



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore X**  
Manutenzioni

n. 2529 del 8 LUG. 2022

OGGETTO: Accordo quadro con unico operatore per manutenzione di opere e manufatti ricadenti in Marina di Modica e Maganuco. - CIG: 8710777893.

Impresa: Spadaro Giorgio S.r.l. P.Iva 01514740883 - Approvazione perizia suppletiva di assestamento contabile e impegno spesa.

Impegno: 1732/2022

Il R.U.P. - Responsabile P.O. - X Settore  
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che a seguito di specifica direttiva è stato redatto in data 05/02/2021 il progetto relativo all'Accordo quadro con unico operatore per manutenzione di opere e manufatti ricadenti in Marina di Modica e Maganuco per un importo complessivo di € 99.500,00 così distinto:

**A) LAVORI**

Importo Lavori a base d'asta	€ 78.000,00	
Importo sicurezza 2% non soggetti a ribasso		
Importo totale lavori	€ 78.000,00	<b>€ 78.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

-IVA 22%	€ 17.160,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1.560,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazioni	€ 1.500,00	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 1.280,00	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 21.500,00</b>	<b>€ 21.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 99.500,00</b>

ed è stato corredato dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione illustrativa

Tav. 2 Capitolato d'Oeri

Tav. 3 Quadro economico

Tav. 4 Schema Contratto

Che il citato progetto venne approvato in linea tecnica dal R.U.P. giusto parere n. 617 del 09/02/2021 ed in linea amministrativa con Determinazione del Responsabile P.O. X Settore n. 482 del 17/02/2021 provvedendo, altresì, alla prenotazione della somma di € 99.500,00 imputandola al capitolo 10370/8 impegno n. 333/21 del bilancio 2021;

Che a seguito di gara d'appalto, celebrata il 28/04/2021, con determinazione del Responsabile P.O. del X Settore n. 1598 del 24 maggio 2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa "Spadaro Giorgio S.r.l." con sede in Via Vico Vittorio Corona n. 28 97015 Modica P.Iva 01514740883, con il ribasso percentuale offerto del 22,87% da applicarsi sui prezzi unitari progettuali e, comunque, fino alla concorrenza di € 78.000,00 oltre IVA;

Che con determinazione n. 2626 del 09/09/2021 l'aggiudicazione è divenuta efficace e con lo stesso provvedimento è stata impegnata la somma di € 99.500,00

Che con verbale del 24/05/2021 sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria i lavori di che trattasi con il tempo utile per la loro esecuzione di gg. 365 o in alternativa prima del esaurimento delle somme poste in appalto;

Che è stato stipulato il contratto d'appalto in data 14 ottobre 2021 Rep. n. 16061;

Che con il predetto accordo quadro erano previsti interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria nelle opere e manufatti ricadenti in Marina di Modica e Maganuco;

Che durante il corso di esecuzione dei lavori, per la molteplicità degli interventi di manutenzione effettuati, le somme contrattualmente disponibili si sono esaurite, per cui l'Amministrazione Comunale, nelle more dell'espletamento delle procedure delle nuove gare, ha disposto di eseguire ulteriori lavorazioni, in particolare il risanamento dei soffitti e frontalini dei locali adibiti a servizi igienici di via del Laghetto, allo scopo di renderli fruibile e utilizzabile dai bagnanti, ed l'esecuzione del manto stradale dello svincolo spiaggia di Maganuco con S.P. 66 al fine di garantire una migliore fruibilità e di dare maggiore sicurezza al predetto manufatto stradale.

Che l'impresa per una propria valutazione di economicità a poter realizzare i lavori in unico contesto con i lavori autorizzati ed in corso di esecuzione ha eseguito gli ulteriori interventi a suo rischio e pericolo.

Che a seguito di quanto disposto dall'Amministrazione comunale e al fine di regolarizzare le partite contabili di tutti gli interventi eseguiti successivamente alla data di esaurimento delle somme poste in appalto, il sottoscritto nella qualità di RUP, ha autorizzato la D.L. a redigere apposita perizia suppletiva e di assestamento contabile, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Che in data 08/04/2022 il D.L. ha redatto la perizia suppletiva di assestamento contabile i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, sottoscritta dall'Impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna, per un importo complessivo di € 123.847,15 così distinto:

**A) LAVORI**

Importo Lavori misura	€ 123.842,40	
A detrarre oneri sicurezza	€ 2.476,85	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 121.365,55	
Ribasso d'asta del 22,87% su 121.365,55	€ 27.756,30	
Restano	€ 93.609,25	
A sommare oneri sicurezza	€ 2.476,85	
Importo netto dei lavori compresa sic.	€ 96.086,10	<b>€ 96.086,10</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

-IVA 22%	€ 21.138,94	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2.476,85	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazioni	€ 940,30	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 3.204,96	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 27.761,05</b>	<b>€ 27.761,05</b>
<b>TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>€ 123.847,15</b>

e composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione tecnica di perizia;

- Tav. 2 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 3 – Computo metrico estimativo perizia di variante;
- Tav. 4 – Schema Atto di Sottomissione;

Che nella perizia suppletiva e di assestamento contabile vengono assestate le quantità dei lavori eseguiti e che dal confronto tra l'importo netto dei lavori in perizia pari ad 96.086,10 e quello del contratto principale € 78.000,00, viene a determinarsi un maggiore importo di lavori pari al netto ad € 18.086,10;

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia con parere n° 776 del 03.06.2022;

Che la presente perizia suppletiva e di assestamento contabile è resa ai sensi dell'art. 106, del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50 e s.m.i.,

Che dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse;

Dare atto che l'importo complessivo della perizia di che trattasi ammonta ad € 123.847,15 con una maggiore spesa di € 25.682,58 rispetto all'importo della somma impegnata di € 99.500,00 con determinazione n. 2626 del 09/09/2021 comprensiva delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

ritenuto, per quanto sopra espresso, di doversi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante e di assestamento contabile sotto l'aspetto amministrativo, relativa alla nuova rimodulazione delle somme del quadro economico di che trattasi;

vista la determinazione sindacale n. 4247 del 31.12.2021 di modifica e conferma dell'incarico di P.O., responsabile del X Settore;

Visto il Capitolo d'Oneri allegato al contratto;

Visto l'O.R.E.L.;

Visto la L.R. n. 48/1991;

Vista la L.R. n. 23/1998;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n.50 del 18/04/2016 recante il nuovo codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### DETERMINA

1) Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

2) Di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modiche ed integrazioni, la perizia suppletiva di assestamento contabile del progetto relativo "Accordo quadro con unico operatore per manutenzione di opere e manufatti ricadenti in Marina di Modica e Maganuco" per un importo complessivo di € 123.847,15 con il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

Importo Lavori misura	€ 123.842,40	
A detrarre oneri sicurezza	€ 2.476,85	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 121.365,55	
Ribasso d'asta del 22,87% su 121.365,55	€ 27.756,30	
Restano	€ 93.609,25	
A sommare oneri sicurezza	€ 2.476,85	
Importo netto dei lavori compresa sic.	€ 96.086,10	<b>€ 96.086,10</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

-IVA 22%	€ 21.138,94	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 2.476,85	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazioni	€ 940,30	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 3.204,96	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 27.761,05</b>	<b>€ 27.761,05</b>
<b>TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>		<b>€ 123.847,15</b>

composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica di perizia;
- Tav. 2 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 3 - Computo metrico estimativo perizia di variante;
- Tav. 4 - Schema Atto di Sottomissione;

3) Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione depositato agli atti dello scrivente Settore;

4) Di dare atto che i maggiori lavori al netto della perizia di che trattasi ammontano a € 18.086,10 (€ 96.086,10 - € 78.000,00 = € 18.086,10);

5) Di Dare Atto che i nuovi lavori non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

6) Di Dare Atto che la maggiore somma occorrente per la liquidazione di tutti i lavori eseguiti è di € 25.682,58 iva compresa;

7) Di Impegnare il maggiore importo occorrente di € 25.682,58 al Capitolo ~~8100~~ 8100/38 del bilancio 2022 in corso di formazione;

8) Di dare atto che trattasi di spesa necessaria, indispensabile e non frazionabile;

9) Di demandare al Responsabile del 2° Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;

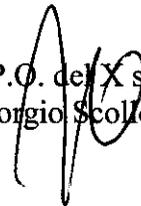
10) Di provvedere alla contabilizzazione dei lavori effettuati e alla liquidazione di quanto dovuto all'impresa esecutrice "Spadaro Giorgio S.r.l." con successivo atto;

11) Di dichiara ai sensi dell'art.6 par. "Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della L.N.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41, della L.n.190/2012;

12) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza.



Il Responsabile P.O. del X settore  
Geom. Giorgio Scollo



SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
A732 2022	06-07-2022	€ 25.682,58	8100 38	2022
MISSIONE 10	PROGRAMMA 5	TITOLO 2	MACROAGGREG. 202	

Modica, 06-07-2022

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 LUG, 2022 al 28 LUG 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione