

42707
06 SET. 2022



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1127 DEL 06 SET. 2022

OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO ADIBITO A LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE CON MODIFICHE AL LAY-OUT MACCHINARI E REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO

PRATICA EDILIZIA PROT/DATA.: PEC DEL 09/03/2022, PROT. 0025072 DEL 20/05/2022

RICHIEDENTE: GAETANO BUCCELLATO, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA:

POLYSYNTHES SRL, ZONA INDUSTRIALE MODICA - VIALE DELLA TECNOLOGIA, 97015 MODICA (RG)

CODICE FISCALE: 2229890815

UBICAZIONE DELL'OPERA: : ZONA INDUSTRIALE MODICA - VIALE DELLA TECNOLOGIA

DESTINAZIONE: INDUSTRIALE

PROGETTISTA: ING DARIO NOTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA LA DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

VISTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODICA.

VISTO L'ESITO DELLA VALUTAZIONE EFFETTUATA DAGLI UFFICI

VISTE LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO CHE DI SEGUITO SI ELENCAO

A. PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE:

L'AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO ADIBITO A LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE CON MODIFICHE AL LAY-OUT MACCHINARI E REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO.

DATI CATASTALI

L'IMMOBILE E' INDICATO AL NCEU DEL COMUNE DI MODICA AL FOGLIO 169 PARTICELLA 2812 SUB 1. AREA ESTESA MQ. 12.640.

DATI DIMENSIONALI - SUPERFICI

SUPERICIE DEL LOTTO	12.640,00 mq
SUPERFICIE COPERTA DEL NUOVO	378,95 mq
SUPERFICIE COPERTA PRECEDENTE	3.400,00 mq
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	$378,95 + 3.400,00 = 3.778,95$ mq
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	$3.778,95 / 12.640,00 = 0,299$ mq/mq
ENTRO L'INDICE DI COPERTURA DI	0,30 mq/mq

DATI DIMENSIONALI - VOLUMI

NUOVO VOLUME	3.789,50 mc
VOLUME PRECEDENTE	33.680,00 mc
volume totale	$3.789,50 + 33.680,00 = 37.469,50$ mc
DENSITA' FONDIARIA	$37.469,50 / 12.640,00 = 2,964$ mq/mq

ENTRO L'INDICE DI FABBRIC. DI

5,00 mc/mq

MODIFICHE AL LAY-OUT ESISTENTE

- *"RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE INTERNE ADIBITE A LAVORAZIONI E DEPOSITO PRODOTTI FINITI;*
- *SPOSTAMENTO ALL'ESTERNO DELL'IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE DELLA LINEA DI STAMPAGGIO PREFORMATO, COSTITUITO DA SACCONI CON RELATIVO IMPIANTO PNEUMATICO CHE GARANTISCE L'ALIMENTAZIONE DEGLI ESTRUSORI IN CONTINUO."*

DESTINAZIONI E VINCOLI DELLE AREE

L'AREA RICADE ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE "IRSAP" - MODICA POZZALLO, (URBANISTICAMENTE ZONA D-INDUSTRIALE)

ESSA RICADE ANCHE ENTRO ZONA SIC DI MAGANUCO PER CUI E' STATA PRESENTATA ANCHE LA RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE.

ONERI DI COSTRUZIONE

NON DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE N.16/16, COMMA 6.

B. RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE

VISTA LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO, PER LA REDAZIONE DELLA QUALE È STATA UTILIZZATA LA GUIDA METODOLOGICA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 6, PARAGRAFI 3 E 4, DELLA DIRETTIVA HABITAT N. 43/92/CEE" PUBBLICATO DALLA COMMISSIONE EUROPEA.

CONSIDERATA LA LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO ALL'INTERNO DELLA ZONA INDUSTRIALE, AMPIAMENTE ANTROPIZZATA E URBANIZZATA,

RITENUTO DI POTER CONDIVIDERE LE CONCLUSIONI A CUI PERVE IL TECNICO REDATTORE E CIOÈ CHE:

"IL GRADO D'INCIDENZA, CON LE MISURE DI MITIGAZIONE ADOTTATE SI RIDUCE IN MANIERA SOSTANZIALE E TALE DA NON PRODURRE EFFETTI SIGNIFICATIVI SUL SITO PSIC ITA 080007 "SPIAGGIA MAGANUCO".

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA:

POLYSYNTHEX SRL, ZONA INDUSTRIALE MODICA - VIALE DELLA TECNOLOGIA, 97015 MODICA (RG)

CODICE FISCALE: 2229890815

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI AI TITOLI ALIBILITATIVI PRECEDENTI,
- L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE DI CUI ALLA RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE,

ELABORATI ALLEGATI, PARTE INTEGRANTE

Elab. 01 STRALCI PLANIMETRICI

Elab. 02 PLANIMETRIA GENERALE LOTTO

Elab. 03 CAPANNONE IN AMPLIAMENTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

Elab. 04 ETC -ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

Elab. 05 RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE ZONA SIC ITA 080007 SPIAGGIA DI MAGANUCO

MODICA LI 06/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GEOM. VINCENZO TERRANOVA

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 SET, 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.



Il Dichiarante
POLYSYNTHEX s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Gaetano Buccellato)

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento _____

P. Cardu

12 SET, 2022

Modica LI

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Migliore

[Signature]

