

- 4 AGO. 2022
3 9074



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA



SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 117 - DEL - 4 AGO 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un agriturismo - Sottomisura 6.4 A - in Contrada Zappulla a Modica
Pratica edilizia prot/data.: N. 10583 del 02/03/2022.

RICHIEDENTE: Addario Daniela, codice fiscale: DDRDNL77L69Z1121, nato/a a: Wiesbaden (Germania) in data: 29/07/1977, RESIDENTE IN (via/p.zza/c.da): via Del Melograno N.56, CAP E CITTA' 97100 - Ragusa, nella qualità di Legale Rappresentante, DELLA DITTA: Società Agricola MA.DA.MA. Società Cooperativa, CON SEDE IN: via Del Melograno N.56, 97100 - Ragusa, codice fiscale/P. IVA 1745820884

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE Contrada Zappulla - destinazione Agriturismo

DATI CATASTALI DEL LOTTO Foglio 145 - particella 847 - sub 1 mq.23,00, sub 2 mq.24,00, sub 3 mq.122,00, sub 4 mq.18,00 Foglio 145 - particella 848 mq.1.575,00, in totale mq. 1.953,00 - **INTESTATARI:** Addario Daniela - Addario Monica - Alessi Mario - Occhipinti Salvatore

ZONA DI PRG Zona Agricola E1

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico Ing. Iacono Gianluca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.917;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate, in particolare

DOCUMENTI E TITOLI ALLEGATI

I SEGUENTI TITOLI DI PROPRIETA' O EQUIVALENTI: Atto di Compravendita N°5126 di Repertorio registrato a Vittoria il 13/04/2021 N°996 Serie 1T

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

FABBRICATI AGRICOLI ANTE 1967,

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA MAGAZZINI

LEGITTIMITA' AI SENSI DELL'ART. 9BIS DEL DPR 380/01, CERTIFICATA DAL PROGETTISTA.

PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE: la realizzazione di un agriturismo attraverso la demolizione e la successiva ricostruzione di un fabbricato esistente.

DATI CATASTALI DEL LOTTO

Foglio 145 -

- particella 847 - sub 1 mq.23,00, sub 2 mq.24,00, sub 3 mq.122,00, sub 4 mq.18,00
- particella 848 mq.1.575,00, in totale mq. 1.953,00
- **INTESTATARI:** Addario Daniela - Addario Monica - Alessi Mario - Occhipinti Salvatore

SS05.00A

PARERI-AUTORIZZAZ. CERTIFICAZIONI

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: N. 4654 U.O.03 DEL 13/05/2022
- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO N. 18601/2022 DEL 12/04/2022
- NULLA OSTA DELL'ASSESSORATO REGIONALE ALL'AGRICOLTURA – ISPETTORATO DI RAGUSA n. 368/2022, PER ESERCITARE LE ATTIVITA' AGRITURISTICHE,
- NULLA OSTA DELL'ASSESSORATO ALL'ENERGIA-DISTRETTO MINERARIO DI CATANIA N. 12320 DEL 11/04/2022,
- CERTIFICAZIONE DI STATO LEGITTIMO DEL 08/07/2022 A FIRMA DEL TECNICO PROGETTISTA

AREE ASSERVITE

Quelle attuali. (mq. 1.953,00)

VOLUME

VOLUME (ORIGINARIO), con destinazione a Magazzino MC.: 520,74

VOLUME PREVISTO, con destinazione abitativa/agriturismo: MC.: 520,74

SUPERFICI UTILI ST

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 188,71

SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 57,29

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 223,08

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Ubicato all'esterno per mq. 141,41 > di 1/10 della volumetria autorizzata

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO **1.562,22**

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO **7.386,85**

IN TOTALE EURO 8.949,07

SOMMA DOVUTA PER LA TETTOIA = Euro 3.644,25

VISTO il BONIFICO BANCARIO DI EURO **3.148,33** effettuato presso INTESA S. PAOLO del 29/07/2022, n. INTER20220727BOSBE824342963, per prima rata del contributo di costruzione e della tettoia.

VISTA LA POLIZZA FIDEIUSSORIA UNIPOLSAI AGENZIA RAGUSA DI EURO **9.563,06**, del 27/07/2022 n. 188844822, a garanzia del pagamento degli oneri dovuti compresi interessi e penali, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

1^ rata pari ad Euro **3.148,33**, già versata;

2^ rata da corrispondere entro il 27/01/2023 pari ad Euro **3.148,33**;

3^ rata da corrispondere entro il 27/07/2023 pari ad Euro **3.148,33**;

4^ rata da corrispondere entro il 27/01/2024 pari ad Euro **3.148,33**;

Evidenziato che il mancato pagamento o ritardato versamento della rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: Società Agricola MA.DA.MA. Società Cooperativa CON SEDE IN: via Del Melograno N.56 CAP E CITTA' 97100 – Ragusa codice fiscale/P. IVA 1745820884 con Legale Rappresentate Addario Daniela codice fiscale: DDRDNL77L69Z1121

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

Foglio 145 - particella 847 - sub 1 mq.23,00, sub 2 mq.24,00, sub 3 mq.122,00, sub 4 mq.18,00
Foglio 145 - particella 848 mq.1.575,00, in totale mq. 1.953,00 - INTESTATARI: Addario Daniela - Addario
Monica - Alessi Mario - Occhipinti Salvatore.

Le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

- imposte dalla Soprintendenza nel Parere favorevole espresso in data 13/05/2022 con prot. n. 4654 U.O.03;
- riportate nel parere reso in data 12/04/2022 dall'ufficio per l'autorizzazione delle acque reflue acquisito con prot. 18801 del 12/04/2022;
- indicate nel Nulla Osta dell'Assessorato all'Energia - Distretto Minerario di Catania n. 12320 del 11/04/2022;
- prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire eventuale autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.

b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,

c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

4-L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

C - TRASCRIZIONE

NON OCCORRE trascrivere l'atto in quanto l'intervento non comporta asservimento di nuove aree.

D - ELABORATI ALLEGATI

- TAVOLA A.R.01: RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA A.E.01: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA A.E.02: STATO DI FATTO - Piante - Prospetti - Sezione
- TAVOLA A.E.03: STATO DI PROGETTO - Piante
- TAVOLA A.E.04: STATO DI PROGETTO - Prospetti e Sezione
- TAVOLA A.E.05: STATO DI PROGETTO - Planimetria Generale e Layout Arredo
- RELAZIONE TECNICA - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (Linea Vita)
- TAVOLA T.01: RELAZIONE DI CALCOLO EX L.10/91

Modica li 03/08/2022



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11 AGO 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Derek Adder.

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al

documento _____

P. Carro

Modica LI 11 AGO, 2022

Il Funzionario incaricato

AMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

