

E.I.



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. *14* del *04.07.2022*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Individuazione immobile da concedere in comodato gratuito all'ASP 7 di Ragusa per la realizzazione di una "Casa di Comunità".

L'anno duemilaventidue il giorno *QUARTO* del mese di *LUGLIO* alle ore *19,00* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Individuazione immobile da concedere in comodato gratuito all'ASP 7 di Ragusa per la realizzazione di una "Casa di Comunità".

Il Responsabile P.O. proponente

.....*[Signature]*.....

Il Redigente

.....*[Signature]*.....

Vista la nota prot. n. U-0005687 dell'11.03.2022 con cui il Direttore Generale dell'ASP 7 di Ragusa segnala che tale azienda sanitaria ha sviluppato una proposta tesa a ridisegnare l'offerta sanitaria territoriale in una visione integrata con l'assetto ospedaliero e sociale, elaborata:

- in coerenza con la programmazione regionale;
- in linea con gli standard previsti nella bozza del regolamento sui "modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel servizio sanitario nazionale (bozza di D.M. 71);
- sulla scorta dei principali indici demografici, dei fabbisogni sanitari ospedalieri e territoriali sviluppati per singolo distretto e singolo comune;

Rilevato che, in particolare, con tale proposta l'ASP di Ragusa ha deciso di dotare tutti i 12 Comuni del proprio bacino di utenza delle nuove strutture previsto dal PNRR e nello specifico di ospedali di comunità, individuati presso i Comuni di Comiso, Ragusa e Scicli e di Case di Comunità negli altri 9 Comuni: Acate, Chiaramonte Gulfi, Modica, Monterosso, Giarratana, Ispica, Pozzallo, Santa Croce Camerina e Vittoria;

Rilevato che la Casa di Comunità è identificata come il luogo fisico di prossimità e di facile individuazione, cui la comunità può accedere per entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitario e socio-sanitario, secondo un modello organizzativo di approccio integrato e

multidisciplinare con equipe territoriali, da identificare come sede privilegiata per la progettazione e l'erogazione di interventi sanitari e di integrazione sociale;

Dato atto che, relativamente al Comune di Modica, poiché il Poliambulatorio esistente non è in condizione di essere adeguato ai nuovi requisiti previsti dalla cosiddetta nuova bozza del D.M. 71, l'ASP di Ragusa ha proposto all'Assessorato Regionale alla Salute di realizzare una nuova struttura territoriale identificata nell'ex scuola media Giovanni XXIII, ove collocare la nuova casa di comunità del Comune di Modica;

Dato atto che a tal fine, per avviare la fase operativa dello sviluppo del PNRR nel Comune di Modica, è stato effettuato incontro tecnico con relativo sopralluogo presso il suddetto immobile;

Vista la relativa relazione tecnica approntata dal Responsabile del Settore X – Manutenzioni, corredata delle pertinenti planimetrie;

Rilevato l'interesse dell'Ente di mettere a disposizione del suddetto progetto dell'ASP di Ragusa, i corpi A e C di cui alle suddette planimetrie, attualmente inagibili, già destinati, rispettivamente, ad aule e a palestra scolastica, poiché tali corpi non potrebbero avere per l'Ente diversa destinazione pubblica utile, mentre possono essere idonei alla realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, di prevedere la destinazione di tali beni immobili in comodato d'uso all'ASP 7 di Ragusa per la realizzazione della "Casa di Comunità" del Comune di Modica;

Visto l'O.R.E.L.

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;

PROPONE

1. Di individuare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, le parti dell'immobile ex scuola media Giovanni XXIII, meglio descritte nell'allegata relazione e relativa planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto, quali corpi A e C, attualmente inagibili, già destinati, rispettivamente, ad aule e a palestra scolastica, affinché siano destinati in comodato d'uso all'ASP 7 di Ragusa per la realizzazione della "Casa di Comunità" del Comune di Modica;
2. Di demandare al Responsabile del Settore VII - Patrimonio la predisposizione degli atti gestionali consequenziali al presente provvedimento;
3. Di pubblicare il presente atto a termini di legge;
4. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 32971 del 4/7/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario

li, _____

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO~~

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario

li, _____

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO~~

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio _____

li, _____

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO~~



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X

Manutenzioni

OGGETTO: "Edificio scolastico Giovanni XXIII corpo A;

RELAZIONE TECNICA

L'edificio di cui in oggetto fa parte di un complesso scolastico costituito da 3 corpi di fabbrica isolati, posizionati su un lotto recintato avente forma quadrangolare;

I corpi A e B erano destinati a scuola media, mentre il corpo C era destinato a palestra scolastica;

Attualmente sia il corpo A che la palestra sono chiusi perché dichiarati inagibili, mentre il corpo B è tuttora utilizzato sempre con destinazione scuola media;

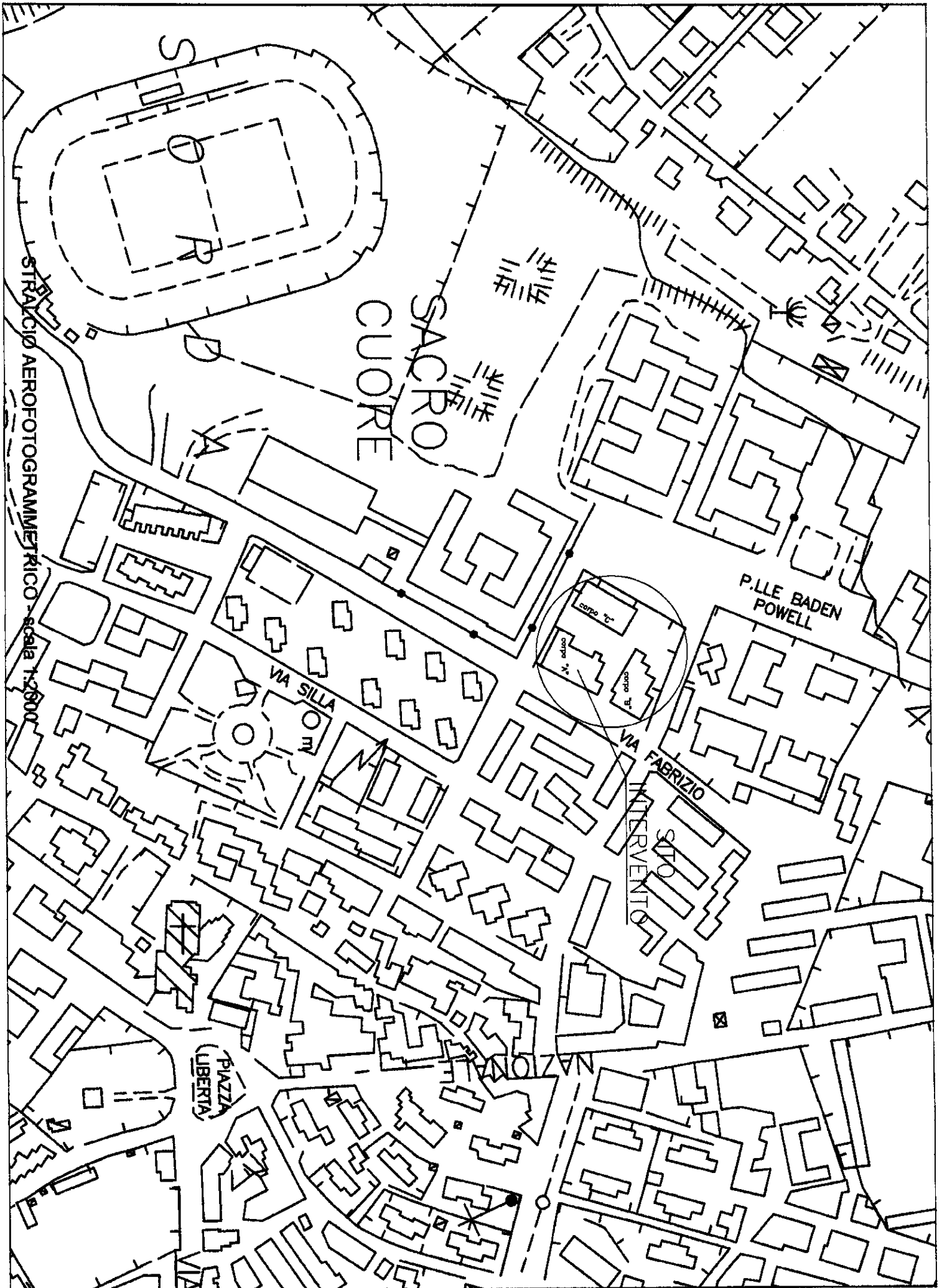
In particolare il corpo A è un edificio a due piani con struttura portante mista, ovvero in muratura portante dallo spessore di circa 60 cm ed una pilastrata centrale in c.a, con solai in latero cemento; La superficie coperta lorda è di circa 750 m² per ogni piano, l'altezza netta di interpiano è di circa 3,30 m;

Per quanto riguarda la distribuzione interna prevedeva, 6 aule tutte con dimensioni di 40/45 m² per ogni piano, con originariamente un grande androne a piano terra a doppia altezza, ma che successivamente è stato tramezzato al fine di ricavarne altri locali, un blocco bagno da 6 box per i bambini oltre un bagno docenti e due bagni disabili sempre per ogni piano, ascensore oltre a superfici per la distribuzione;

L'edificio è stato dichiarato inagibile, nel 2016 con ordinanza sindacale, a seguito di indagini diagnostiche effettuate sullo stesso, da cui risultava la presenza di svariate lesioni nelle murature in prossimità del prospetto principale, e criticità sulla trave centrale in c.a;

Il Responsabile P.O del X Settore

Geom. Giorgio Scollo



STRALCIO AEROFOTOGRAFOMETRICO - scala 1:2500

S

R

D

SACRO
CUORE

VIA SILLA
10 M

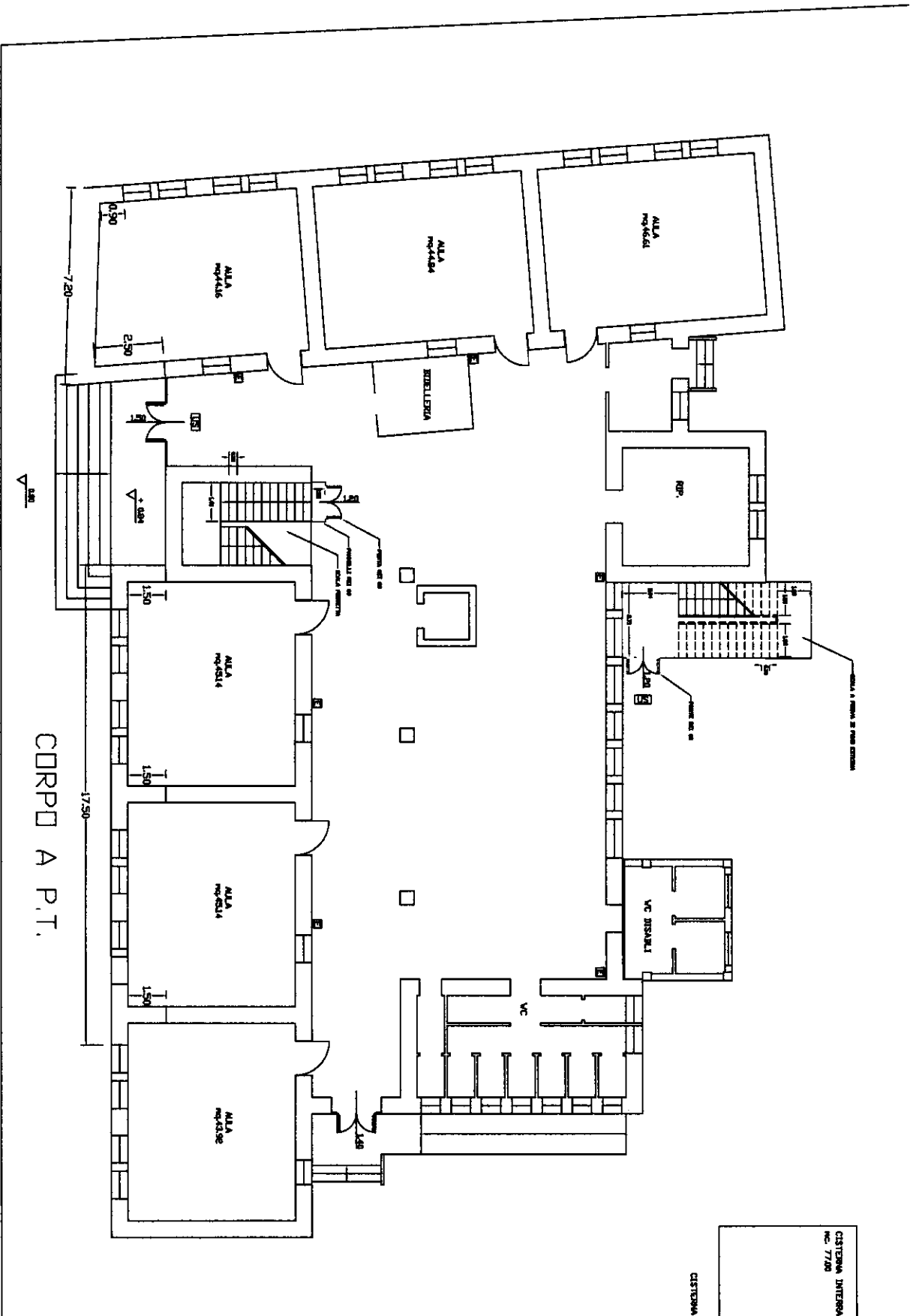
P.LLE BADEN
POWELL

VIA FABRIZIO

VIA INTERVENTO

PIAZZA
LIBERTÀ

corpo n. 1
corpo n. 2
corpo n. 3

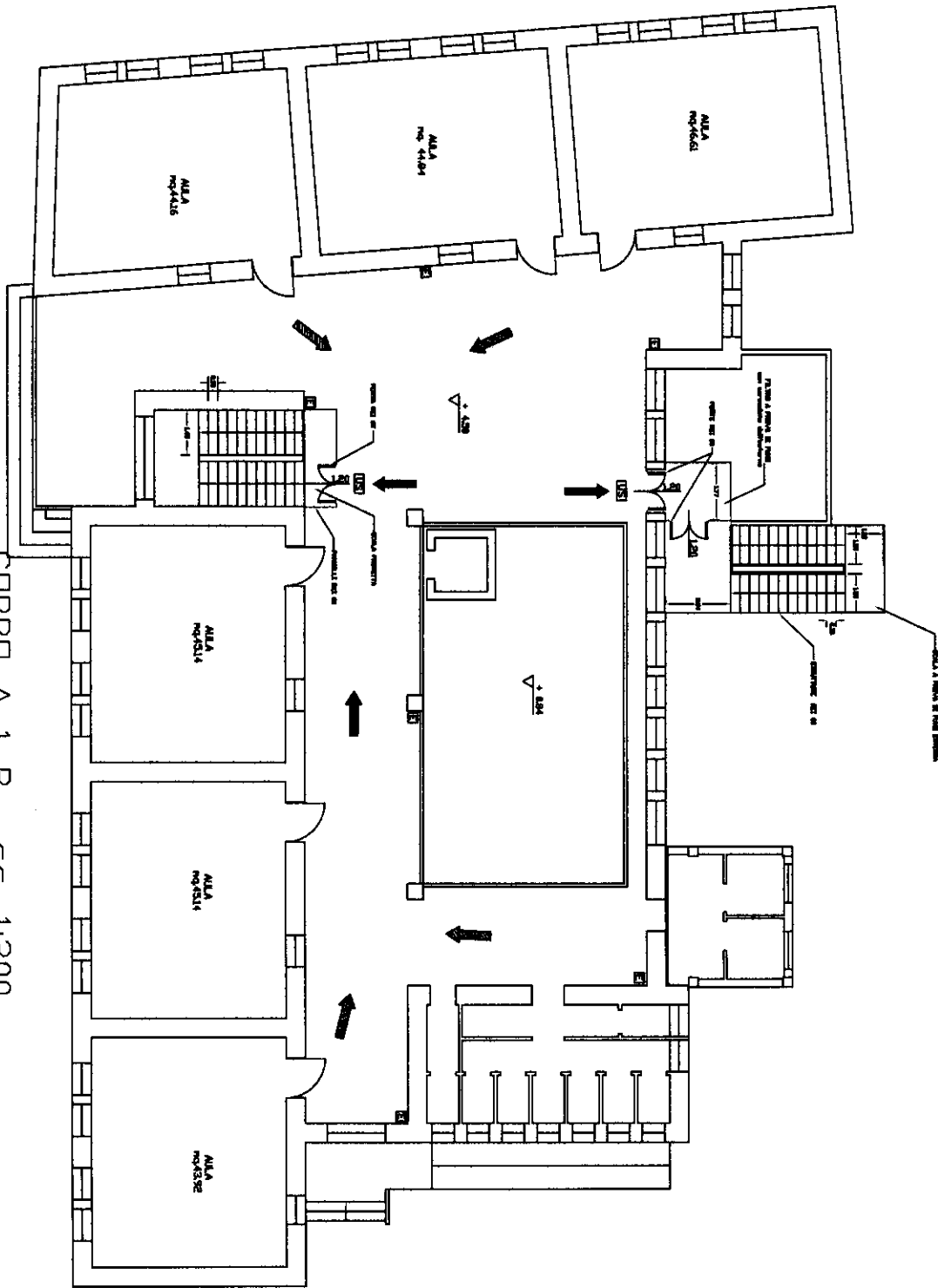


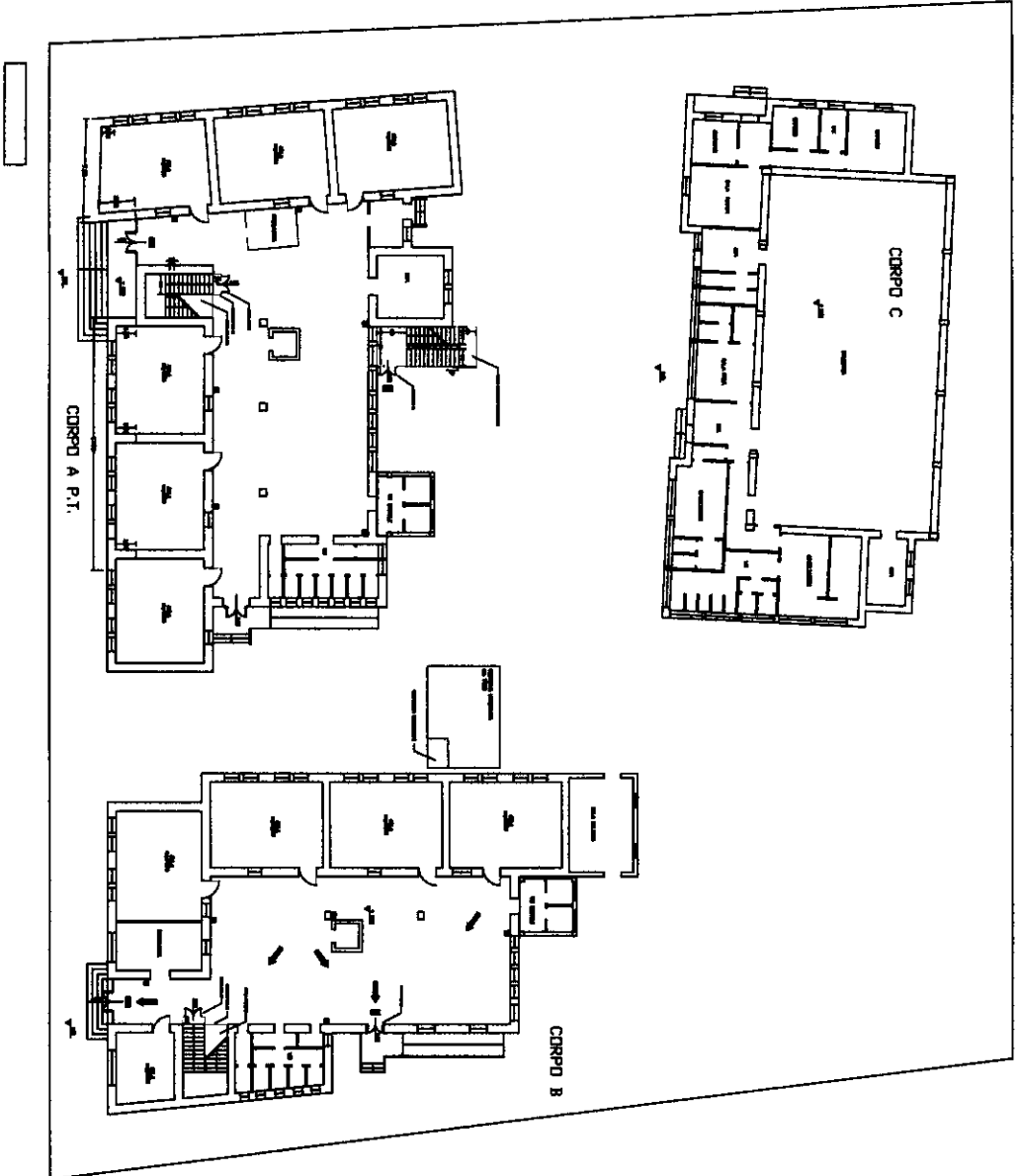
CORPO A P.T.

CISTERNA
 CISTERNA INTERNA
 NO. 77/08

CISTERNA

CORPO A 1 P. SC. 1:200





PIANTA PIANO TERRA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

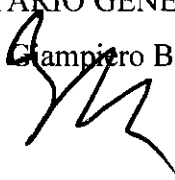
- 1 Di individuare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, l'immobile ex scuola media Giovanni XXIII, meglio descritto nell'allegata relazione e relativa planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto, quale immobile da destinare in comodato d'uso all'ASP 7 di Ragusa per la realizzazione della "Casa di Comunità" del Comune di Modica;
- 2 Di demandare all'Ufficio Patrimonio dell'Ente la predisposizione degli atti gestionali consequenziali;
- 3 Di pubblicare il presente atto a termini di legge;
- 4 Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 4/7/2022

Il Segretario Generale 

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 6 LUG. 2022 al 21 LUG. 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 4/7/2022

Il Segretario Generale 

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale