

3 1203
22 GIU. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 94

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL SEGRETARIO GENERALE

IN QUALITA' DI SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSENTE O IMPEDITO

Vista la domanda presentata in data 16.09.2021, prot. 43777 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Baglieri Margherita nata a Modica il 07.10.1944, con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle difformità eseguite nel fabbricato esistente sito in Via Alvise Da Mosto e consistenti essenzialmente in: a) realizzazione di un vano seminterrato che occupa una porzione del fabbricato, destinato in parte a garage con annessa lavanderia e in parte a sgombero; b) realizzazione di un tetto di copertura a padiglione in una porzione di fabbricato e di una terrazza accessibile da scala esterna elicoidale; c) modifica di alcune tramezzature interne, di alcune aperture esterne e dell'altezza esterna, con conseguente variazione della volumetria autorizzata nell'ambito di quella ammissibile nel lotto oggetto di intervento.

Immobile realizzato giusto N.O. Edilizio del 03.05.1971, approvato dalla Commissione Edilizia con verbale n. 11222 del 06.04.2022 e dichiarato abitabile con Autorizzazione del 25.09.1973, attualmente censito in catasto al foglio 219, p.lla 142/1, Zona E/3 (ex B/3) del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampiero Bella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giampiero Bella', written over the typed name.

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. Edilizio del 03.05.1971;

Vista la Dichiarazione di successione del 30.05.2017, n. 247, volume 9990, a favore della sig. Baglieri Margherita, come sopra generalizzata, e della figlia Giannone Antonietta nata a Modica il 23.11.1964, proprietarie in parti uguali;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04.05.2022 e del 07.06.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 20.05.2022, prot. 4818;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 10.12.2021, prot. 60452, con allegato il relativo versamento di € 350.00 eseguito in pari data;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 10.12.2019;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 25.05.2022, uno dell'importo di € 4.678,66 per oneri concessori e l'altro di € 1.000 quale sanzione amministrativa prevista dall'art.

36 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Baglieri Margherita nata a Modica il 07.10.1944 e ivi residente in Via Nazionale Modica Ispica n. 1, C.F.: BGL MGH 44R47 F258Q, e alla sig.ra Giannone Antonietta nata a Modica il 23.11.1964 e residente a Castelbellino, in C.da Pantiere n. 70, C.F.: GNN NNT 64S63 F258W, per la regolarizzazione delle opere abusive sopra descritte, eseguite nel fabbricato sito in Via Alvise Da Mosto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 219, p.lla 142, in testa alle sigg. Baglieri Margherita e Giannone Antonietta, come sopra generalizzate, per la volumetria esistente di mc. 432,58;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04.05.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad

autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 219, particella 142, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. unica; Elaborati grafici.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 22 GIU. 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Segretario Generale

(Giusta Determina del Sindaco n. 2127/2022)

(Dott. Giampiero Bella)

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Margherita Profeti in nome e per conto di Antonetta Giannone

Le Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalle sigg. Baglieri Margherita e Giannone Antonietta nate a Modica rispettivamente il 07.10.1944 e il 23.11.1964, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

P. Carrà

MODICA,

23 GIU. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore