

www.comunemodica.rg.it Settore 6°

Urbanistica, Sviluppo Economico e Protezione Civile

 $\Lambda\Lambda\Lambda\Lambda\Lambda$

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO 4

IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175

p.lla 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva,commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Prezzo a base d'asta euro 128.000,00 (euro centoventottomila/00)

Comune di Modica Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta: Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018

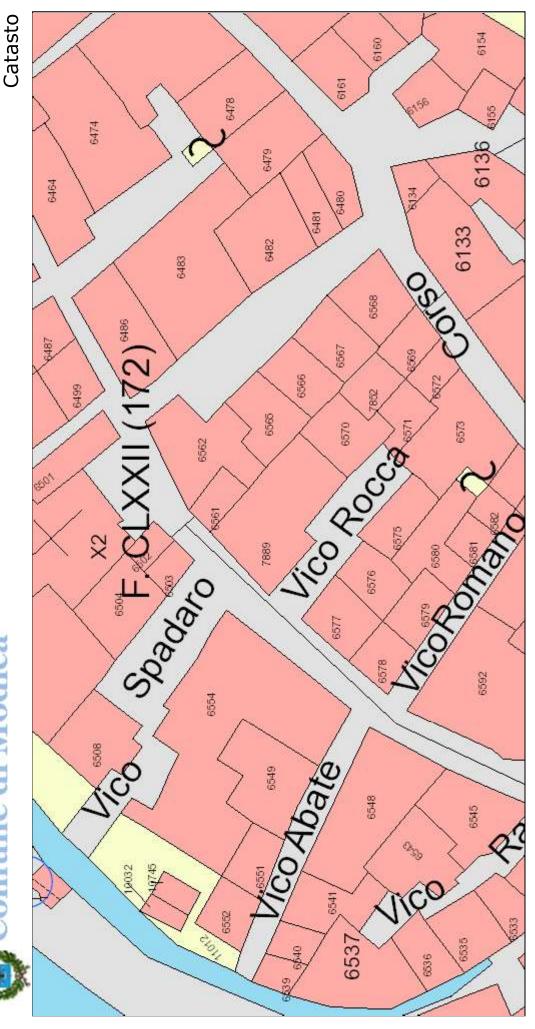
Situazione dell' unità immobiliare

DATI	DATI IDENTIFICATIVI	TIVI					DATI DI CLASSAMENTO	AMENTO		
Foglio	Foglio Particella Sub. Zona	gns.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
232	7889	1	100	B05	n	⊢	524.0 mc	1	628800	324.75
Indirizzo			VIA SANT,	VIA SANTA MARGHERITA n. 40	. 40					
Notifica			-				Partita	-		
Annotazioni	oni		BIC							
Dati derivanti da	vanti da		Variazione	e n. 8008 1/2008	del 26/05/20	308 in atti	Variazione n. 8008 1/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	FICA IDENTIFICATI	/O CATASTALE	

Situazione degli intestati

	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con	COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1000/1000
Dati derivanti da:	Variazione n. 8008 001/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTA	O CATASTALE





Note: Immobile sito in Via Santa Margherita n.40 - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

Scala 1: 500

– 13 m

9































