

33360
106 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **9.8**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.03.2021, prot. 14781 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Amore Eva nata a Milano il giorno 08.07.1978 e residente a Modica in C.le Catagirasi n. 38/A, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in C.da Quartarella, costituito da un solo piano terra con copertura a lastrico solare, da una tettoia e un pergolato in struttura precaria da porre in aderenza dello stesso, nonché di una piscina da posizionare nelle immediate vicinanze del fabbricato. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 139, p.lla 627 (su cui sorgerà il fabbricato), e p.lla 626, per una superficie complessiva di mq. 15.950,00, Zona E/3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'Atto di vendita del 25.05.2022, n. 24010 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, con il quale la sig.ra Amore Eva, come sopra generalizzata, acquista, in C.da Quartarella, la piena proprietà dello stacco di suolo censito al foglio 139, p.lla 627, della superficie di mq. 8.010,00, e la cessione dei soli diritti edificatori del suolo attiguo censito alla p.lla 626, della superficie di mq. 7.940,00;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

2022
08 JUL 2022

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 12.03.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole reso dalla 6ª Sezione "Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico", acquisito agli atti in data 25.11.2021, prot. 57749, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il parere favorevole del 24.03.2022, prot. 14815, reso dalla Sezione VIII della Polizia Municipale, per la realizzazione di un varco di accesso;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto il versamento del 25.03.2021 di € 477,72 per diritti d'urgenza;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 31.05.2022, uno dell'importo di € 16.869,26 per oneri concessori, e l'altro di € 2.480,00 per opere ex art. 20 della Legge Regionale n. 04/2003, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.04.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Amore Eva nata a Milano il giorno 08.07.1978, C.F.: MRA VEA 78L48 F205L, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in C.da Quartarella, costituito da un solo piano terra con copertura a lastrico solare, da una tettoia e un pergolato in struttura precaria da porre in aderenza dello stesso, nonché di una piscina da posizionare nelle immediate vicinanze del fabbricato. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 139, p.lla 627 (*di proprietà*), e p.lla 626 (*per i soli diritti edificatori*), della superficie complessiva di mq. 15.950,00 in testa alla suddetta Amore Eva, per la volumetria autorizzata di mc. 477,72;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.04.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.



Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di



costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del reso dalla 6ª Sezione *“Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico”*, acquisito agli atti in data 25.11.2021, prot. 57749, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di



Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 139, p.lle 626 e 627, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1: Inquadramento territoriale e individuazione del sito; Tav. 2: Corografia – Pianta piano terra; Tav. 3: Pianta piano copertura – Verifica parametri urbanistici; Tav. 4: Prospetti – Sezioni; Tav. 5: Planimetria Ubicazione; Tav. 6: Corografia – Pianta piano terra – Particolare pianta struttura precaria – Particolare sezione struttura precaria; Tav. EC: Pianta copertura – Legenda; Relazione tecnica illustrativa (linee vita copertura); Tav. Legge 13/89; Relazione specifica L. 13/89; Relazione tecnica ex Legge 10/91; Relazione geologica di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li, 06 LUG. 2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 08 LUG. 2022 l'originale del presente permesso con n. 26 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Amore Eva nata a Milano il giorno 08.07.1978, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Casu

MODICA, - 8 LUG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

