



Città di Modica

E.1.

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. 18 del 15 LUG. 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Anno 2022 - Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai *Piani di Edilizia Economica Popolare* (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n. 167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art. 72 comma c) D.lgs n. 267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

L'anno duemilaventidue il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **14,40** nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Anno 2022 - Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai *Piani di Edilizia Economica Popolare* (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n. 167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art. 72 comma c) D.lgs n. 267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

Il Responsabile P.O. proponente

Il Redigente

Premesso:

- che l'art. 14 del D. L. n. 55 del 28.02.1983, convertito nella Legge n. 131 del 26.04.1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con atto deliberativo, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la medesima deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che l'art. 172 comma primo, lett. c) del T. U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL. di cui al D.lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la

quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato;

- che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana, ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;
- che alla luce di quanto sopra, questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art.172 del D.lgs 267/2000;
- che dalle verifiche effettuate risulta che nell'Area destinata agli insediamenti Artigianali infra descritta possono essere ceduti ancora lotti in proprietà di superficie;
- che in ottemperanza a quanto disposto all'art. 31 del regolamento comunale per la gestione di detta Area, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013, il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in € 10,00 al mq.;
- che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P. O. del Settore IV n. 1617 del 11 Giugno 2015, le cui procedure di assegnazione, con scorrimento della graduatoria sono tutt'ora in corso;
- che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti così come già oggetto di deliberazione del C. C. n. 40 del 16.04.2019, esecutiva, ammonta ad € .147.747,00 (euro centoquarantasettemilasettecentoquarantasette/00);
- che per quanto riferibile ai *Piani per l'Edilizia Economica e Popolare*, il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare a tale fine, così come definiti dalla L. 18 Aprile 1962 n.167;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- D.lgs n. 118/2011;
- lo *Statuto Comunale*;
- il vigente *Regolamento Comunale di Contabilità*;
- la L. R. n. 48/1991;
- l'art.12, comma 2, della L. R. 44/1991;

PROPONE

1. Di dare atto che:

- Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai *Piani di Edilizia Economica Popolare* (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
- da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica, potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 18 lotti per un'area complessiva di mq. 14.747,00;
- che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti, ammontante ad € 147.470,00 (euro centoquarantasettemilaquattrocentosettanta/00), è già stato accertato nell'esercizio 2021;
- questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
- il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in € 10,00 al metro quadrato (euro dieci/00);

2. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
3. di allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2020/2022;
4. di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'Ente per la pubblicazione del presente atto, sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo - Beni Immobili e gestione del Patrimonio;
5. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 34934 del 13/07/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio _____

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
3. di allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2020/2022;
4. di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'Ente per la pubblicazione del presente atto, sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – *Beni Immobili e gestione del Patrimonio*;
5. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li **15 LUG. 2022**

Il Segretario Generale 

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **18 LUG. 2022** al **2 AGO 2022**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **15 LUG. 2022**

Il Segretario Generale 

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale