

34265
26 LUG 2022



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I**

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 3555 del 20 OTT. 2022

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 2A del 06.04.2022 e n° 3A del 12.07.2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 659 del 22/02/2022 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio - Dicembre 2022 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuola Materna, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n° 18416 del 12.04.2022, con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2022;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste le allegate fatture n° 2A del 06.04.2022 e n° 3A del 12.07.2022, per un importo ciascuna di € 10.828,31 IVA compresa e di € 10.653,81 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative ai canoni di locazione I° e II° trimestre 2022 ed al riaddebito imposta di registro anno 2022;

Ritenuto dover disporre la liquidazione delle suddette fatture;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

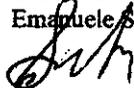
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 17.639,76 (€ 17.465,26 (IVA esclusa), relative al canone di locazione I° e II° trimestre 2022, più € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2022), relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma come segue:
€ 17.465,26 dall'impegno n° 223/2022 al Cap.2830/10 –
€ 174,50 dall'impegno n° 225/2022 al Cap.2830/10 –
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle operazioni di cui in premessa, pari ad € 3.842,36, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 223/2022 al Cap.2830/10;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.639,76 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

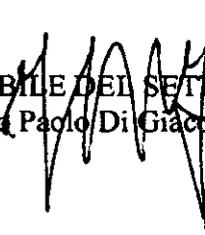
Il Responsabile del Procedimento

Emanuele Sarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00126 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 18204/2022 del 11/04/2022

MITTENTE	DESTINATARIO
<p>C.G.F. S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA CORNELIA N. 38 97015 MODICA (RG) IT</p> <p>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</p>	<p>COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT</p>

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 2A	Data: 05-04-2022	Valuta: EUR	Importo: 10828.31
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2022E RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.				

Dati del contratto	Numero linee di fattura a cui si riferisce: 1 Identificativo contratto: 238 Data contratto: 24-01-2007 Numero linee contratto: 1
--------------------	---

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2022		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	
2	RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESCLUSO ART. 15 - ANNO 2022			174.50000000		174.50000000	0.00	N1 (escluse ex art. 15)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Nonativa	Esigibilità (IVA)
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
0.00		174.50	0.00	N1 (escluse ex art. 15)		
TOTALE						10828.31

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MIP08) Importo: 8907.13		Istituto finanziario: POSTE ITALIANE Codice IBAN: IT67N0760117000001045964273	

3622
99 LUG 2022

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00135 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
C.G.F. S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA CORNELIA N. 38 97015 MODICA (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM	COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 3A	Data: 12-07-2022	Valuta: EUR	Importo: 10653.81
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2022.				

Dati del contratto	Numero linee di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linee contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2022.		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
					TOTALE	10653.81

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP06) Importo: 8732.63		Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO Codice IBAN: IT8280306964482100000009060	

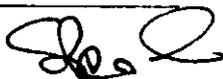
SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
223/22	14/2/22	€ 21.482,12	2830/10	2022
225/22/01	5/1/22	€ 174,50	2830/10	2022

Modica, 05/09/2022



Il Responsabile del servizio finanziario



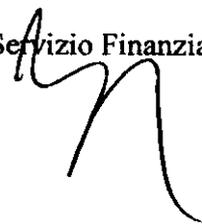
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 21 OTT. 2022 al - 5 NOV. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione