

42136
- 1 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....126 - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26.10.2021, prot. 51900 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Caschetto Maria Grazia nata a Valencia (Venezuela), il 14.12.1968, n.q. di procuratrice speciale della sig.ra Caschetto Maria nata a Valencia il 04.07.1960 (*proprietaria giusto Atto di donazione e divisione parziale del 28.10.2010*), con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale composto da un piano interrato con un locale mezzi agricoli, un locale deposito e un locale WC, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a lastrico solare, nonché la costruzione di un pergolato e la modifica del varco di accesso esistente. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 134, p.lla 986 di mq. 3.181,00, p.lla 987 di mq. 220,00 e p.lla 999 di mq. 6.602, per una superficie complessiva di mq. 10.003,00, in C.da Quartarella, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 08.06.2022, prot. n. 824/Asp-Siav;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

5505 126 1

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.08.2021, prot. 7844, acquisito agli atti in data 12.08.2021, con prot. 38570;

Visto il parere favorevole reso dalla 6ª Sezione *“Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico”* del 24.01.2022, acquisito agli atti in data 28.01.2022, prot. 4211, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. idrogeologico rilasciato dall’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, in data 21.10.2021, prot. 106768;

Visto il parere favorevole reso in data 08.07.2022, prot. 1494/PL, dalla VII Sezione - Polizia Municipale – Viabilità, per la modifica del varco di accesso;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista del 22.10.2021, attestante che nel progetto è prevista una copertura piana con muretti perimetrali con altezza superiore a un metro, e che pertanto non verranno realizzate linee vita;

Vista la nota del 05.08.2022, prot. 39258, con la quale la sig.ra Cerruto Orazia nata il 03.03.1949 e il sig. Occhipinti Giovanni nato il 05.10.1969, entrambi nati a Scicli, chiedono l’intestazione del permesso di costruire, in quanto sono divenuti rispettivamente, usufruttuaria e nudo proprietario dello stacco di terreno oggetto del presente provvedimento, allegando altresì copia dell’Atto di compravendita del 04.08.2022, n. 85795 di repertorio;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico di versamento del 05.08.2022, dell'importo di € 7.563,99 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 09.06.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Cerruto Orazia nata a Scicli il 03.03.1949 e residente a Modica in Via Pirato Cava Gucciardo n. 1/C (C.F. CRR RZO 49C43 I535Z), e al sig. Occhipinti Giovanni nato a Scicli il 05.10.1969 e residente a Modica in Via Vanella 26 n. 14/A (C.F. CCH GNN 69R05 I535P), - ognuno per i propri diritti - per eseguire in C.da Quartarella, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la costruzione di un fabbricato residenziale composto da un piano interrato con un locale mezzi agricoli, un locale deposito e un locale WC, da un piano terra per civile abitazione con copertura a lastrico solare, nonché la realizzazione di un pergolato e la modifica del varco di accesso esistente.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 134, p.lle 986, 987 e 999, in testa ai sigg. Cerruto Orazia e Occhipinti Giovanni, come sopra generalizzati, per la



volumetria autorizzata di mc. 299,28;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.06.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate: *a) nel parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ragusa. prot. 7844 del 09.08.2021, acquisito agli atti di questo comune con prot. 38570 del 12.08.2021; b) nel Nulla Osta Idrogeologico rilasciato dal Comando Corpo Forestale (RG) prot. 106768 del 21.10.2021; c) nel parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 08.06.2022; d) nel parere favorevole reso in data 08.07.2022, prot. 1494/PL, dalla VII Sezione - Polizia Municipale – Viabilità, per la modifica del varco di accesso.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da



residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 134, p.lle 986, 987 e 999 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Elaborato Ubicativo; Elab.: Profilo terreno attuale e post intervento; Elab.: Piano agricolo forestale; Elab.: Piante,

Prospetti e Sezioni; Relazione Agronomica; Relazione tecnica + Attestato di qualificazione energetica; Studio geologico di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

1 SET. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 05 SET. 2022 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Orazio Cerruto
P. Cerruto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cerruto Orazia nata a Scicli il 03.03.1949 e Occhipinti Giovanni nato a Scicli il 05.10.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

P. Cerruto

MODICA,

05 SET. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Geom. Rita Migliore

Rita Migliore