



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore X**  
Manutenzioni

n. 2492 del - 6 LUG, 2022

Oggetto: Lavori di completamento al Castello della Contea di Modica. CIG: ZBD303BD64.  
Impresa: "Edilzeta S.p.a." - P. Iva 07662361000.

Approvazione contabilità finale, certificato di regolare esecuzione e liquidazione stato finale.

Il Responsabile P.O. del X settore

Premesso:

Che a seguito alle disposizioni ripartite dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto in data 15/01/2021 dalla competente sezione del 10° Settore, il progetto relativo ai "Lavori di completamento al Castello della Contea di Modica" per un importo complessivo di € 75.000,00 con un quadro economico così composto:

A) LAVORI		€ 39.860,26
- Per lavori a base d'asta	€ 39.063,05	
- Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 797,21	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:		
- I.V.A. al 22% sui lavori	€ 8.769,26	
- Incentivi spese tecniche il 2% sui lavori (art. 113 D.Lgs50/16)	€ 797,21	
- Per oneri di conferimento a discarica I.V.A. compresa	€ 1.500,00	
- Per anticipazione a fatture I.V.A. comprese	€ 22.000,00	
- Imprevisti	€ 1.900,00	
- Arrotondamenti	€ 173,27	
SOMMANO	€ 35.139,74	€ 35.139,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 75.000,00

Che citato progetto fu approvato in linea tecnica dal R.U.P, giusto parere n. 596 del 15/01/2021 ed in linea amministrativa con Determinazione n. 124 del 19/01/2021 provvedendo, altresì, all'impegno della spesa di € 75.000,00;

Che con Determinazione n. 155 del 21/01/2021 si è proceduto all'affidamento diretto (art. 36, Comma 2, lettera a del D.Lgs 50/2016) dei lavori di che trattasi, tramite piattaforma elettronica, all'Impresa Edilzeta S.p.a. via Crocevia Cava Ispica Ciancia 19/A - 97015 Codice Fiscale: 07662361000, che ha offerto in sede di gara un ribasso del 5,00% sull'importo dei lavori di € 39.063,05 posti a base d'asta;

Che con determinazione n. 1602 del 24 maggio 2021 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>			
Importo Lavori misura		€ 39.860,26	
(di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 797,21	
Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 39.063,05	
Ribasso d'asta	5,00%	€ 1.953,15	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 37.109,90	
Sicurezza		€ 797,21	
	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 37.907,11</b>	<b>€ 37.907,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
-IVA al 22% sui lavori	€ 8.339,56		
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 797,21		
-Oneri conferimento discarica iva comp.	€ 1.500,00		
-Per anticipazione a fatture iva comp.	€ 22.000,00		
-Imprevisti	€ 1.900,00		
-Arrotondamenti	€ 173,27		
-Economie da ribasso	€ 2.382,85		
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 37.092,89</b>	<b>€ 37.092,89</b>	<b>€ 37.092,89</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 75.000,00</b>

Che con verbale del 04/02/2021 sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria i lavori di che trattasi con il tempo utile per la loro esecuzione di gg. 30;

Che l'intervento previsto in progetto essenzialmente prevedeva:

- rimozione dell'intonaco interno ed esterno ammalorato;
- realizzazione d'intonaco deumidificante macroporoso;
- tinteggiatura di pareti;
- smontaggio, riparazione e rimontaggio degli infissi di legno;
- demolizione porzione di pavimentazione del cortile esterno in mattonelle d'asfalto e rifacimento in pietra calcarea tipo bolognino burattato secondo le prescrizioni previste nel parere rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali di Ragusa.

Che la ditta appaltatrice ha stipulato il contratto d'appalto in data 30/06/2021 R.A.P. n. 2541;

Che durante il corso di esecuzione dei lavori, da un sopralluogo della Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa quale supervisore dei lavori, ha chiesto di modificare la sistemazione della pavimentazione del cortile limitrofo alla chiesa del castello, nonostante fosse stato approvato il disegno della pavimentazione come da progetto, e realizzarla con lo stesso disegno, tecnica di esecuzione e materiali della pavimentazione adiacente.

Che a seguito di quanto disposto dalla Soprintendenza Beni Culturali di Ragusa, dall'Amministrazione comunale, il sottoscritto nella qualità di RUP, ha autorizzato la D.L. a redigere apposita perizia suppletiva e di assestamento contabile finale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c sub 1 e 2 nei limiti del comma 7;

Che in data 21/06/2021 il D.L. ha redatto la perizia suppletiva di assestamento contabile i cui lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte della stessa, sottoscritta dall'Impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna, per un importo complessivo di €. 99.575,32 così distinto:

<b>A) LAVORI</b>			
Importo Lavori misura		€ 59.786,04	
(di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)		€ 1.195,72	
Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 58.590,32	
Ribasso d'asta	5,00%	€ 2.929,52	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 55.660,80	
Sicurezza		€ 1.195,72	
	<b>Importo netto lavori perizia suppletiva</b>	<b>€ 56.856,52</b>	<b>€ 56.856,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
-IVA al 22% sui lavori	€ 12.508,44		
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1.195,72		
-Oneri conferimento discarica iva comp.	€ 0,00		
-Per anticipazione a fatture iva comp.	€ 29.014,65		
-Imprevisti	€ 0,00		
-Arrotondamenti	€ 0,00		
-Economie da ribasso	€ 0,00		
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 42.718,81</b>	<b>€ 42.718,81</b>
	<b>IMPORTO PERIZIA</b>		<b>€ 99.575,33</b>

Che nella perizia suppletiva e di assestamento contabile vengono assestate le quantità dei lavori eseguiti e che dal confronto tra l'importo netto dei lavori in perizia pari ad 56.856,52 e quello del contratto principale € 37.907,11, viene a determinarsi un maggiore importo di lavori pari al netto ad € 18.949,41;

Che la stessa risulta approvata in linea tecnica dal RUP con parere n° 653 del 23.06.2021 ed è resa ai sensi dell'art. 106, del Decreto Legislativo 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.,

Che dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse;

Che l'importo complessivo della perizia di che trattasi ammonta ad € 99.575,33 con una maggiore spesa di € 24.575,33 rispetto all'importo della somma impegnata di € 75.000,00;

Che la suddetta perizia è stata approvata con determinazione n. 2938 del 04/10/2021 con cui si è provveduto inoltre ad impegnare l'ulteriore importo di € 24.575,33;

Che in data 13/10/2021, venne stipulato regolare atto di sottomissione al n. 2577 di RAP.;

Che i lavori sono stati ultimati il 22/10/2021 giusto verbale in pari data;

Che in data 05/03/2021, il Direttore dei lavori ha emesso il 1° SAL ed in data 22/06/2021 il 1° certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 42.100,42 di cui € 34.508,54 per lavori ed € 7.591,88 per IVA al 22%, regolarmente liquidati con determina 2258 del 26/07/2021;

Che in data 25/10/2021, il Direttore dei lavori ha emesso il 2° SAL ed in pari data il 2° certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 26.917,71, di cui € 22.063,70 per lavori, € 4.854,01 per IVA ed € 29.014,65 per rimborsi a fattura fornitura materiali regolarmente liquidati con determina n. 3831 del 07/12/2021;

Visto che il direttore dei lavori in data 21/04/2022, ha redatto la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione proponendo la liquidazione di complessivi € 346,82 di cui € 284,28 per credito stato finale ed € 62,54 per Iva al 22%;

Vista la fattura elettronica n. 89/00 del 13/05/2022 emessa dall'Impresa "Edilzeta S.p.a.", prot. n. 24153 del 17/05/2022 per l'importo complessivo di € 346,82, di cui € 284,28 per credito stato finale ed € 62,54 per IVA al 22% (scissione dei pagamenti);

Visto il D.U.R.C. on line prot. INAIL\_33034717 del 18/05/2022 con scadenza validità il 15/09/2022, attestante la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'impresa.

Visto l'art. 184 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. (D.P.R. 267/2000) che prevede che la liquidazione avvenga con apposito atto contenente i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili.

Ritenuto, in base agli elementi acquisiti, di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione del progetto di cui in oggetto e alla liquidazione all'impresa "Edilzeta S.p.a." della somma di € 284,28 quale corrispettivo dei lavori in argomento (stato finale), al netto dell'iva pari ad € 62,54 da versare all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72 (L.194/2014 split payment);

Considerato che la ditta alla data odierna non risulta oggetto di atti di pignoramento o di cessioni di credito in corso;

Vista la determinazione sindacale n. 4247 del 31/12/2021 di proroga temporanea di incarico funzione P.O. del X settore;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

#### Determina

1) Di dare atto, per le ragioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente riportate, che occorre provvedere all'approvazione della relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del progetto di cui in premessa, ed alla liquidazione finale all'Impresa "Edilzeta S.p.a." con sede in Modica, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia, n. 19A – P.IVA 07662361000, per i "lavori di completamento al Castello della Contea di Modica - CIG: ZBD303BD64.

2) Di dare atto che lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori riporta le seguenti annotazioni:

- Ammontare conto finale al netto del R.A. compreso sicurezza:	€ 56.856,52
- A detrarre: per certificato n° 1 del 22/06/2021 già corrisposto:	- € 34.508,54
- A detrarre: per certificato n°2 del 25/10/2021 già corrisposto:	- € 22.063,70

---

**Restano € 284,28**

- IVA 22% € 62,54

**Totale IVA compresa € 346,82**

3) Di approvare gli atti di contabilità finale nonché il certificato di regolare esecuzione, il quale ai sensi dell'art. 102 del dlgs n°50/2016 e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 assumerà carattere

provvisorio e diverrà definitivo trascorsi due anni dalla succitata data di emissione e che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.

4) Di dare atto che è stata emessa, dalla suddetta Ditta per i lavori di che trattasi, la fattura n. 89/00 del 13/05/2022, prot. n. 24153 del 17/05/2022 per l'importo complessivo di € 346,82, di cui € 284,28 per credito stato finale ed € 62,54 per IVA al 22% (scissione dei pagamenti);

5) Di impegnare la somma complessiva di € 346,82 imputandola al capitolo 5810/04 del bilancio 2022;

6) Di dare atto che la ditta è in regola con gli adempimenti contributivi, come da D.U.R.C. on line prot. INAIL\_33034717 del 18/05/2022 con scadenza validità il 15/09/2022.

7) Di liquidare, in base agli elementi acquisiti, all'Impresa "Edilzeta S.p.a.", la somma di € 284,28 IVA esclusa.

8) Di liquidare altresì all'Erario, l'iva relativa all'operazione pari a complessivi € 62,54 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).

9) Di dare mandato al Responsabile del Settore finanziario dell'Ente di emettere ordine di pagamento a mezzo bonifico bancario per l'importo di € 284,28 iva esclusa, in favore di:

➤ Impresa "Edilzeta S.p.a." con sede in Modica, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia, n. 19  
P. Iva 07662361000 ;

➤ cod. IBAN: IT 33 Y 08713 84480 000000411509;

10) Di dare mandato altresì per il versamento all'Erario dell'iva pari ad € 62,54 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment);

11) Di prelevare l'esito complessivo di € 346,82 iva inclusa dal capitolo 5810/04 bilancio 2022;

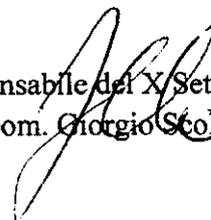
12) Di dare atto che alla data odierna non risultano notificate a questo settore atti di pignoramento o cessioni di crediti, a carico dell'Impresa "Edilzeta S.p.a.";

13) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto d'interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012";

14) Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.



Il Responsabile del X Settore  
Geom. Giorgio Stollo



SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1418/2022	04-07-2022	€ 346,82	5810/04	2022

Modica, 04-07-2022

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal **- 8 LUG. 2022** al **23 LUG 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione