



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore IV Manutenzioni

n. 3471 del 14 OTT, 2022

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di manutenzione negli immobili di competenza comunale. Indizione gara mediante **procedura negoziata** – prenotazione spesa.-

Prenot. spesa n° 2438/2022

Il Responsabile P.O. IV Settore

Premesso

Che al fine di garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi, riscontrabili di volta in volta nei vari immobili di competenza comunale, si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività.

Che, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente II Sezione Manutenzione immobili comunali ed impianti sportivi del IV Settore il progetto relativo "Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale";

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale, redatto in data 04/10/2022 e corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione tecnica

Tav. 2 - Capitolato D'Oneri

Tav. 3 - Quadro Economico

Tav. 5 - Schema di contratto

Che il superiore progetto risulta munito di visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento giusto parere n. 808 del 11/10/2022 e lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art.26 comma 8, del Codice, giusto verbale del 11/10/2022;

Preso atto che l'importo complessivo del citato progetto ammonta ad €. 62.600,00 di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta, oltre ad € 12.600,00 somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

- € 11.000,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 1.000,00 per incentivo ai sensi dell' art.113 del D.Lgs n.50/2016;
- € 400,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
- € 200,00 per conferimento in discarica;

Preso atto, altresì, che l'art. 54 comma 3, del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli accordi Quadro con un solo operatore;

Valutata l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, le Amministrazioni possono procedere mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici inseriti all'albo delle imprese;

Rilevato che la scelta di tale procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia tempestività e di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Richiamate, altresì le linee Guida n.4 A.N.A.C., aggiornate alla richiamata legge n. 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

Preso atto, che con determinazione n. 1225 del 30 marzo 2022 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori tramite procedura negoziata;

Che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di evitare il degrado dei vari immobili di competenza comunale e salvaguardare, nel contempo, l'incolumità pubblica ed anche per garantirne una migliore fruizione ed utilizzo dei predetti immobili;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale";
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad €. 50.000,00 oltre IVA;
- d) il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del predetto D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha posto il termine del 18 ottobre 2018 per l'utilizzo, da parte di tutte le Stazioni Appaltanti, di mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, secondo le regole di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che presso questo Ente sono attive le piattaforme di e-procurement MePA e SINTEL e che, pertanto, la procedura di gara in oggetto, ai sensi della normativa vigente, si svolgerà esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo di una delle stesse;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

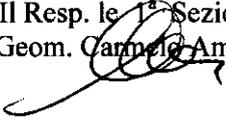
Vista la Determinazione Commissariale n. 2712 del 26.07.2022 di conferma alla nomina di P.O. quale Responsabile del IV Settore.

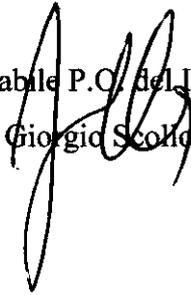
DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate;
2. **Di approvare**, in linea amministrativa, il progetto relativo Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale dell'importo di € 62.600,00 di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta ed € 12.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
 - € 11.000,00 per IVA al 22% sui lavori;
 - € 1.000,00 per incentivo ai sensi dell' art.113 del D.Lgs n.50/2016;
 - € 400,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
 - € 200,00 per conferimento in discarica;
3. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, e con le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del codice allo scopo di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;
4. **Di precisare** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. **Di approvare** lo schema della lettera d'invito, redatta in conformità alla normativa vigente in materia, e la documentazione complementare che, sebbene non materialmente allegati sono agli atti del Settore;
6. **Di approvare** l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, selezionati in relazione alla Categoria dei lavori da appaltare, dall'apposito Albo delle imprese di Fiducia di cui alla determinazione n. 1225 del 30/03/2022;
7. **Di approvare** la somma complessiva di € 62.600,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
8. **Di prenotare**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di € 62.600,00 imputandola al capitolo 10370/10 del Bilancio 2022 in corso di formazione;
9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020 n.34 le Stazione Appaltanti sono esonerate dal versamento del contributo in favore dell'A.N.A.C. previsto dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n.266;
10. **Di dare atto** che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei

lavori;

11. **Di dare atto**, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico affidatario, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
12. **Di stipulare** con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma pubblica amministrativa;
13. **Di dare atto** che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
14. **Di dare atto**, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, sono depositati presso il IV Settore;
15. **Di dare atto**, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
16. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti inerenti la successiva stipula del contratto;
17. **Di dare atto** che trattasi di somma necessaria, indispensabile e non frazionabile;
18. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";
19. **Di dare atto**, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria;
20. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore di competenza.

Il Resp. le 1^a Sezione
Geom.  Amore

Il Responsabile P.O. del IV Settore
Geom.  Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2438/2022	13-10-2022	€ 62.600,00	10370/10	2022
MISSIONE 1	PROGRAMMA 5	TITOLO 2	MACROAGGREG. 202	

Modica, 13-10-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 OTT. 2022 al 1 NOV. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione