

43201  
- 8 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...132---

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n.4213 del 31.12.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 e ivi residente in Via Mercè n. 59, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente effettuato la ristrutturazione, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con annessi garage, magazzino e deposito attrezzi con annesse verande, e da un piano primo in parte destinato a locale sottotetto; copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo praticabile. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 1844, sub 2-3-4, ed insistente sull'area censita al foglio 119, p.lla 1844, della superficie complessiva di mq. 359,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato, Zona Br1 (ex E5) del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 07.12.1989, verbale n. 237;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7, reso in data 16.11.1989;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

1005  
1005.1320

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21.10.1989, prot. n. 3369;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 15.10.2002, prot. 5328;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Visto** il titolo di proprietà a favore del sig. Cappuzzello Pietro;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 05.08.2022;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939, C.F.: CPP PTR 39T07 F258U, per la ristrutturazione, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale sito in C.da Pirato, costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con annessi garage, magazzino e deposito attrezzi con annesse verande, e da un piano primo in parte destinato a locale sottotetto; copertura in parte a tetto e in parte a terrazzo praticabile. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegare che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 1844, in testa al suddetto Cappuzzello Pietro, per la volumetria autorizzata di mc. 1.440,29;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 05.08.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei

lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del permesso di costruire comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 1844, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento, a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. 1: Planimetrie; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 8 SET, 2022

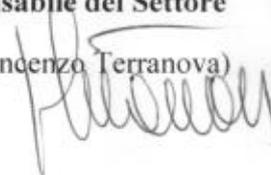
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto Cappuzzello Walter, n.q. di procuratore generale del sig. Cappuzzello Pietro giusta procura generale del 04.05.2021, n. 23610 di repertorio ai rogiti del notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, dichiara di avere ritirato oggi in nome e per conto del sig. Cappuzzello Pietro - *che accetta tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato* - l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati.

*Walter Cappuzzello*

**Il Dichiarante n.q.**

*IN NOME E PER CONTO  
DI PIERRO CAPPUZELLO*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cappuzzello Walter nato a Modica il 15.10.1974, giusta procura generale del sig. Cappuzzello Pietro del 04.05.2021, n. 23610 di repertorio, rogata notaio Dott. Giurdanella Luca, in Modica.

**MODICA,**

**12 SET. 2022**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Sra Migliore*