

35988
19 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.1.0.8. - - E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5373, prot. 2194 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Cassarino Palma nata a Siracusa il 23.02.1909, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato residenziale attualmente composto da un piano terra, un piano rialzato, un piano primo e secondo. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 233, p.lla 8508/4, in via Occhipinti n. 86, Zona A4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.11.1997, prot. 13238;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 23.10.2013, prot. 2684;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista il titolo di proprietà a favore dei sigg. Palermo Antonietta nata il 03.02.1933, Palermo Salvatore nato il 14.12.1935, Palermo Lucia nata il 13.12.1939 e Palermo Rosa nata il 15.03.1942, tutti nati a Modica;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 24.05.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:



RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Palermo Antonietta nata il a Modica il 03.02.1933 (C.F.: PLR NNT 33B43 F258Z), Palermo Salvatore nato a Modica il 14.12.1935 (C.F.: PLR SVT 35T14 F258J), Palermo Lucia nata a Modica il 13.12.1939 (C.F.: PLR LCU 39T53 F258E), e Palermo Rosa nata a Modica il 15.03.1942 (C.F.: PLR RSO 42C55 F258D), per la realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Via Occhipinti n. 86, composto da un piano terra, un piano rialzato, un piano primo e secondo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 233, p.lla 8508, in testa ai sigg. Palermo Antonietta, Palermo Salvatore, Palermo Lucia e Palermo Rosa, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 132,81 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.05.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 233, p.lla 8508, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 19 LUG, 2022

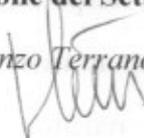
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

X Rosa Palermo
X Pelezzo Antonella
X Quara Palermo
X Palermo Salvatore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Palermo Antonietta nata il 03.02.1933, Palermo Salvatore nato il 14.12.1935, Palermo Lucia nata il 13.12.1939 e Palermo Rosa nata il 15.03.1942, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Cava

MODICA,

20 LUG. 2022 Il Funzionario incaricato dal Sindaco


IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

