

33915  
- 8 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.01

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 03.12.2020, prot. 53736 e le successive integrazioni, dal sig. Cannizzaro Michele nato a Modica il 15.03.1986 e ivi residente in Via S. Marco Mista n. 2/D, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza alterazione della sagoma e della volumetria esistente, la ristrutturazione edilizia del fabbricato per civile abitazione sito a piano terra in Via Dei Narcisi n. 2 ang. Corso Mediterraneo n. 46, nonché la regolarizzazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, delle lievi modifiche eseguite in difformità al progetto autorizzato con il N.O. edilizio del 04.05.1970. Il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 221, p.la 77/1, in Zona B0 del Piano Regolatore Generale; la ristrutturazione prevede in sintesi la realizzazione delle seguenti opere:

- ✓ *frazionamento in due unità immobiliari;*
- ✓ *realizzazione del tetto di copertura con annesse scale di accesso al piano sottotetto;*
- ✓ *realizzazione delle tramezzature interne e di nuove aperture interne ed esterne;*
- ✓ *sistemazione esterna dell'area con realizzazione di aree di parcheggio*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Terranova', written over the typed name.

*e apertura nuovi varchi;*

✓ *revisione della recinzione esterna e nella realizzazione dei pergolati.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 09.04.2021, prot. 3326;

**Visto** il N.O. del 13.06.2022, prot. 1269/PL, reso dalla Sezione VII – Viabilità, della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 92/2019;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** il bonifico dell'08.04.2022 dell'importo di € 4.822,7 a titolo di oneri concessori e il successivo del 12.04.2022 di € 1.000 per sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle



competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.03.2022;

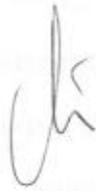
**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001.

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire al sig. Cannizzaro Michele nato a Modica il 15.03.1986, C.F.: CNN MH L86C15 F258A, per effettuare, senza alterazione della sagoma e della volumetria esistente, le opere di ristrutturazione edilizia del fabbricato per civile abitazione sito a piano terra in Via Dei Narcisi n. 2 ang. Corso Mediterraneo n. 46, così come sopra meglio descritti. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.



**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 221, p.lla 77/1, in testa al sig. Cannizzaro Michele, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 301,31 di cui mc. 16,20 per l'unità abitativa n. 1 e mc. 15,00 per l'unità abitativa n. 2;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.03.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 160,96

per l'unità abitativa n. 1 e mq. 140,35 per l'unità abitativa n. 2, le quali a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituiscono pertinenze della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 09.04.2021, prot. 3326, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle



norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 221, p.lla 77, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Elaborati Stato di Fatto; Tav. 4: Elaborati di Progetto; Tav. 5: Stralcio planimetrico; Tav. 6: Calcolo superficie a parcheggio; Rendering di progetto; Relazione tecnica (ex legge 10/91); Tav. 1: Relazione generale e di calcolo (linee vita copertura); Tav. 2: Elaborato grafico (linee vita copertura).

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

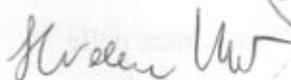
**MODICA,**

- 8 1116. 2022

Il Responsabile del Procedimento

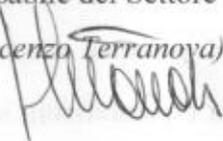
(Geom. Giuseppe Cicero)

PER GRON.



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi - 2 AGO, 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cannizzaro Michele nato a Modica il 15.03.1986, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA,

- 2 AGO, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Agosta

