

AA 556  
16 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1. 3 5 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata in data 27.10.2020, prot. 47185 e successiva riattivazione di cui alla nota dell'01.09.2022, prot. 42066, dalla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.08.1970 e ivi residente in via P.le Sorda Sampieri n. 106/C (*n.q. di proprietaria giusto atto di acquisto del 19.02.2016, n. 2081 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'edificazione in C.da Valentino di un fabbricato abitativo. Il tutto ubicato nel lotto distinto in Catasto al foglio 162, p.lle 290 e 292, per una superficie catastale complessiva di mq 10.914,00, Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** la C.E. n. 42 del 18.03.2016, prot. 14427, attivata in data 13.03.2017, con la quale la ditta era già stata autorizzata, oltre che per la costruzione del fabbricato abitativo come sopra descritto, anche alla realizzazione di un annesso rurale e di un campo da tennis, esclusi dall'intervento attuale;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Vista** l'autorizzazione dell'08.02.2018, prot. 30201, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi della Legge n. 64/74;

**Visto** il parere favorevole reso dall' Ufficio Ecologia in data 01.02.2016, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il N.O. reso il 03.09.2015, prot. 39508 dalla Polizia Municipale, VIII Settore – Servizi Mobilità, sulla realizzazione del varco di accesso;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** la Direttiva del Capo Settore n. 5 del 30.01.2015, prot. 5238;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i versamenti già effettuati ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. n. 04/2003, per il rilascio della C.E. n. 42/2016 sopracitata, il presente provvedimento non comporta il pagamento di ulteriori oneri aggiuntivi;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 02.09.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## RILASCIA

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.08.1970 e ivi residente in via P.le Sorda Sampieri n. 106/C, C.F.: GNN CHR 70M51 F258C, per la realizzazione in C.da Valentino di un fabbricato abitativo composto da un solo piano terra con locale sottotetto accessibile da una scala interna, con terrazzo complanare e copertura ad una falda, sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico; si prevede inoltre la realizzazione di una tettoia pertinenziale in struttura precaria amovibile in acciaio posizionata in aderenza al fabbricato. Il tutto come sopra meglio descritto e secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 162, p.lle 290 e 292 (*p.lle già vincolate a seguito del rilascio della C.E. n. 42/2016, trascritta nei RR.II. di Ragusa in data 11.05.2016 al n. 4328 del Reg. Particolare e al n. 6495 del Reg. Generale*), per una superficie complessiva di mq. 10.914,00 in testa alla suddetta Giannone Chiara, per la volumetria autorizzata di mc. 317,84;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02.09.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 37,90 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.



**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- la tettoia da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L.R. n. 4/2003, che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione"; inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

- siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso dall' Ufficio Ecologia in data 01.02.2016;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'IMPREGIATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lino Vaccaro



**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. n. 1: Relazione tecnica; Tav. n. 1/B: Relazione tecnica ex L. 10/91; Tav. n. 3: Stralci planimetrici; Tav. n. 4: Particolare planimetrico; Tav. n. 4/A: Particolare planimetrico e Impianti tecnologici; Tav. n. 5: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. n. 6: Computo piani volumetrico; Tav. n. 7: Progetto Linee Vita - Allegato A; Tav. n. 7/A: Relazione tecnica Linee vita – All. B;  
Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 16 SET. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 19 SET. 2022 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.08.1970, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *personae conosciute*

MODICA, 19 SET. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro