

33433

07 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.000- - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.07.2021, prot. 36481, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Stella Maria Antonietta nata a Modica il 06.11.1955, n.q. di proprietaria, in nome proprio e per conto delle sigg. Stella Concetta nata a Modica il 13.03.1961 e Margarone Francesca nata a Caltagirone il 03.09.1956, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere abusive eseguite nelle due unità immobiliari poste a piano primo di un fabbricato sito in Via Andrea Doria n. 2 (*individuate in catasto al foglio 220, p.lla 240/3-4*), in Zona B/0 del P.R.G., realizzato giusta Licenza Edilizia del 29.09.1965.

Le opere edilizie da regolarizzare consistono in:

- ✓ *modifica dello sviluppo della scala di accesso al primo piano;*
- ✓ *variazione dell'altezza interna autorizzata;*
- ✓ *diversa tramezzatura interna in entrambe le unità abitative;*
- ✓ *modifica dei prospetti per la variazione di alcune aperture esterne e diversa sagoma esterna dell'unità sub 4, per la chiusura di una porzione di veranda conteggiata nel volume accorpata all'abitazione;*
- ✓ *realizzazione della rampa di scala con relativo torrino che permette*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

l'accesso al terrazzo suddiviso con muretto in due porzioni di pertinenza di ogni singola unità abitativa;

- ✓ *realizzazione di un piccolo vano accessorio sulla porzione di terrazzo di pertinenza dell'unità sub 4;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la Licenza edilizia del 29.09.1965 e la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Ragusa in data 29.04.1966;

Vista la certificazione dei requisiti tecnici di abitabilità del 30.04.1966;

Visto l'atto di vendita del 06.08.2001, n. 62507 di repertorio, a favore della sig.ra Margarone Francesca nata a Caltagirone il 03.09.1956 e relativa all'unità immobiliare di cui al foglio 220, p.lla 240/4;

Vista la dichiarazione di successione del 14.01.2020, volume 88888, n. 10093, a favore delle sigg. Stella Maria Antonietta, come sopra generalizzata, e Stella Concetta nata a Modica il 13.03.1961, e relativa all'unità immobiliare di cui al foglio 220, p.lla 240/3;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.06.2022;

Visto il N.O. igienico sanitario condizionato reso in data 04.11.2021;

Vista l'attestazione di mancanza di pregiudizio rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 07.02.2022, prot. 18771;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa reso in data 24.01.2022, prot. 521;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;



Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici intestati alla Tesoreria Comunale effettuati, rispettivamente, dalla ditta Stella Maria Antonietta e Stella Concetta, in data 24.05.2022, uno dell'importo di € 1.890,96 per contributo di costruzione e l'altro di € 1.000 per sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, e dalla sig.ra Margarone Francesca in data 01.06.2022, uno dell'importo di € 1.793,57 per contributo di costruzione e l'altro di € 1.000 per sanzione amministrativa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra Margarone Francesca nata a Caltagirone il 03.09.1956 e ivi residente in Via Pier Paolo Morretta n. 14 (C.F.: MRG FNC 56P43 B428I), e alle sigg. Stella Concetta nata a Modica il 13.03.1961 e ivi residente in Corso Umberto I n. 418 (C.F.: STL CCT 61C53 F258Y) e Stella Maria Antonietta nata a Ragusa il 06.11.1955 e residente a Castel San Pietro Terme in Via Pietro Nenni n. 4 (C.F.: STL MNT55S46 H163Z), per la regolarizzazione, delle opere abusive, come sopra meglio descritte, eseguite nelle due unità immobiliari, poste a piano primo di un fabbricato sito in Via Andrea Doria n. 2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 220, p.lla 240, in testa alle suddette Margarone Francesca (*sub 4*), Stella Concetta e Stella Maria Antonietta (*sub 3*), per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 450,14 relativa al piano primo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.06.2022;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni, che qui si intendono integralmente trascritte, riportate nel parere di compatibilità paesaggistica reso in data 24.01.2022, prot. 521, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa e nel N.O. Igienico Sanitario del 04.11.2021.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 - L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Stralcio P.R.G., C.T.R., Piano Paesaggistico Ambiti 15-16-17 Ragusa, Catastale; Tav. 2: Elaborati grafici stato di fatto; Tav. A: Relazione tecnica; Tav. B: Documentazione fotografica; Tav. C: Calcolo planovolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 07 LUG 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Margarone
Concetta Stella
Maria Antonietta Stella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Margarone Francesca nata a Caltagirone il 03.09.1956, Stella Concetta nata a Modica il 13.03.1961 e Stella Maria Antonietta nata a Ragusa il 06.11.1955, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone conosciute

MODICA, **18 LUG. 2022**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**

Mina Vaccaro
Mina Vaccaro