

A2890

07 SET 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRURE N. ...1.2.9

(L.R. 10/8/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 03.08.2021, prot. 37235 e le successive integrazioni, dal sig. Nicastro Carlo nato a Palermo il 04.11.1945 e residente a Modica in Via Sacro Cuore n. 27, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e delle modifiche di cui all'art. 17 della L.R. n. 23/2021, regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021, il permesso di costruire per eseguire lavori edilizi per il completamento, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione di un locale direzionale, di cui alle CC.EE. n. 312/2004 e successiva variante n. 465/2007. I lavori consistono nell'ampliamento a piano terra del vano da destinare a soggiorno - pranzo (*nei limiti del 30% previsto dall'art. 7 della D.C.C. n. 132/2017*), e nella realizzazione di tutte quelle opere interne ed esterne necessarie ad ottenere un fabbricato residenziale composto da un piano cantinato da destinare a parcheggio e archivio, da un piano terra con una unità abitativa e da un piano sottotetto da destinare sgombero con copertura a tetto. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 144, p.lle 1639 e 1640, della superficie complessiva di mq. 3.488,00 (*per frazionamento della ex p.lla 745*), su cui insiste il fabbricato in corso di costruzione censito al foglio 144, p.lla 1639, sub 1 e 2,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

in C.da Famagiorgia, e nel **lotto sorgente** per una superficie pari a mq. 10.000,00 del suolo censito al foglio 175, p.lla 1715 (*ex p.lla 430 di maggiori dimensioni*), in C.da San Giacomo Montesano; entrambi i lotti in Zona E/1 del Piano Regolatore Generale.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le CC.EE. n. 312 del 27.05.2004, prot. 528/OR e in variante n. 465 del 15.11.2007, prot. 1559/OR;

Visto l'Atto di cessione dei diritti edificatori del 25.07.2022, n. 782 di repertorio, a favore dei sigg. Nicastro Carlo e Avola Orazia, e relativo alla p.lla 1715 (*ex 430*), del foglio 175, in C.da San Giacomo Montesano;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 16.07.2021, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.09.2021, prot. 9198;

Visto il parere favorevole reso dalla 6^a Sezione "Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico" del 07.03.2022, acquisito agli atti in data 22.3.2022, prot. 14519, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico di versamento del 25.07.2022, dell'importo di € 5.028,96 intestato alla Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 06.04.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 modificato con l'art. 17 della L.R. n. 23/2021 e delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 132/2017 e n. 80/2021, ai sigg. Nicastro Carlo nato a Palermo il 04.11.1945 e residente a Modica in via Sacro Cuore n. 27 (C.F.: NCS CRL 45S04 G273L), e Avola Orazia nata a Modica il 17.05.1953 e ivi residente in via Cincinnato n. 8 (C.F.: VLA RZO 53E57 F258B), per eseguire in C.da Famagiorgia, lavori edilizi finalizzati al completamento, all'ampliamento e al cambio di destinazione d'uso a civile abitazione di un locale direzionale, come sopra meglio descritti, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 144, p.lle 1639 e 1640 (*frazionamento della ex p.lla 745, già vincolata a seguito del rilascio dei titoli precedenti*), e al foglio 175, p.lla 1715, in testa ai sigg. Nicastro Carlo e Avola Orazia, per la volumetria autorizzata di mc. 374,04;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.04.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 49,68 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente ed il



termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 465/2007, non modificate con il presente permesso, nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.09.2021, prot. 9198 e nel parere favorevole reso dalla 6ª Sezione *“Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico”* del 07.03.2022.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 175, p.lla 1715, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Planimetria del lotto; Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci e computo piani volumetrico; Tav. 2: Stato autorizzato – Piante, prospetti e sezione; Tav. 1/2: Elaborati grafici – Stato di fatto; Tav. 3: Stato di progetto - Piante, prospetti e sezione; Relazione tecnica ex Legge 10/91; Elaborato tecnico della copertura.



Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 07 SET, 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 4 OTT, 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso con n. 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Nicastro Carlo nato a Palermo il 04.11.1945 e Avola Orazia nata a Modica il 17.05.1953, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

MODICA, - 4 OTT, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore