



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore 6°**

Urbanistica – Sviluppo Economico –  
Protezione Civile

n. 3086 del - 6 SET. 2022

Oggetto: -Alienazione immobili comunali – Esecuzione Delibera del Commissario straordinario  
n°36 del 26/08/2022  
-Approvazione, pubblicazione e fissazione termini Bando e Avviso di gara

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- **che** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008, demanda all'Organo di governo locale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;
- **che** in tale contesto, il Consiglio Comunale, per ultimo con Deliberazione n°27 del 31/03/2021, ha approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2021", contenente l'elenco degli immobili comunali non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;
- **che** per il corrente anno 2022, con Deliberazione n°3 del 23/06/2022, il Commissario straordinario dell'Ente con i poteri della G.C., ha approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024";
- **che** il predetto piano di cui alla citata Delibera n°3/2022, in considerazione degli esiti e delle procedure di possibile attuazione ai fini della alienazione degli immobili in esso elencati, risulta sovrapponibile a quello già approvato precedentemente dal Consiglio Comunale con l'atto n°27/2021, sia in ordine alla individuazione dei beni ivi elencati che allo loro stima di vendita;
- **che** al fine di dare celere riscontro al predetto programma di alienazione, fra l'altro ricompreso fra le azioni previste nel piano pluriennale di riequilibrio finanziario dell'Ente, nelle more che lo stesso venga approvato dal competente Consiglio Comunale, il Commissario straordinario con Delibera n°36 del 26/08/2022, adottata con i poteri della Giunta, ha disposto specifiche direttive ai Settori competenti dell'Ente affinché si desse immediato avvio alle attività preliminari per poter giungere nel più breve tempo possibile all'indizione del Bando di gara ed alla conseguente aggiudicazione dei lotti di immobili posti in vendita;

**Preso atto**

- **che** in adempimento a quanto disposto dal Commissario straordinario con la predetta Delibera n°36/2022 e sulla scorta di quanto deliberato con la precedente n°3/2022, l'Ufficio ha predisposto le schede tecniche riferibili ad ognuno degli immobili di cui all'elenco di alienazione contenuto nella Delibera Commissariale n°3/2022, risultante perfettamente sovrapponibile a quella contenuta nella Delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale del 31/03/2021 n°27 e, nel contempo ha predisposto l'apposito Avviso pubblico di Bando di gara da rendere pubblico nei modi di Legge, ove sono fissati i termini e le modalità di espletamento delle varie procedure previste, ivi compresi quelli riguardanti i termini di

pubblicazione di tale bando e i modi di pubblicizzazione dello stesso, oltre alla formalizzazione degli atti correlati (Vedi All.1);

- **che** sulla base degli atti già in essere, l'esecutività della vendita di tali immobili, riguarda n°9 distinti lotti corrispondenti ad altrettanti immobili di proprietà dell'Ente e meglio individuati nell'allegato elenco e nelle schede individuali riferite ad ognuno di essi (Vedi All.2);

#### ***Ritenuto:***

- di dover provveder in merito ed in particolare:
  - approvare l'allegato bando di gara (all.1) avente ad oggetto la vendita dei predetti immobili e contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla gara;
  - approvare l'allegato elenco degli immobili (all.2) ove oltre agli elementi individuativi degli stessi sono riportati gli importi posti a base d'asta così come determinati a suo tempo dall'U.T.C.;
  - disporre per la pubblicazione degli atti pertinenti come segue:
    - 1) l'elenco degli immobili da alienare sarà pubblicato sul sito dell'Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione "Amministrazione trasparente/Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Immobili comunali da alienare"
    - 2) si provvederà alla pubblicità della procedura di vendita attraverso la pubblicazione del bando sul sito dell'Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Bandi e avvisi"
    - 3) si provvederà alla pubblicità dell'esito di gara sul sito dell'Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Verbalì e risultati"
    - 4) attivazione di apposito *banner* in area dedicata all'interno del sito web istituzionale dell'Ente contenente tutti i dati e le informazioni riguardanti la vendita degli immobili in questione, con rimando automatico ad essa dai principali motori di ricerca web;

#### ***Preso atto:***

**che** la procedura di alienazione successiva all'espletamento della gara seguirà le norme contenute nel Regolamento comunale e nella normativa vigente;

**che** ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari;

#### ***Visti e richiamati:***

la L.R. n.48/199; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale; il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003; la delibera del Consiglio comunale n°27/2021, le Delibere del Commissario straordinario n°3 del 23/06/2022 e n°36 del 26/08/2022

### **DETERMINA**

- (1) di richiamare** tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (2) di approvare**, pertanto, l'allegato Bando e Avviso pubblico (all.1) relativo alla vendita degli immobili comunali di cui all'apposito elenco ed alle schede individuali (all.2) ponendo a base d'asta gli importi per ciascuno di essi indicati, come precedentemente determinati dall'U.T.C.;
- (3) di procedere** alla pubblicazione della procedura di vendita e l'elenco degli immobili da alienare sul sito dell'Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione "Amministrazione trasparente/Beni immobili e gestione del patrimonio", sottosezione "Immobili comunali da alienare";
- (4) di dare** pubblicità alla procedura di vendita attraverso la pubblicazione del bando sul sito dell'Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione "Albo pretorio" sottosezione "Bandi e avvisi";

- (5) **di demandare**, inoltre, al 1° Settore “gestione sito web”, per la realizzazione, all’interno del sito istituzionale dell’Ente, di un’apposita area informativa tematica contenente tutti gli elementi utili riguardanti gli immobili oggetto di alienazione con rimando automatico dai principali motori di ricerca del web;
- (6) **di procedere** alla pubblicizzazione degli esiti di gara sul sito istituzionale dell’Ente (<http://www.comunemodica.rg.it>) nella sezione “Albo pretorio” sottosezione “Verbali e risultati”;
- (7) **di dare atto** che dall’adozione della presente Determinazione non discendono oneri finanziari a carico del bilancio comunale, atteso che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione degli atti di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico degli aggiudicatari;
- (8) **di demandare** al Servizio Segreteria generale l’adempimento della pubblicazione del presente atto nell’apposita Sezione del sito web dell’Ente e nella sezione “amministrazione trasparente” in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

*Il Responsabile del Settore*

Firmato digitalmente da

**VINCENZO TERRANOVA**

C = IT

Data e ora della firma: 06/09/2022 06:14:19

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 06/09/2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 SET. 2022 al 21 SET. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione