



Città di Modica

E.L.

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale

n. 36 del 26 AGO. 2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Piano di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune. Atto di indirizzo

L'anno duemilaventidue il giorno *VENTISEI* del mese di *AGOSTO* alle ore *16,30* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la proposta di deliberazione di pari oggetto infrariportata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 41107 del 24.08.2022, della P.O. Responsabile del Vi Settore, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991.



E.I.

Proposta di Deliberazione
per il
COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale
SETTORE VI
Urbanistica - Sviluppo Economico
Protezione Civile

Città di Modica

Prot. n. *41107* del *26.08.2022*

Oggetto: Piano di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.
-Atto di indirizzo-

Il Responsabile del Settore

Premesso:

- **che** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008, demanda all'Organo di governo locale l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;
- **che** in tale contesto, il Consiglio Comunale, per ultimo con Deliberazione n°27 del 31/03/2021, ha approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2021", contenente l'elenco degli immobili comunali non strumentali ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;
- **che** per il corrente anno 2022, con Deliberazione n°3 del 23/06/2022, il Commissario straordinario dell'Ente con i poteri della G.C., ha approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024";
- **che** il predetto piano di cui alla citata Delibera n°3/2022, in considerazione degli esiti e delle procedure di possibile attuazione ai fini della alienazione degli immobili in esso elencati, risulta sovrapponibile a quello già approvato precedentemente dal Consiglio Comunale con l'atto n°27/2021, sia in ordine alla individuazione dei beni ivi elencati che allo loro stima di vendita;

Ritenuto:

- **che** l'effettivo e concreto adempimento alle disposizioni normative in materia di alienazione del patrimonio immobiliare disponibile (v. art.188 e 193 del D.Lgs n°267/2000), sia, fra l'altro, di estrema importanza ai fini del perseguimento degli obiettivi strategici e di programma;
- **che** nell'immediato, anche in considerazione della sopra accennata sovrapponibilità dei piani in atto approvati, rispettivamente dal Consiglio comunale e dalla G.C., si ritiene che intanto si possa dare avvio alle varie attività tecnico-amministrative propedeutiche e finalizzate all'indizione dell'incanto dei predetti beni immobiliari, nelle more che il "piano di alienazione e valorizzazione immobiliare per il triennio 2022/2024" già approvato dalla G.C. venga approvato anche dal Consiglio Comunale, subordinando, comunque, a tale esito, l'efficacia delle attività in tale frangente avviate;
- **che** in tale contesto occorre procedere alla predisposizione ed al perfezionamento della documentazione e degli atti finalizzati all'indizione dell'incanto ed alla sua pubblicizzazione nel più breve tempo possibile;

Preso atto:

- **che** a tal fine occorre disporre affinché il competente Settore cui fa riferimento il Servizio Patrimonio dell'Ente predisponga l'apposito Bando di gara e l'Avviso pubblico contenente, oltre

alla elencazione dei beni posti in vendita e l'importo posto a base d'asta per ognuno di essi così come già individuati nella citata Delibera del Commissario straordinario n°23/2022, e fissando tutte le condizioni e le circostanze per la partecipazione all'incanto unitamente alle singole Schede tecniche dei beni da porre in vendita:

- **che** la procedura di alienazione, successiva all'espletamento dell'incanto pubblico, seguirà le norme contenute nel vigente Regolamento comunale, approvato con Delibera del C.C. n°70/2003, e nella normativa vigente;
- **che** l'adozione del presente atto e di quelli da esso discendenti, non comporteranno assunzione di nessun onere a carico del bilancio dell'Ente, atteso che le spese inerenti e discendenti dalla stipula degli atti di trasferimento, siano essi quelli diretti che quelli indiretti in quanto preliminari ai primi, saranno a totale carico dei soggetti rimasti aggiudicatari;

Ritenuto di doversi provvedere in merito:

Visti e richiamati:

-l'O.R.F.L.; -la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.; -il D. Lgs n° 267/2000; -il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobiliari; -lo Statuto comunale;

Rilevate, con riferimento alla Determina n°2712 del 26/07/2022d el Commissario straordinario, di nomina del sottoscritto alla direzione di questo Settore, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente

propone al
Commissario straordinario

- 1) **di richiamare**, tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che con Delibera n°03 del 23/06/2022 adottata con i poteri della G.C. dal Commissario straordinario dell'Ente, è stato approvato il "Piano di alienazione e valorizzazione dei beni patrimoniali immobiliari dell'Ente per il triennio 2022/2024", per cui occorre dare seguito per i conseguenti adempimenti di natura esecutiva e gestionale;
- 3) **di dare atto** che nelle more dell'approvazione di tale piano da parte del competente Consiglio Comunale, fra l'altro perfettamente sovrapponibile a quello precedentemente approvato dallo stesso Organo con Delibera n°27/2021, è opportuno, per economia di tempo ed accelerazione dei tempi procedurali, provvedere alla predisposizione e formalizzazione degli atti propedeutici all'indizione dell'asta pubblica al fine di giungere nel più breve tempo possibile all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione dei lotti degli immobili posti in vendita;
- 4) **di dare mandato** al responsabile del Settore 6°, competente per il servizio "Patrimonio", per l'adozione di tutti i provvedimenti di natura amministrativa, esecutiva e gestionale discendenti dall'adozione del presente atto (bando, avviso pubblico, schede informative, servizio di supporto ecc.), ivi compreso quello di dare la massima diffusione degli stessi, anche a mezzo del sito web dell'Ente, fornendo al riguardo tutto il materiale necessario al servizio "sito internet" del 1° Settore;
- 5) **di dare mandato** al responsabile del Settore 1° competente per il servizio "sito internet" affinché disponga per fare approntare apposito banner attivo ed in evidenza sulla homepage del sito istituzionale dell'Ente, di tutto il materiale informativo che all'uopo gli sarà fornito dal servizio patrimonio del 6° Settore, e ciò per tutta la durata di pubblicazione del predetto avviso pubblico;
- 6) **di dare atto** che l'adozione della presente Deliberazione, non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale atteso che tutti gli oneri nascenti saranno a carico dei soggetti destinatari dell'aggiudicazione;

- 7) **di dichiarare**, allo stato degli atti ed ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1. comma 4) della Legge n.190/2012:
- 8) **di disporre** al servizio di Segreteria generale la pubblicazione della presente determinazione e degli atti ad essa allegati, all'Albo informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "avvisi e bandi", e la notificazione dello stesso ai soggetti ivi individuati:
- 9) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente .

*Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova*



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

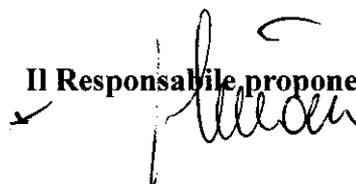
Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto..

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente



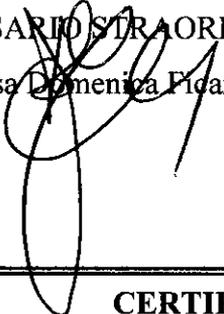
La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. **36** del **26 AGO, 2022**

Il Segretario Comunale

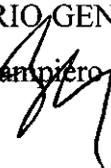


Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

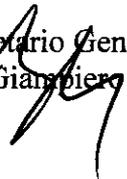
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale
Dott.  Giampiero Bella

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 29 AGO, 2022 al 13 SET, 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

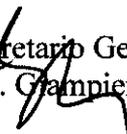


E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale
Dott.  Giampiero Bella

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Modica li

Il Segretario Generale
Dott. Giampiero Bella