

Allegato 2

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

**SCHEDE IMMOBILI**

LOTTO n.1 -VIA CALAMENZANA n°125 - 127



# Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

\*\*\*\*\*

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

# LOTTO 1

### **IMMOBILE SITO IN VIA CALAMEZZANA 125-127**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Calamezzana nn.125-127

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lle 2048 sub 1 e 2048 sub 3

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

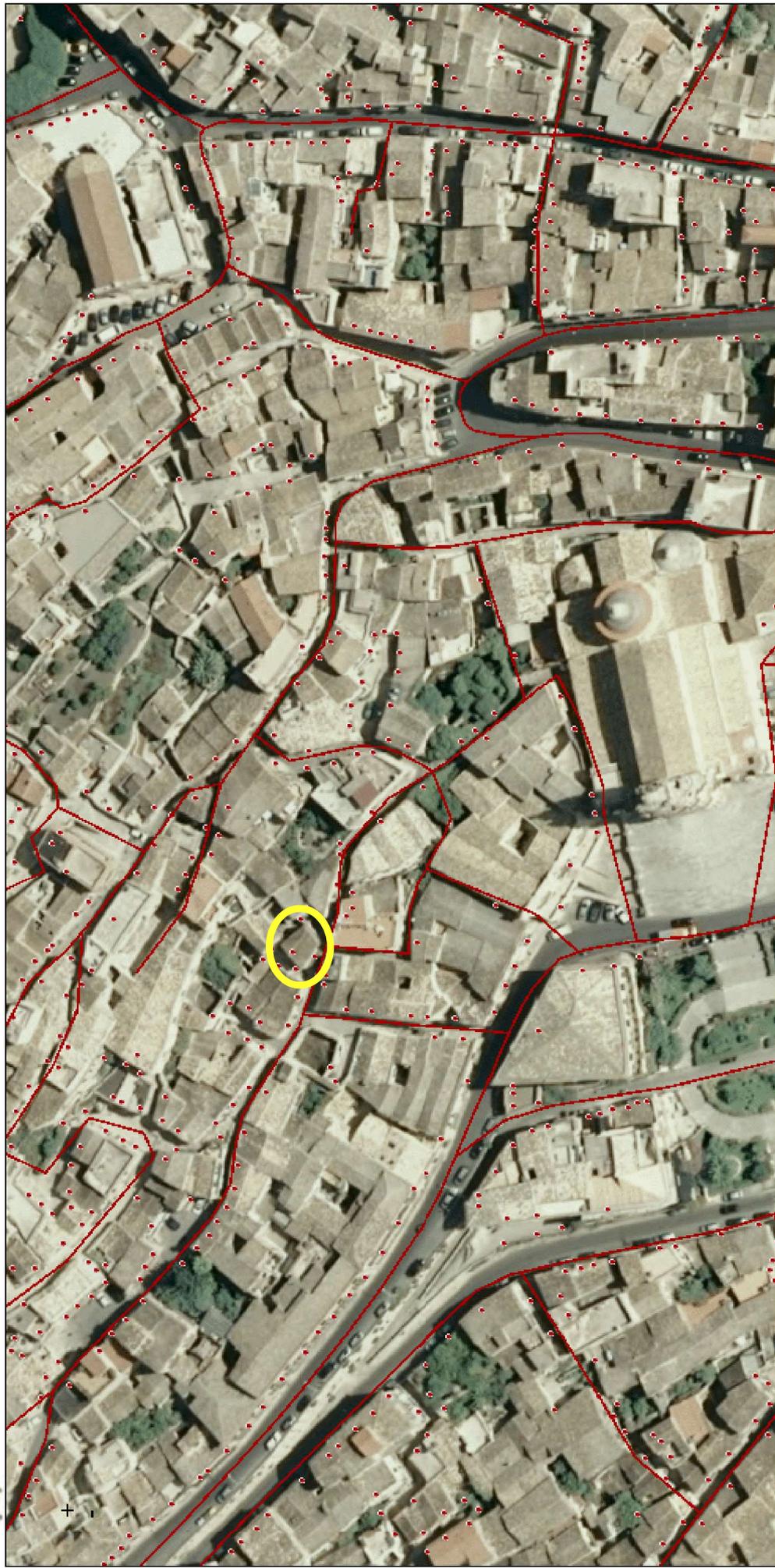
- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta: euro 29.750,00 (euro ventinovemilasettecentocinquanta/00)**



Comune di Modica

Toponomastica



Scala 1:

0 | 31 m

Note: Via Calamezzana 125-127





**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10592058

Comune Albatica

Ditta Albergo dei poveri

Via Salamezzana n° 125

(\*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

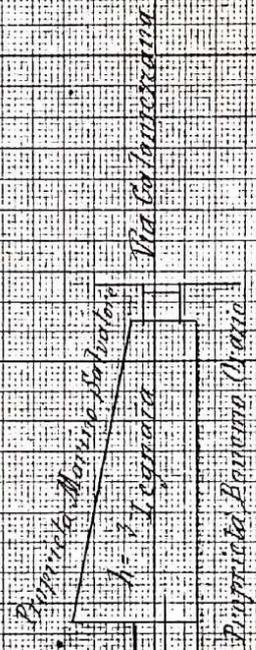
COMUNE

di Medina

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

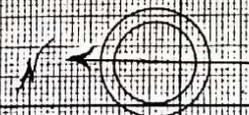
10592058

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



Via Salamezzana

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:  
**(Comm. Ulisse Cassone)**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Reggio Emilia

Data 15/12/1940 Firma Ulisse Cassone



**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

43/62

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10592059  
Comune Modica Ditta "Albergo dei Sovani"  
Via Colamenzana n° 124 "Segnari cognome nome paternità del solo primo intestatario"

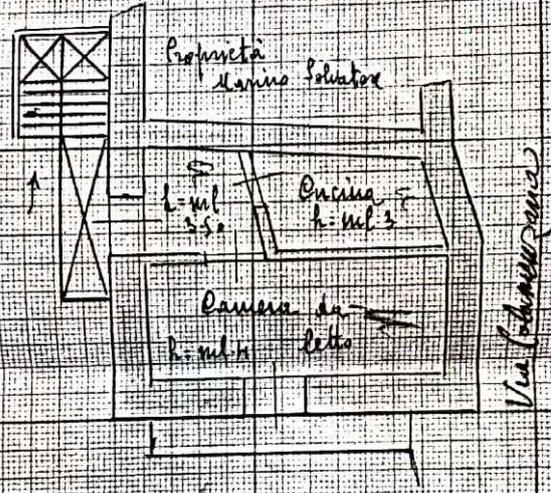
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Modica

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 4105 10592059

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

I Piano



Prospetto sulla Via Colamenzana

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da: (Comm. Ulisse Casson) (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa

MODICA

Data 15/5-1940

Firma U. Casson

U. Casson

LOTTO n.1 -VIA CALAMENZANA n°125 - 127



LOTTO n.1 -VIA CALAMENZANA n°125 - 127





# Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

\*\*\*\*\*

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

# LOTTO 2

### **IMMOBILE SITO IN VIA CORRERI 10-12**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Correrri nn.10-12

Attuale destinazione: abitativa

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 234 - p.lla 7218 sub 2 (ex Foglio 177 p.lla 309/2)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

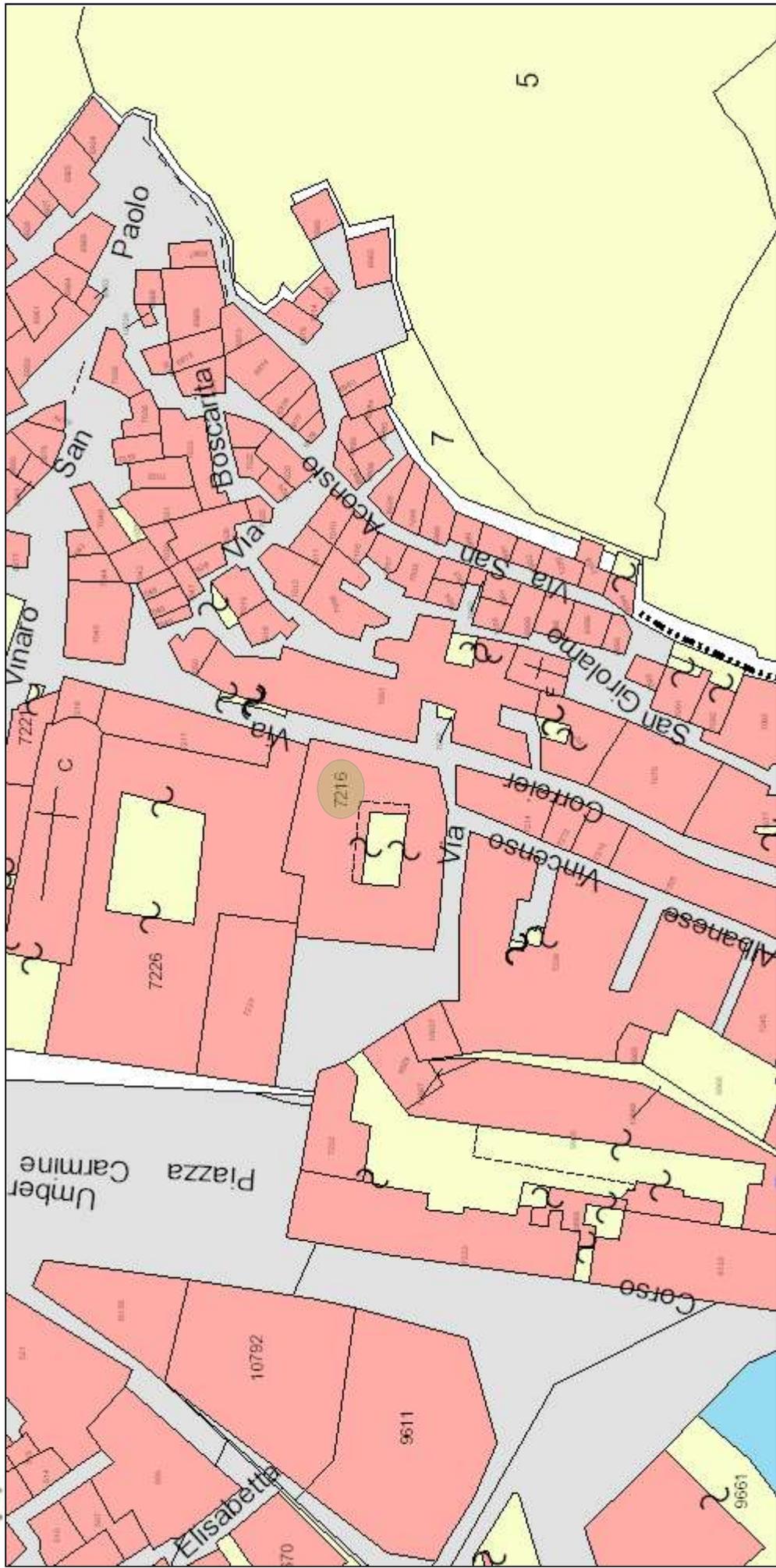
- (1) è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 21.760,00 (euro ventunomilasettecentosessanta/00)**



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 1.000

Note: IMMOBILE SITO IN VIA CORRERI 10-12 - F.234 - p.la 7218 sub 2 (ex Foglio 177 p.la 309/2)

# Comune di Modica

## Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro	
234	7216	2	001	A05	04	T,1,S1	3.0 vani	-	159000	82.12	
<b>Indirizzo</b>	VIA CORRERI n. 10 , 12										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	-			
<b>Annotazioni</b>	PROV FG 177 P 309 SUB 2										
<b>Dati derivanti da</b>	Variazione n. 23241 1/2009 del 14/10/2009 in atti dal 14/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

### Situazione degli intestati

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Variazione n. 23241 001/2009 del 14/10/2009 in atti dal 14/10/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	

Lotto n.2 Via Corrieri n.10/12



Lotto n.2 Via Corrieri n.10/12



Lotto n.2 Via Corrieri n.10/12



LOTTO n.3 -VIA ROMEO n°29 - CATANIA



## Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

\*\*\*\*\*

### BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

## LOTTO n°3

#### **IIMMOBILE SITO A CATANIA IN VIA ROMEO 29**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Catania in Via Romeo n.29

Attuale destinazione: abitativa oltre a 3 locali commerciali

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Catania - Foglio 69 - p.lla 15284/8 (ex 8804/8)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) La verifica presso l'Assessorato Regionale BB.CC.AA. Circa la sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo
- (2) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 213.775**

**(euro duecentotredicimilasettecentosettantacinque/00)**

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Segue

Visura n.: T60799 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA C.F.:

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA(Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

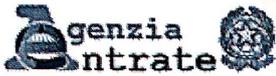
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
I		69	15284	2	I		C/I	I	48 m <sup>2</sup>	Totale: 72 m <sup>2</sup>	Euro 795,76	VIA ROMEO n. 27 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(I) Proprieta' per 1/2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA(Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
I		69	15284	3	I		C/I	I	52 m <sup>2</sup>	Totale: 81 m <sup>2</sup>	Euro 862,07	VIA ROMEO n. 31 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Segue

Visura n.: T60799 Pag: 2

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprieta' per 1/2

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA(Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		69	15284	4	1		C/2	II	34 m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 240,57	VIA ROMEO n. 33 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprieta' per 1/2



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 11.22.36

Fine

Visura n.: T60799 Pag: 3

4 Unità Immobiliari site nel Comune di CATANIA (Codice C351) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		69	15284	8	1		A/2	3	8,5 vani	Totale: 199 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 196 m <sup>2</sup>	Euro 812,13	VIA ROMEO n. 29 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SCUOLA AGRARIA IN MODICA COMUNE DI MODICA		(1) Proprietà per 1/2

Totale Generale: vani 8,5 m<sup>2</sup> 134 Rendita: Euro 2.710,53

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Lotto n°3 Via Romeo n°29 - Catania



LOTTO n.4 -VIA SANTA MARGHERITA n°40



## Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

\*\*\*\*\*

### BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

# LOTTO 4

#### **IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 128.000,00 (euro centoventottomila/00)**

# Comune di Modica

## Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
232	7889	1	001	B05	U	T	524.0 mc	-	628800	324.75
<b>Indirizzo</b>	VIA SANTA MARGHERITA n. 40									
<b>Notifica</b>	-									
<b>Annotazioni</b>	BIC									
<b>Dati derivanti da</b>	Variazione n. 8008 1/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE									

### Situazione degli intestati

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Variazione n. 8008 001/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	



**Comune di Modica**

Catasto

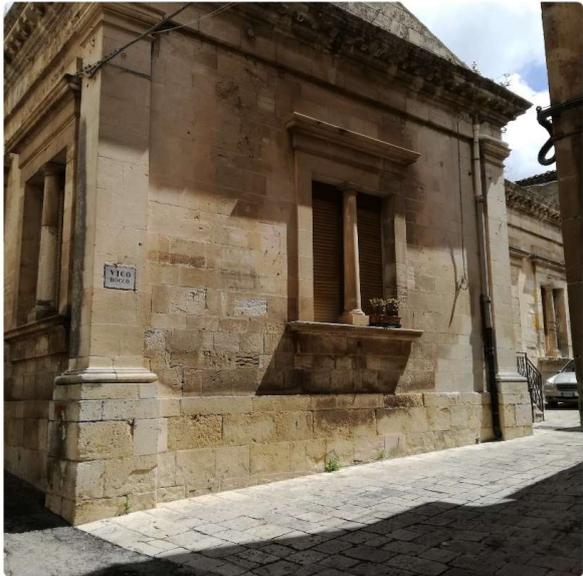


Scala 1: 500



Note: Immobile sito in Via Santa Margherita n.40 - Foglio 232 - p.Illa 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.Illa 1157)

Lotto n°4 Via Santa Margherita n°40



Lotto n°4 Via Santa Margherita n°40



Lotto n°4 Via Santa Margherita n°40



Lotto n°4 Via Santa Margherita n°40



LOTTO n.4 -VIA REGINA MARGHERITA n°109



## Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

\*\*\*\*\*

### BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

# LOTTO 5

#### **IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 109**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica alta in Corso Regina Margherita n.109

Attuale destinazione: locale a destinazione d'uso commerciale

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.IIa 2201/1

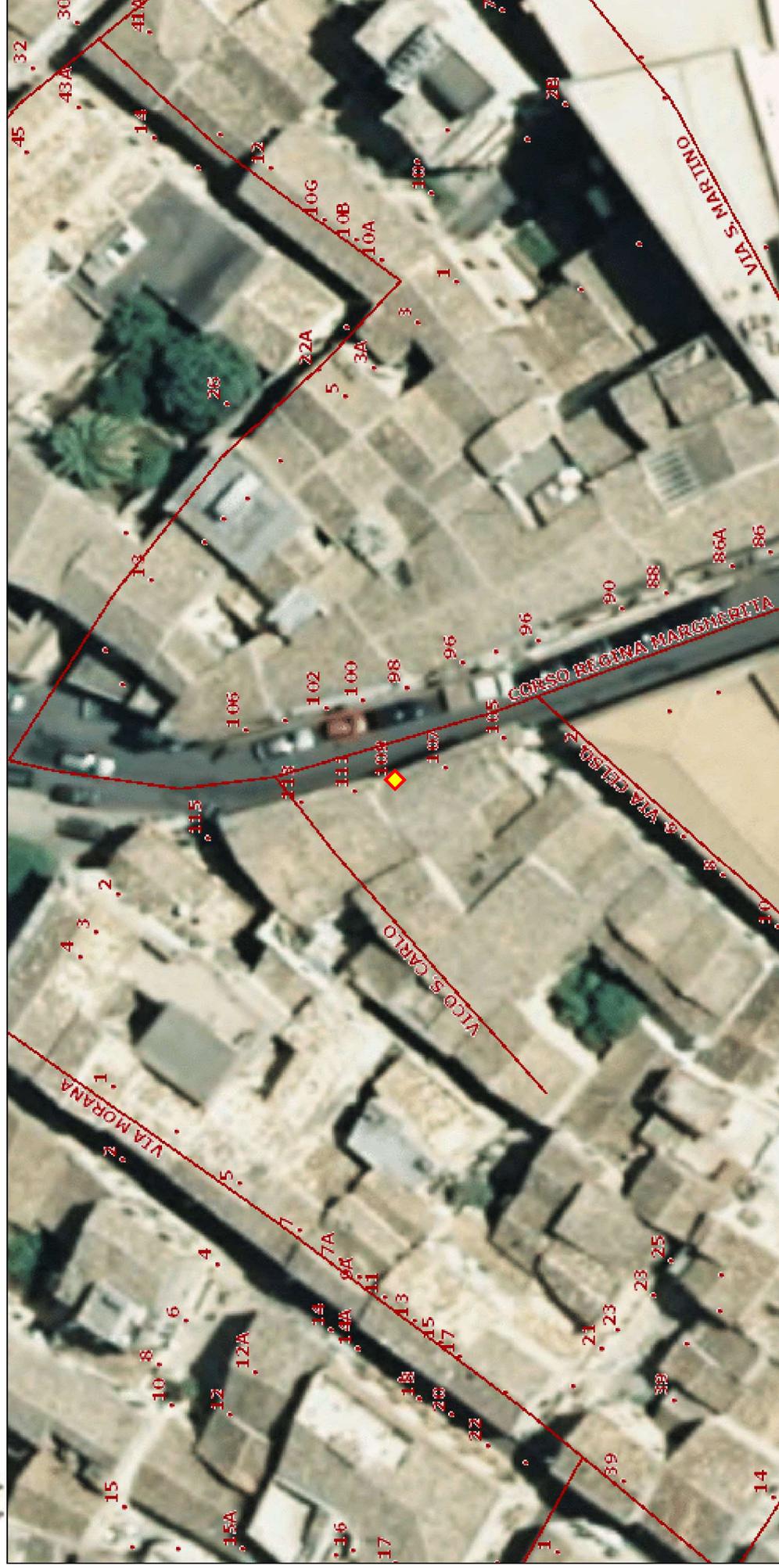
Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il mantenimento della destinazione d'uso commerciale o il cambio di destinazione a direzionale o artigianale
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 14.450,00 (euro quattordicimilaquattrocentocinquanta/00)**





Scala 1: 500



Note: Immobile sito in Corso Regina Margherita n.109 - Foglio 173 - p.lla 2201/1

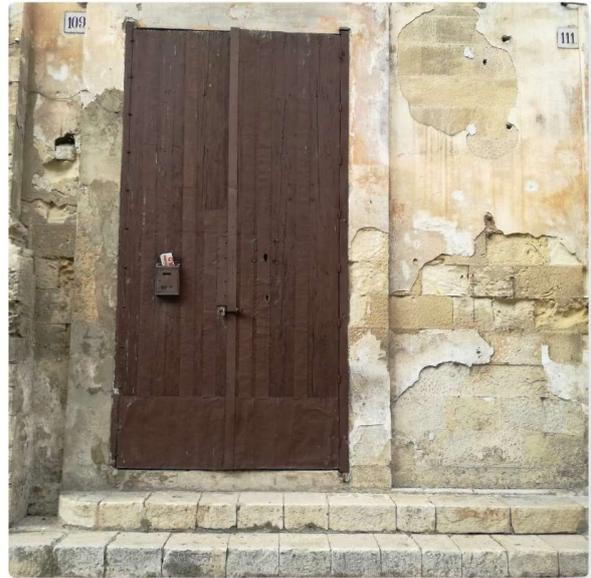
Lotto n°5 Corso Regina Margherita n°109



Lotto n°5 Corso Regina Margherita n°109



Lotto n°5 Corso Regina Margherita n°109



LOTTO n.6 -Via Resistenza Partigiana (Vicolo Enrico berlinguer)



# Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 6

#### **IMMOBILE SITO IN VIA RESISTENZA PARTIGIANA – VICOLO ENRICO BERLINGUER**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Resistenza Partigiana

Attuale destinazione: immobile a destinazione direzionale (ex Telecom) locata a sede Comando Compagnia Carabinieri

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 120 - p.la 1164

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione a ricettiva

(2) il bene è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 1.152.000,00 (euro unmilionecentocinquantaduemila/00)**

# Comune di Modica

## Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

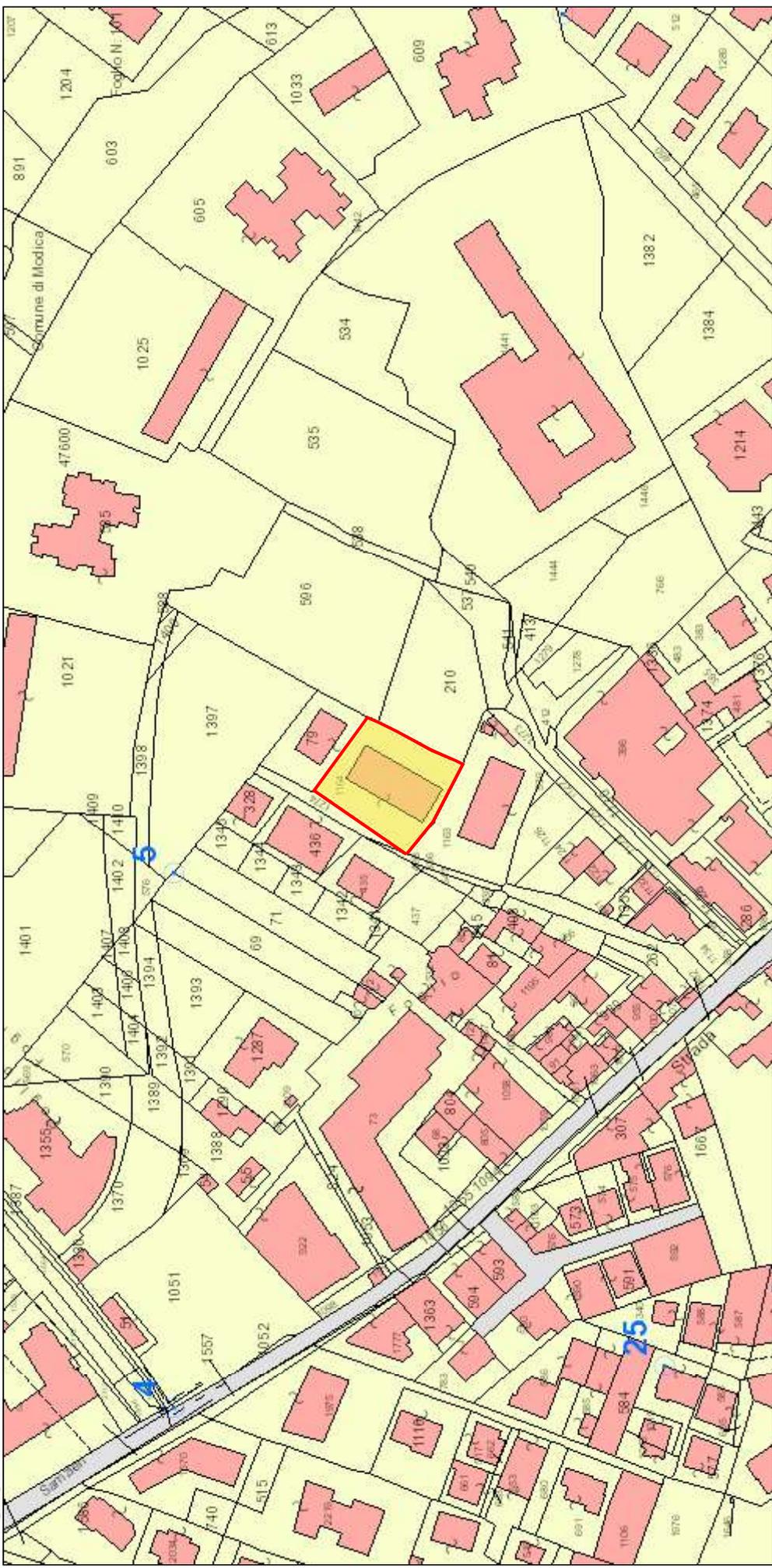
Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
120	1164	-	001	D07	-	S1-T,1-2	-	-	45420000	23457.47
<b>Indirizzo</b>	VIA RESISTENZA PARTIGIANA n. SNC									
<b>Notifica</b>	-									
<b>Annotazioni</b>	-									
<b>Dati derivanti da</b>	Variazione n. 3921 1/2001 del 11/12/2001 in atti dal 11/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

### Situazione degli intestati

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Voltura n. 11495 001/2000 del 11/10/2000 in atti dal 03/05/2001 COMPRAVENDITA	



Scala 1: 2.000

0 | 51 m

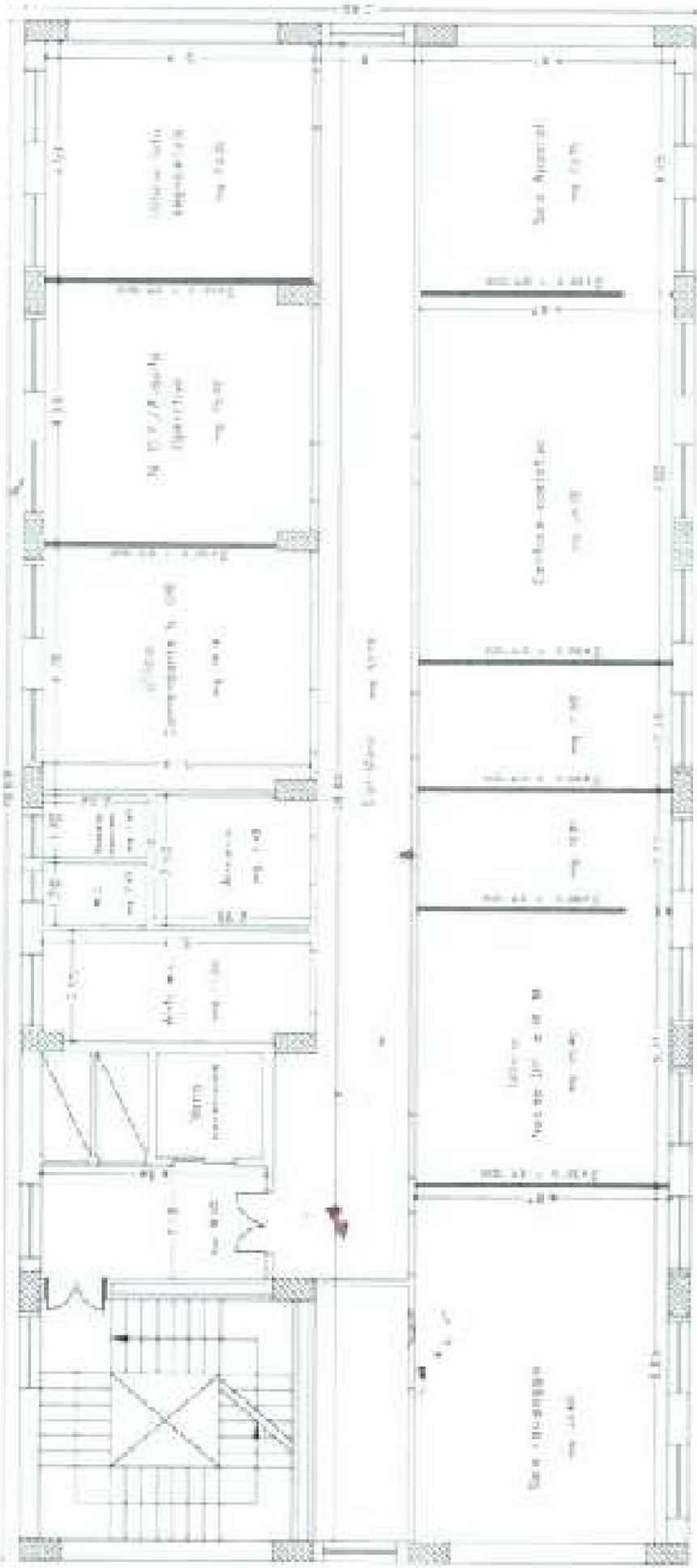
Note: Immobile sito in Via Resistenza Partigiana - Foglio 120 - p.IIa 1164



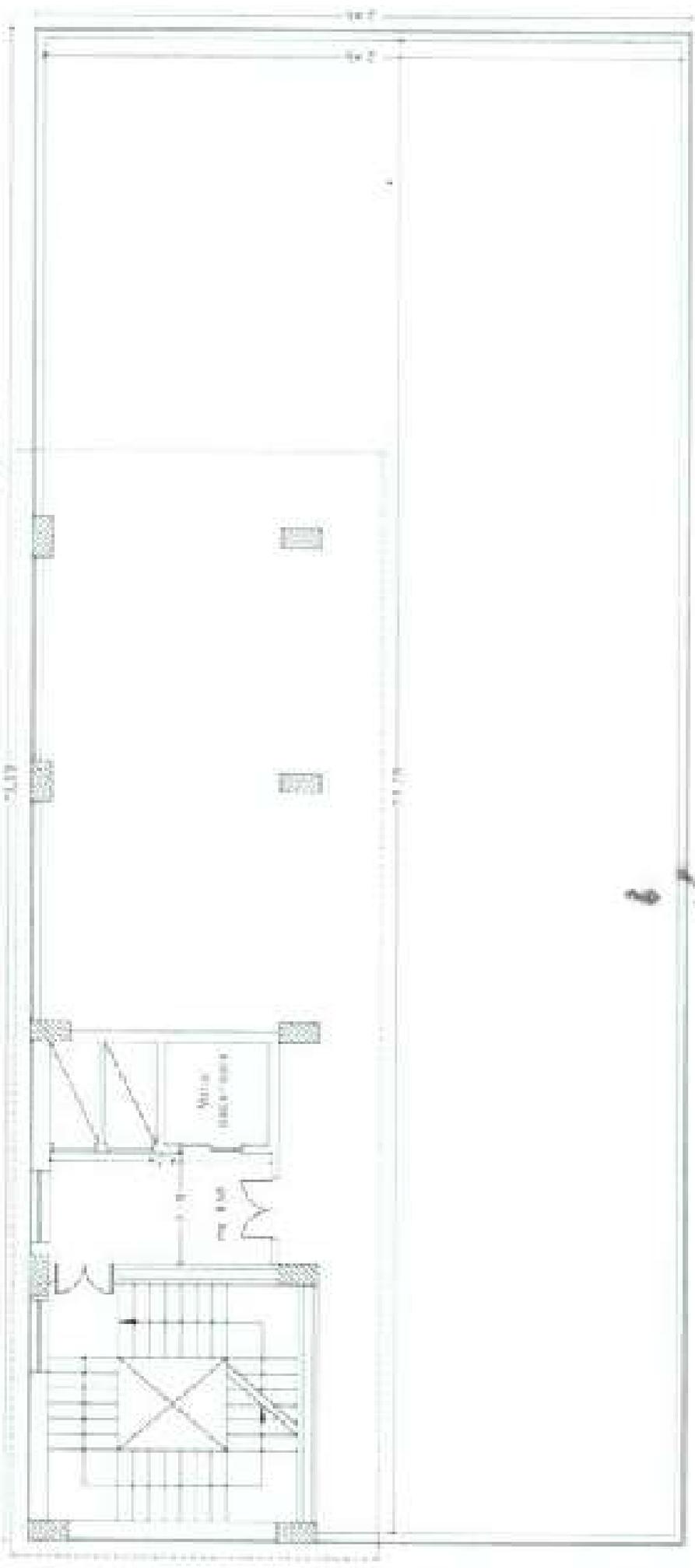




PIANTA PIANO SECONDO 1:100



PIANTA COPERTURA TERRAZZA 10/10/10

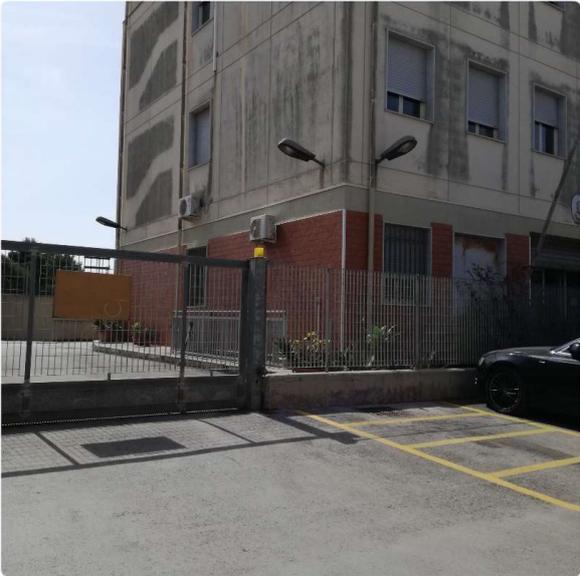


6/10

Lotto n°6 Via Resistenza Partigiana – Vicolo Enrico Berlinguer



Lotto n°6 Via Resistenza Partigiana – Vicolo Enrico Berlinguer



Lotto n°7 Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 7

#### **IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO**

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione:

Fondo rustico composto da fabbricati rurali e terreni per circa ha 12.82.54

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex 74)

Classe energetica: -----

Note:

(1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 306.000 ,00 (euro trecentoseimila/00)**

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta:</b>	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

### Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO											
		Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito		
ha	are							ca	Domic. (L.)		Domic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	75	-	-	Fabbricato rurale	0	0	1	10	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>		19920											
<b>Annotazioni</b>		-											
<b>Dati derivanti da</b>		Impianto in atti dal 29/10/1985											

### Numero di mappa soppresso dal 2012-11-22

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO											
		Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito		
ha	are							ca	Domic. (L.)		Domic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	75	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>		0											
<b>Annotazioni</b>		-											
<b>Dati derivanti da</b>		Tipo mappale n. 211984 1/2012 del 22/11/2012 in atti dal 22/11/2012 presentato il 22/11/2012											

### Situazione degli intestati dal 15/06/1988

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
		Proprietà 1/2	
FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA		Proprietà 1/2	
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2	
<b>Dati derivanti da:</b>	D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990		

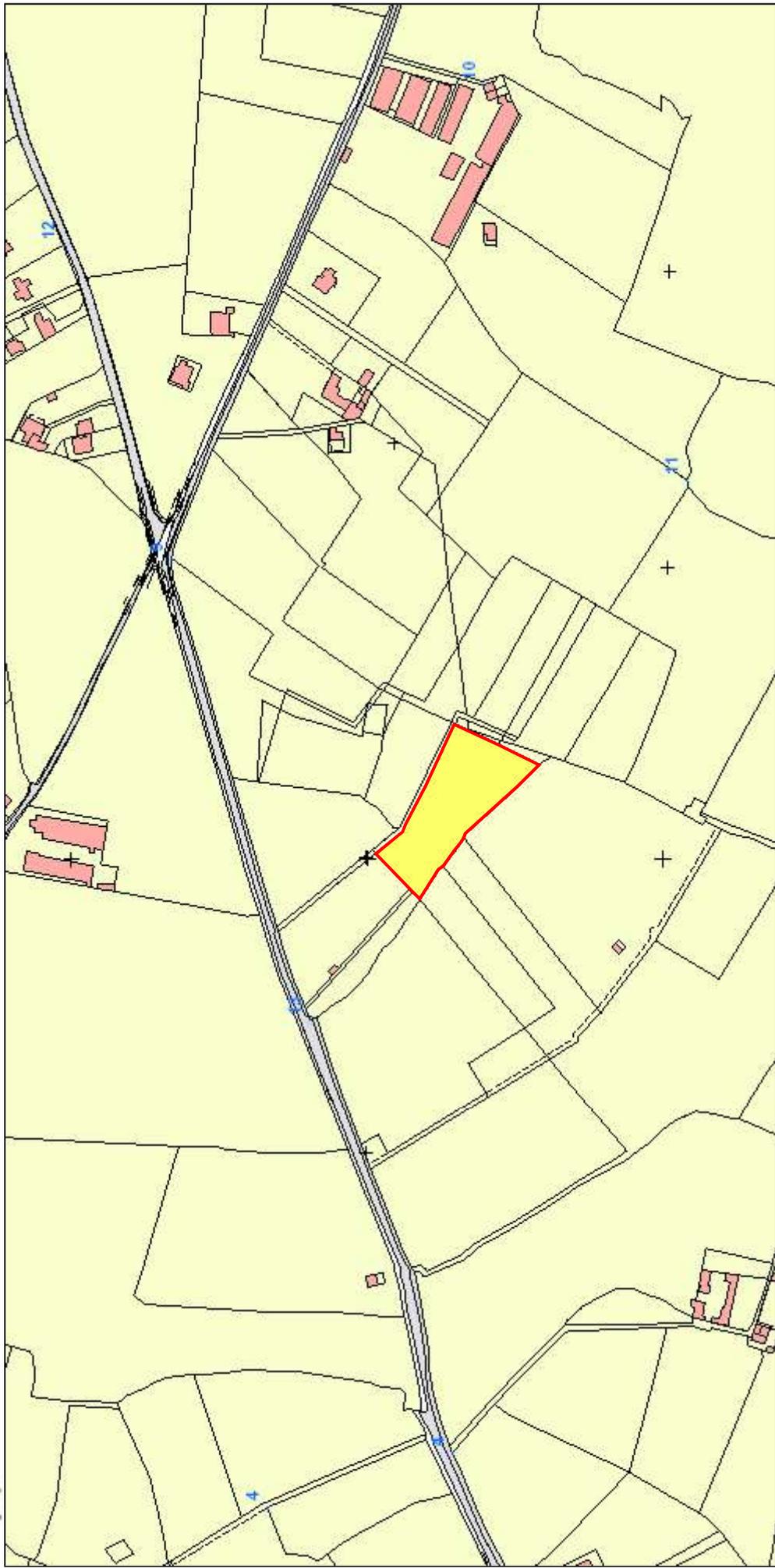
### Situazione degli intestati dal 26/03/2008

<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
`` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI `` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE	



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 4.000



Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.IIa 75

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca	Domic. (L.)	Domic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	102	-	-	Seminativo	4	1	43	60	71800	37.08	28720	14.83
<b>Partita</b>		19920										
<b>Annotazioni</b>		-										
<b>Dati derivanti da</b>		Impianto in atti dal 29/10/1985										

### Situazione degli intestati dal 15/06/1988

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA		Proprietà 1/2
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990	

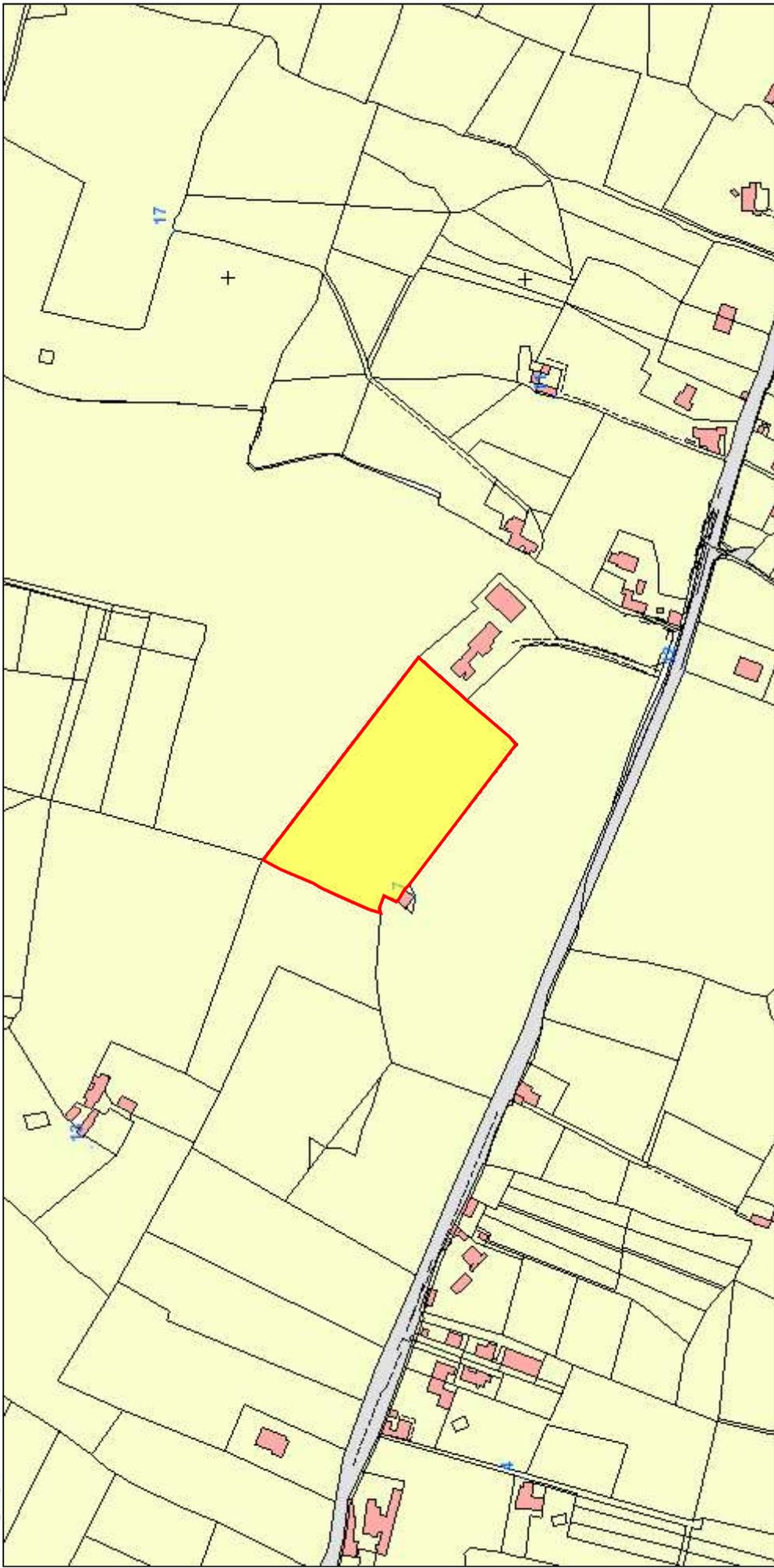
### Situazione degli intestati dal 26/03/2008

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
` ` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI ` ` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE	



**Comune di Modica**

Catasto



Scala 1: 4.000



Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.IIIa 102

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta:</b>	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

### Situazione dell' immobile dal 05/10/2006

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito						
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)			
A/63	599	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	22 40	-	0	0.0	0	0.0			
<b>Partita</b>															
1															
<b>Annotazioni</b>															
-															
<b>Dati derivanti da</b>															
Tipo mappale n. 98909 1/2006 del 5/10/2006 in atti dal 05/10/2006															

### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

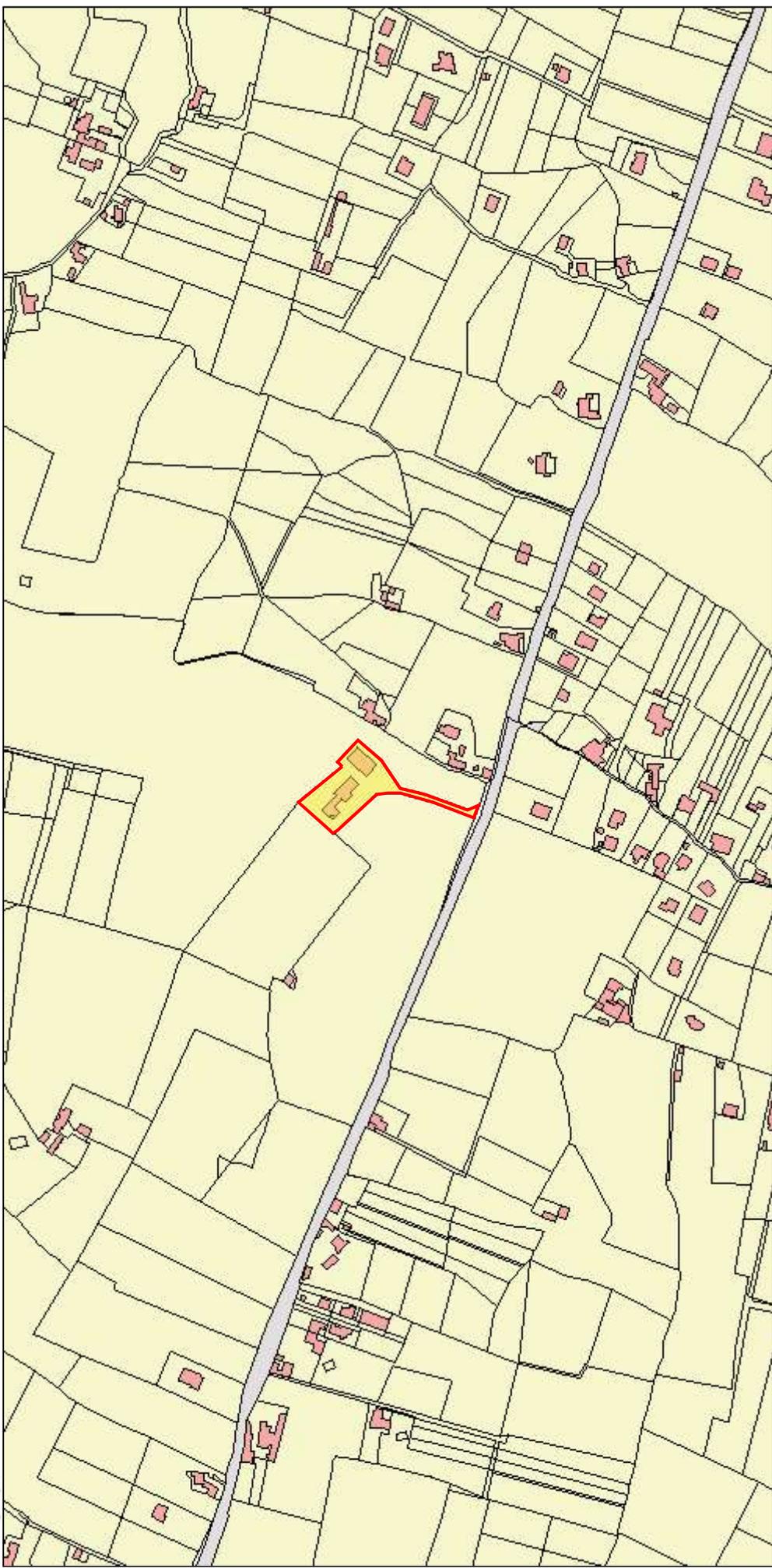
DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito						
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)			
A/63	599	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	44 46	-	0	0.0	0	0.0			
<b>Partita</b>															
1															
<b>Annotazioni</b>															
COMPRENDE IL FG. 63 N. 636															
<b>Dati derivanti da</b>															
Tipo mappale n. 155431 2/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009															

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 636/;



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 5.431

0 | 138 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.IIa 599

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta:</b>	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca	Domic. (L.)	Domic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	637	-	-	Seminativo	3	8	23	94	494364	255.32	329576	170.21
<b>Partita</b>		-										
<b>Annotazioni</b>		-										
<b>Dati derivanti da</b>		Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009										

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

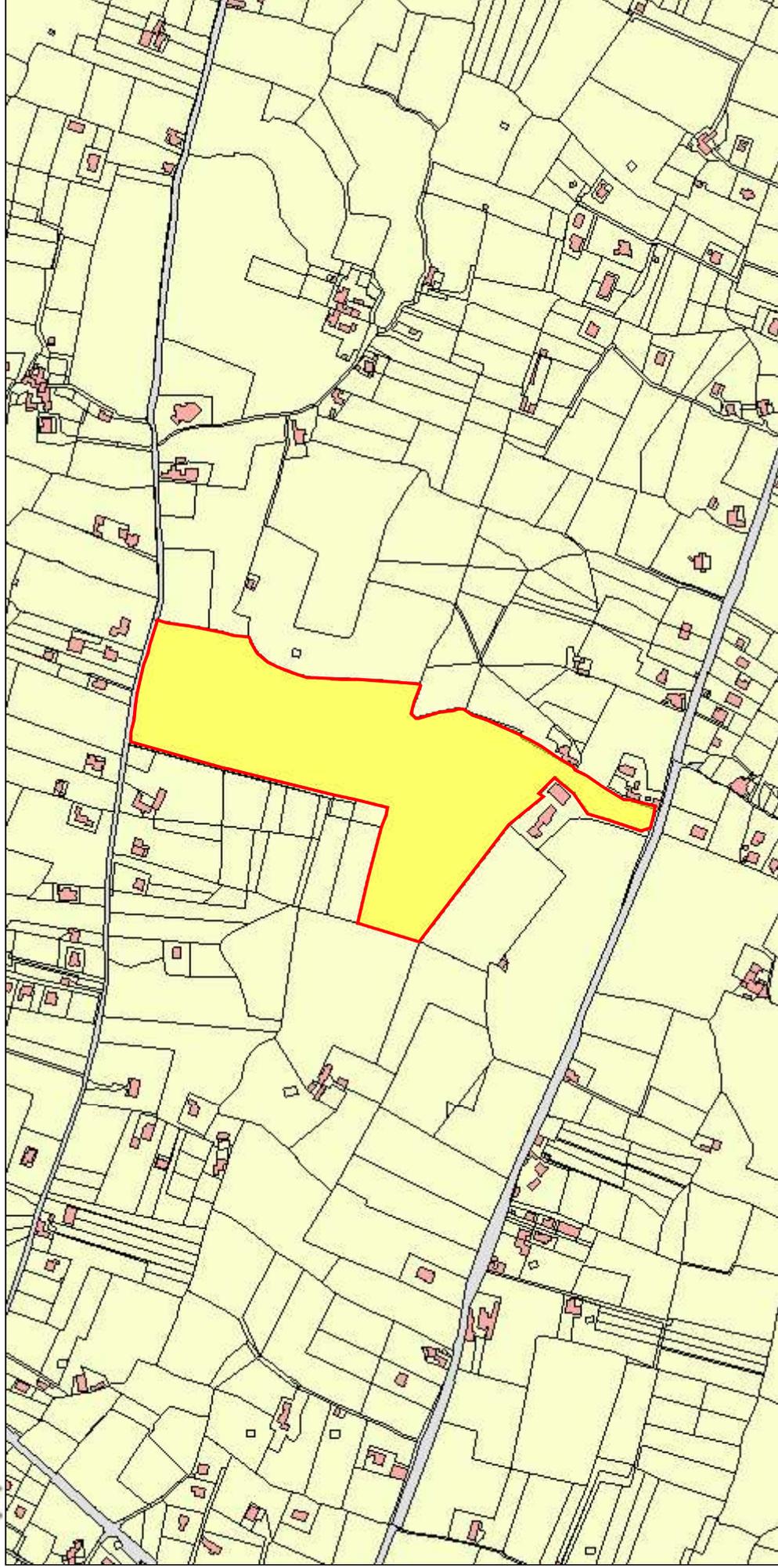
### Situazione degli intestati dal 30/07/2009

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1/2
`` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI `` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888	Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	
Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009	



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 7.000



Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.IIa 637

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO											
		Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito		
ha	are							ca	Domic. (L.)		Domic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	638	-	-	Seminativo	3	3	15	0	-	189000	97.61	126000	65.07
<b>Partita</b>													
-													
<b>Annotazioni</b>													
-													
<b>Dati derivanti da</b>													
Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009													

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

### Situazione degli intestati dal 30/07/2009

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
` ` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI ` ` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>		
Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009		



**Comune di Modica**

Toponomastica



Scala 1: 3.125

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.IIa 638

0 | 79 m

Lotto n°7 Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito



# Lotto n°7 Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito



Lotto n°7 Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito



# Lotto n°7 Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito





# Città di Modica

[www.comunemodica.rg.it](http://www.comunemodica.rg.it)

Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 8

#### **IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.IIa 2049/1 (ex Foglio 174 p.IIe 812-813)
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.IIe 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 680.000,00 (euro seicentottantamila/00)**

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta:</b>	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

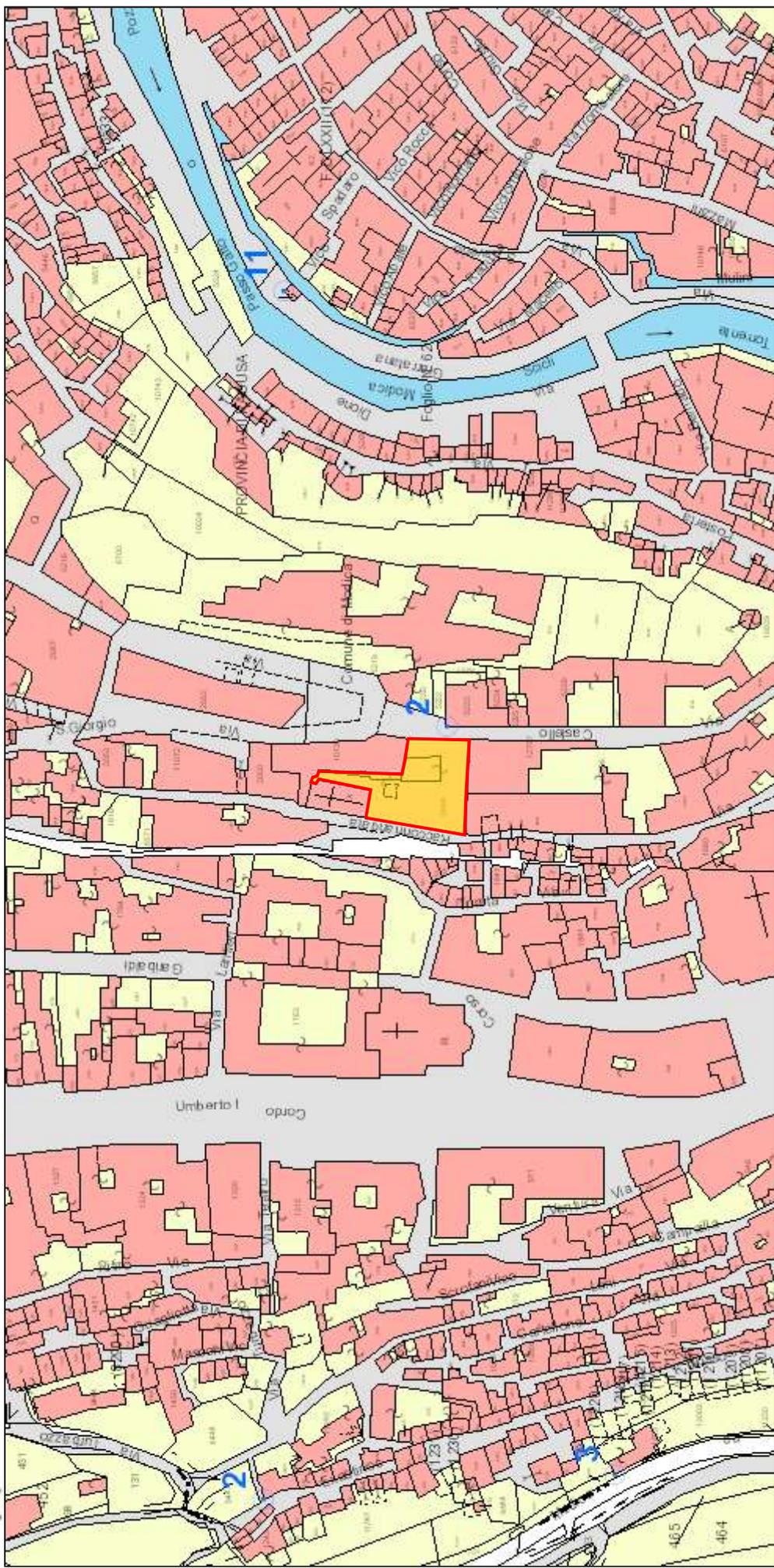
DATI DI CLASSAMENTO														
DATI IDENTIFICATIVI		Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito							
Foglio	Particella			Sub.	Porz.		ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/232	2049	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	10	54	-	0	0.0	0	0.0	
<b>Partita</b>		1												
<b>Annotazioni</b>		LA P.LLA 9841 FUSA CON LA P.LLA 2049 CHE PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -												
<b>Dati derivanti da</b>		Tabella di variazione n. 2537 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE												

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/172/ particella 2049/; foglio A/172/ particella 9841/;



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 2.000

0 | 51 m

Note: **IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20**

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.IIa 2049

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/172	8581	-	-	Chiusa	1	0	6	50	11050	5.71	3250	1.68	
<b>Partita</b>													
723													
<b>Annotazioni</b>													
-													
<b>Dati derivanti da</b>													
Impianto in atti dal 29/10/1985													

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito					
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)			
A/172	8581	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	6	50	0	0.0	0	0.0			
<b>Partita</b>															
1															
<b>Annotazioni</b>															
GEOMETRIA DA VERIFICARE -															
<b>Dati derivanti da</b>															
Tabella di variazione n. 2538 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE															

### Numero di mappa soppresso dal 2009-06-16

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are	ca	Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/172	8581	-	-	Soppresso	0	-	-	-	0	0.0	0	0.0	
<b>Partita</b>													
0													
<b>Annotazioni</b>													
GEOMETRIA DA VERIFICARE -													
<b>Dati derivanti da</b>													
Tabella di variazione n. 2539 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE													

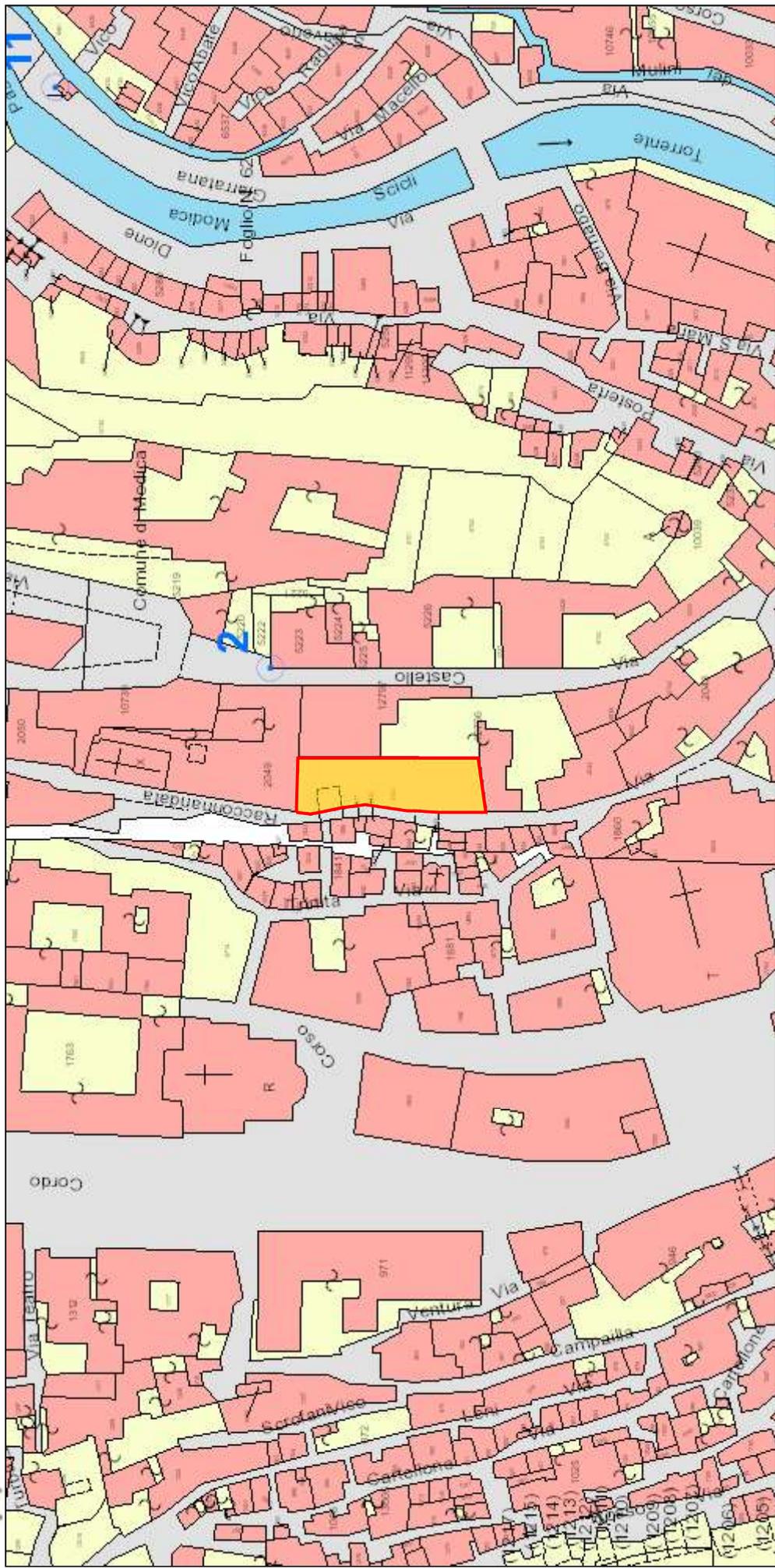
**Situazione degli intestati dall'impianto**

<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Impianto in atti dal 29/10/1985	



**Comune di Modica**

Catasto



Scala 1: 1.500



Note: **IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20**  
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lla 8581

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta:</b>	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
------------------------------	--

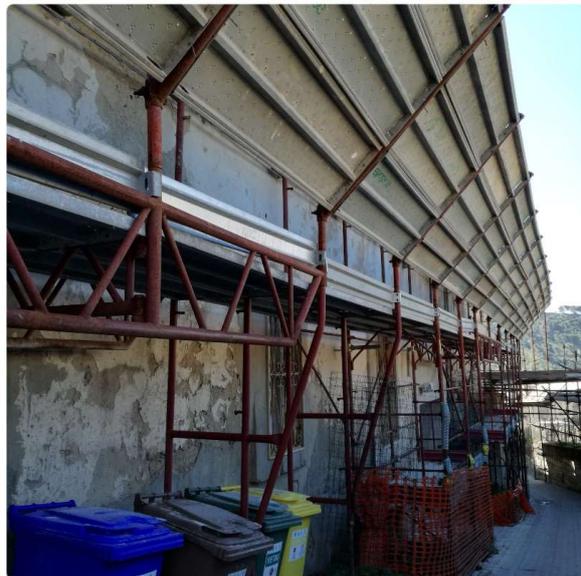
### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI DI CLASSAMENTO													
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito				
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)	
A/232	8582	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	8	50	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b> 1													
<b>Annotazioni</b> LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -													
<b>Dati derivanti da</b> Tabella di variazione n. 2541 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE													

### Numero di mappa soppresso dal 2014-09-11

DATI DI CLASSAMENTO												
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz.	Reddito			
						ha	are ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	8582	-	-	Soppresso	0	-	-	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b> 0												
<b>Annotazioni</b> LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC --SOPPRESSA E UNITA AL FG. 232 N. 2624												
<b>Dati derivanti da</b> Tipo mappale n. 97329 1/2014 del 11/09/2014 in atti dal 11/09/2014 presentato il 11/09/2014												

Lotto n°8 Via Raccomandata n°20



# Lotto n°8 Via Raccomandata n°20



Lotto n°9 Via Ritiro n°18

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 9

#### **CHIESA E RECLUSORIO SITI IN VIA RITIRO N.18**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Ritiro n.18

Attuale destinazione: chiesa e reclusorio

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 174 p.lle 349-351

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto ai vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 166.000,00 (euro centosessantaseimila/00)**

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' unità immobiliare soppressa dal 2015-07-20

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
174	349	3	-	-	-	-	-	-	0	0.0
174	351	-	-	-	-	-	-	-	0	0.0
<b>Indirizzo</b>	-									
<b>Notifica</b>	-									
<b>Annotazioni</b>	-									
<b>Dati derivanti da</b>	Variazione n. 32776 1/2015 del 20/07/2015 in atti dal 20/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE									

La soppressione ha originato le seguenti unità immobiliari urbane: foglio 231/ particella 1323/ sub. 3/;

### Situazione dell' unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
174	349	3	001	A04	02	T,1	5.5 vani	-	319000	164.75
174	351	-	001	A04	02	T,1	5.5 vani	-	319000	164.75
<b>Indirizzo</b>	VIA RITIRO n. DOPOI									
<b>Notifica</b>	-									
<b>Annotazioni</b>	-									
<b>Dati derivanti da</b>	Impianto in atti dal 30/06/1987									

La soppressione ha originato le seguenti unità immobiliari urbane: foglio 231/ particella 1323/ sub. 3/;

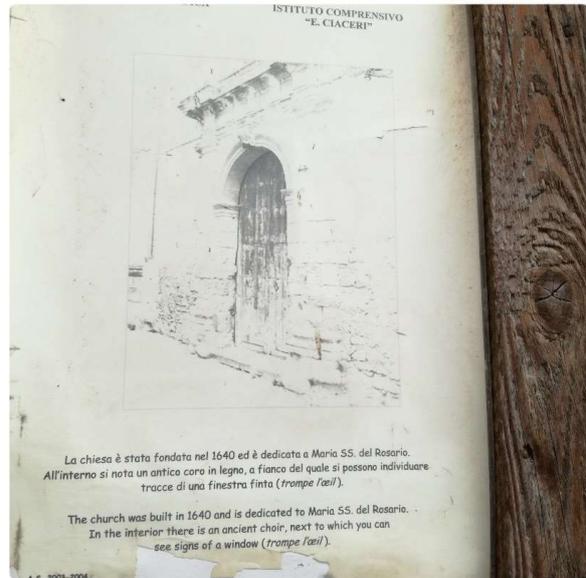
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
RECLUSORIO SS. ROSARIO		Proprietà 1000/1000

**Dati derivanti da:**

Impianto in atti dal 30/06/1987

# Lotto n°9 Via Ritiro n°18



Lotto n°9 Via Ritiro n°18



Lotto n°9 Via Ritiro n°18



Lotto n°9 Via Ritiro n°18



Lotto n°9 Via Ritiro n°18

