

49324
- 7 OTT. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1141

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6053, prot. 2943 dell' 01.03.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Cataudella Daniela nata a Modica il 18.08.1976 e ivi residente in Via Vanella 207 n. 3/A, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato residenziale costituito da due corpi di fabbrica posti a piano terra, di cui uno (*Corpo A*), per civile abitazione, con copertura piana non praticabile per la porzione abitativa e a falda per la porzione a garage, e l'altro (*Corpo B*), ad uso rimessa con copertura a falda. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 1129, sub 5 (*Corpo B*), e sub 6 e 7 (*Corpo A*), della superficie complessiva di mq. 1.136,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Fargione, Zona A.S.I. del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 11.06.2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 09.03.2022, prot. 20361;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

SSUS 1770

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti l'Atto di donazione del 18.12.1997, n. 69637 di repertorio, a favore di Cataudella Daniela per il Corpo A e la Dichiarazione di successione n. 2036 del 30.11.2007, vol. 277, a favore di Cataudella Giuseppe nato a Pozzallo il 14.10.1949, e dei figli Cataudella Daniela nata il 18.08.1976, Cataudella Valeria nata il 03.03.1984 e Cataudella Salvatore nato il 02.08.1985, tutti nati



a Modica, per il Corpo B;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.05.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra **Cataudella Daniela** nata a Modica il 18.08.1976, C.F.: CCD DNL 76M58 F258I, per il fabbricato residenziale costituito da un piano terra, ubicato in C.da Fargione, con copertura piana non praticabile per la parte abitativa e a falda per la porzione a garage, e ai sigg. **Cataudella Giuseppe** nato a Pozzallo il 14.10.1949, **Cataudella Daniela** nata il 18.08.1976, **Cataudella Valeria** nata il 03.03.1984 e **Cataudella Salvatore** nato il 02.08.1985, tutti nati a Modica, per il fabbricato destinato a rimessa composto da un piano terra con copertura a una falda. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo dei fabbricati di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 169, p.lla 1129, sub 6 e 7, in testa alla sig.ra Cataudella Daniela per la volumetria autorizzata di mc. 529,64 sviluppati dal fabbricato abitativo e al foglio 169, p.lla 1129, sub 5, in testa ai sigg. Cataudella Giuseppe, Cataudella Daniela, Cataudella Valeria e Cataudella Salvatore, per la volumetria autorizzata di mc. 95,70 sviluppati dal fabbricato destinato a rimessa;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 169, p.lla 1129/5-6-7, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1/a: Elaborati tecnici - Fabbricato Corpo A; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 4: Relazione tecnica e conteggi piano volumetrici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre



agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 7 OTT. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



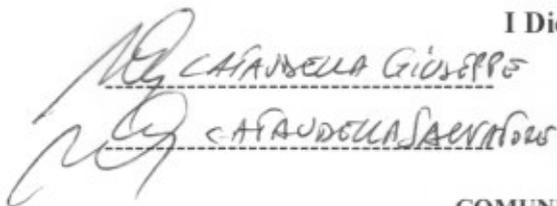
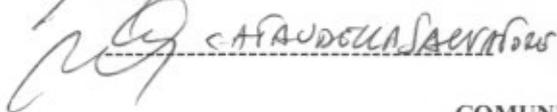
Il Responsabile del Settore

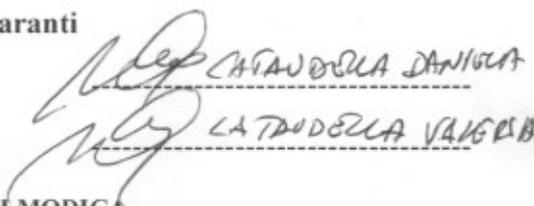
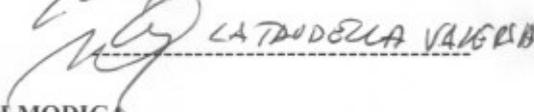
(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 11 OTT. 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


CATAUDELLA GIUSEPPE

CATAUDELLA SALVATORE


CATAUDELLA DANIELA

CATAUDELLA VALERIA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cataudella Giuseppe nato a Pozzallo il 14.10.1949 e dai figli Cataudella Daniela nata il 18.08.1976, Cataudella Valeria nata il 03.03.1984 e Cataudella Salvatore nato il 02.08.1985, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

MODICA, 11 OTT. 2022



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

