Modica, - 8 NOV. 2022

Il Funzionario incaricato dal Comune

IMPIEGATO INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

