

42 119
- 1 SET. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.2.3.- - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6822, prot. 20113 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Ugo Ignazio Vittorio nato a Scicli il 13.07.1943, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a falde inclinate, riportato al N.C.E.U. al foglio 106, p.lla 158/2, insistente sull'area di cui al foglio 106, p.lla 158, in C.da Calicantoni Scalepiane, in Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data ;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 26.01.2007;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 09.08.2022, prot. 63455;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

1281.132

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ; 851

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la dichiarazione di successione del 23.05.2022, volume n. 88888, n. 228937, a favore della sig.ra Battaglia Concetta nata a Modica il 03.08.1950, e dei figli Ugo Giovanna e Ugo Luca, nati a Magenta rispettivamente il 31.10.1970 e il 04.07.1974;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 30.08.2022 ;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA



Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Battaglia Concetta nata a Modica il 03.08.1950 e ivi residente in via Risorgimento n. 114/I (C.F.: BTT CCT50M43F258F), e ai figli Ugo Giovanna e Ugo Luca, nati a Magenta (MI), rispettivamente il 31.10.1970 (C.F.: GUOGNN70R71E801K) e il 04.07.1974 (C.F.: GUOLCU74L04E801J), per la realizzazione, in C.da Calicantoni Scalepiane, di un ampliamento in un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con copertura a falde inclinate, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 106, p.lla 158, in testa ai suddetti Battaglia Concetta, Ugo Giovanna e Ugo Luca, per la volumetria complessiva del fabbricato pari a mc. 516,16 di cui mc 199,98 dovuti all'ampliamento oggetto del presente condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.08.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle*

norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; gli spazi con altezza inferiore a m. 2,70 abbiano destinazione compatibile."

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 106, p.lla 158, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. n. 1: Stralcio I.G.M. – Particolare planimetrico; Tav. n. 2: Fabbricato civile abitazione - Stato di fatto: planimetrie - prospetti – sezioni; Fabbricato Deposito – planimetrie – prospetti - sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

• 1 SET, 2022

MODICA,

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



0 2 SET, 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Per nome Concetta Battaglia
di Ugo Luca
e Ugo Giovanna (figlii)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Battaglia Concetta nata a Modica il 03.08.1950, Ugo Giovanna e Ugo Luca, nati a Magenta (MI), rispettivamente il 31.10.1970 e il 04.07.1974, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personae concorrenti

Modica,

0 2 SET, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

