



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore 6°

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO
PROTEZIONE CIVILE

n. 3362 del 3 OTT. 2022

Città di Modica

OGGETTO:- Realizzazione della “Casa di Comunità” da parte dell’ASP di Ragusa, previa cessione in comodato dei corpi A e C della scuola media “Giovanni XXIII”

-Impegno spesa e Determina a contrarre per la regolarizzazione catastale dell’immobile- C.I.G. n°Z3437EA4F7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso :

- che a seguito di specifica istanza da parte del Direttore generale dell’A.S.P. 7 di Ragusa, è stata richiesta la disponibilità di questo Ente per la cessione in comodato di parte dei locali della Scuola media Giovanni XXIII al fine di realizzare, a cura di tale Azienda e con fondi derivanti dal P.N.R.R., la “Casa di Comunità” a servizio del territorio di questo Comune;
- che, in relazione alla valenza della proposta e dei correlati benefici per la Comunità locale, in esito alle verifiche e valutazioni effettuate, con Deliberazione del Commissario straordinario, con i poteri della G.C. n°14 del 04/07/2022, è stato formalmente individuato il predetto immobile da concedere in comodato d’uso all’A.S.P. 7 e nel contempo sono state demandate le attività gestionali conseguenti al Responsabile del Settore patrimonio dell’Ente;

Preso atto:

- che in data 19/08/2022 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di comodato tra il Comune di Modica e la Direzione generale dell’A.S.P. 7 di Ragusa, attraverso il quale vengono fissate le condizioni ed i rapporti tra le parti, ivi compresa la durata fissata in anni cinquanta, suscettibili di rinnovo;
- che per il perfezionamento degli atti di trasferimento dell’immobile, in corso d’opera è emersa la necessità di doversi provvedere alla regolarizzazione catastale dello stesso;
- che tale attività, sia per la particolare complessità tecnico-amministrativa presente ed essenzialmente per l’estrema urgenza richiesta al fine di scongiurare il pericolo di compromettere il canale di finanziamento rappresentato dai fondi del P.N.R.R., non può essere assolta in forma diretta dall’Ente con il proprio personale;
- che a tale riguardo si ritiene di sopperire a tale necessità ricorrendo alle prestazioni di libero professionista abilitato e disponibile a dare corso all’incarico in questione, consistente, essenzialmente, alla regolarizzazione della posizione catastale dell’immobile in questione secondo condizioni e clausole dell’allegato schema di disciplinare allegato al presente atto;

Preso atto:

- che in relazione ad una prima e sommaria ricognizione esplorativa sui prezzi correnti di mercato, rapportati alla prestazione da fornirsi a cura del Professionista e riguardante essenzialmente la necessità di regolarizzare la posizione catastale degli immobili costituenti il complesso scolastico “Giovanni XXIII” (corpo “A”, “B” e “C”) di Via Fabrizio a Modica, viene a determinarsi una spesa per onorario di € 2.500,00 oltre spese vive, accessori ed IVA per una spesa complessiva di € 3.812,50:

Considerato:

- che l'adozione del provvedimento di cui in premessa è da considerarsi con finalità strategica ai fini del miglioramento e potenziamento dei rapporti con l'utenza e l'efficacia dei servizi da assicurare all'intera collettività, oltre che nell'ottica del perseguimento degli obiettivi prefissati ed attribuiti al Settore;
- che a tale riguardo, in virtù di quanto stabilito dall'art.192 del D.Lgs n°267/2000, preliminarmente si rende necessaria l'adozione di apposita Determina a contrarre ove venga specificato:
 - il fine che il contratto si prefigge;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole essenziali ed il suo valore;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che al riguardo si specifica che:
 - la finalità dell'affidamento è direttamente correlata al perseguimento di obiettivi di efficienza e funzionalità di un pubblico servizio posto a diretta correlazione dell'utenza;
 - l'oggetto del contratto è l'acquisizione di prestazione tecnico-professionale finalizzate alla regolarizzazione catastale di immobili di proprietà comunale da destinarsi a servizi di pubblica utilità;
 - la forma contrattuale è quella della scrittura privata(disciplinare d'incarico) riferita ad affidamento diretto in ragione dell'urgenza richiesta e del modesto valore dell'incarico, pari ad € 2.500,00, il cui valore è ampiamente contenuto entro i limiti previsti per tale tipo di scelta;
- che il Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n°50/2016, all'art. 36 comma 2° all'aggiornamento lettera a) fa espressa previsione della possibilità di poter procedere, per l'affidamento di servizi, lavori e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, in forma diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori;

Ritenuto:

- per quanto sopra espresso, di poter procedere, sia per la natura della prestazione, oltre che per il rispetto dei vincoli dell'importo di spesa, all'affidamento diretto;

Richiamati:

-la L.R. n. 48/91;

-il D.Lgs. n. 267/2000;

-il D.Lgs. n°50/2016;

-il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di servizi lavori e forniture;

Rilevate, con riferimento alla Determina del Commissario straordinario n°2712 del 26/07/2022 di nomina del sottoscritto alla direzione di questo Settore, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

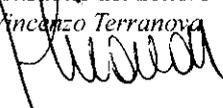
D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quale motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e dell'art. 3 della L.R. n°10/1981;
- 2) **di dare atto** della necessità di doversi provvedere per il conferimento dell'incarico per la regolarizzazione catastale del complesso scolastico "Giovanni XXIII", costituito dai corpi "A", "B" e "C" di Via Fabrizio a Modica ai fini della formalizzazione dell'atto di cessione in comodato dello stesso all'A.S.P.n.7 di Ragusa per la realizzazione della "Casa di Comunità" come da programma dei fondi P.N.R.R. a ciò già destinati;
- 3) **di dare atto** che tale incarico può essere conferito, per competenza professionale e dichiarata disponibilità a potervi ottemperare entro i tempi richiesti, all'Ing. Orazio Frasca

Caccia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n°672 ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a);

- 4) **di approvare**, l'allegato schema del disciplinare d'incarico atto a regolare i rapporti nascenti tra l'Ente ed il Professionista incaricato;
- 5) **di approvare**, provvisoriamente, la spesa complessiva di € 3.812,50 iva compresa ed ogni altro onere accessorio compreso, occorrente per la remunerazione della prestazione oggetto dell'incarico e delle spese accessorie e dell'IVA;
- 6) **di impegnare** conseguentemente la superiore somma di € 3.812,50 come segue:
 - in quanto ad € 633,08 al Cap.778/99
 - in quanto ad € 3.179,42 al Cap.779/99del bilancio comunale 2020/2023 all'annualità 2022
- 7) **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto al Professionista, con successivo e separato atto, a procedura preliminare di affidamento e verifica definitiva ed a prestazioni regolarmente effettuata ed accettata, il tutto nel rispetto della normativa in materia di accertata capacità a poter contrattare con la P.A., oltre che alla tracciabilità dei flussi finanziari e previa verifica della regolarità contributiva;
- 8) **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in relazione agli effetti del presente atto e nei riguardi dei destinatari dello stesso;
- 9) **di disporre** al Servizio di Segreteria generale dell'Ente la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo informatico alla Sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione -affidamenti- in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

*Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova*



COMUNE DI MODICA

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER REDAZIONE ACCATASTAMENTO DEL
COMPLESSO SCOLASTICO "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII" DI VIA
FABRIZIO A MODICA**

L'anno duemilaventidue, il giorno__ del mese di _____ nella sede del 6° Settore
"Urbanistica-Sviluppo economico e Protezione Civile". in esecuzione della Deliberazione del
Commissario straordinario n°14 del 04/07/2022

TRA

il **Comune di Modica**, con sede in Piazza Principe di Napoli n°17 Cod. Fis. 00175500883, qui di
seguito denominato "Committente", rappresentato dal **Geom. Vincenzo Terranova**, Responsabile
del Settore 6° "Urbanistica-Sviluppo economico e Protezione Civile",

E

Ing. Orazio Frasca Caccia con studio tecnico in Modica nella Via Loreto n°130/b P.IVA
01113900888, cod. fiscale n°FRSRZO68R21F258H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Ragusa al n. 672, qui di seguito denominato "professionista",

SI STIPULA E COVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'Ente Committente affida al **Professionista**, che accetta, l'incarico per le prestazioni
professionali relative all'accatastamento del complesso immobiliare "Scuola Media Giovanni
XXIII" costituito dai corpi "A", "B" e "C" sito in Via Fabrizio a Modica. Il **Committente** fornirà
al **Professionista** tutti i dati numerici e descrittivi di cui è in possesso, necessari al regolare
svolgimento dell'incarico.

Art. 2 PRESTAZIONI DA SVOLGERE

L'incarico comprende lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- 1) Rilievo, stesura, consegna e ritiro presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa dei tipi mappali e di frazionamento per aggiornamento cartografico;
- 2) Stesura, consegna e ritiro presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa dei modelli di accertamento della proprietà urbana mediante sistema Docfa e planimetrie catastali.

Art. 3 ELABORATI DA CONSEGNARE

Oltre all'originale, dovranno essere consegnate n. 2 copie degli elaborati prodotti.

Art. 4 COMPENSI.

Sulla base delle vigenti tariffe professionali, si stabilisce e si concorda tra le parti che il compenso viene determinato a corpo per tutte le prestazioni necessarie in € 2.500,00 oltre spese vive da documentarsi, accessori ed IVA.

Art. 5 SOSPENSIONI

In caso di sospensione per qualsiasi motivo dell'incarico da parte dell' **Ente Committente**, il **Professionista** ha diritto alla liquidazione dell'onorario e delle spese, per il lavoro svolto fino alla data della sospensione, con la maggiorazione del 25% con salvezza di risarcimento danni, quando la sospensione non sia motivata da cause imputabili al **Professionista** stesso.

Art. 6 PAGAMENTI

L'ammontare dell'onorario, onnicomprensivo (prestazioni professionali e spese), verrà corrisposto secondo il seguente scadenario:

- a. unico pagamento a prestazione effettuata e previo parere positivo del competente Ufficio comunale.

I compensi di cui in precedenza verranno corrisposti al Professionista entro 30

gg. dalla presentazione della relativa fattura e ad accertamento positivo sulla regolarità contributiva;

Art. 7 TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Per l'evasione totale delle prestazioni di cui al presente disciplinare viene stabilito un termine di giorni quindici (gg. 15) a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare stesso. L'eventuale richiesta di prestazioni aggiuntive comporterà la revisione dei tempi di consegna ed eventualmente degli onorari.

Art. 8 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ'

Il professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949 n. 144, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici comunali e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Art. 9 PENALI

Qualora il professionista non produca, nei termini indicati, la documentazione che gli verrà richiesta, potrà essere considerato decaduto dall'incarico.

La mancata osservanza dei termini previsti dal precedente articolo 7 comporterà una penale pari allo 0.1% della parcella per ogni giorno di ritardo fino ad un ritardo massimo di giorni 30 naturali e consecutivi.

Qualora il ritardo dovesse superare tale ultimo termine l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il

professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese, salvo rivalsa da parte dell'Amministrazione per i danni subiti a causa del mancato espletamento dell'incarico.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, dovesse procedere alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari.

Art. 10 *CONTROVERSIE*

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa di legge. Le eventuali controversie nascenti dall'applicazione del presente disciplinare, non definibili in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da scegliersi d'intesa tra le parti o, in caso di disaccordo, su indicazione del Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Ragusa.

L'arbitrato sarà irrituale, senza obbligo di formalità di procedura ed il lodo dovrà essere pronunciato entro sessanta giorni dalla data della nomina del terzo arbitro.

Art. 11 *SUBAPPALTO*

Al professionista è fatto espresso divieto di subappalto e comunque di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto, pena la risoluzione del contratto medesimo in base all'art. 1456 del C.C..

Art. 12, EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Art. 13 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto oltre che nelle ipotesi previste dalle norme di legge, anche nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertato subappalto;
2. cessione del contratto;
3. superamento dei termini massimi indicati nei precedenti artt. 7 e 9.

Il Professionista

Il Resp. del Settore

SERVIZIO FINANZIARIO

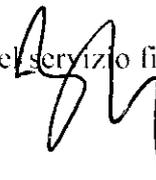
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2376	30/09/2022	E 3.179,42	479/99	2022
2377	✓ ✓	E 633,08	478/99	2022

Modica, 30/09/2022

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 6 OTT. 2022 al 21 OTT. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione