

31206
22 GIU, 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

IN QUALITA' DI SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSENTE O IMPEDITO

Premesso che con atto di vendita del 30.04.2021, n. 23608 di repertorio, la sig.ra Noto Concetta, nata a Modica il 03.03.1952 e ivi residente in C.da Cava Gucciardo Serrauccelli Quartarella n. 1/A, è divenuta proprietaria di un fabbricato abitativo sito in via Flavio Gioia, regolarizzato con C.E. in sanatoria n. 12/2021, attualmente costituito da un piano seminterrato (piloty), destinato a parcheggio e da un piano terra per civile abitazione con copertura piana, censito in catasto al foglio 219, p.lla 242/1-2, insistente sull'area di pertinenza della superficie di mq. 554,00 di cui alla p.lla 242

(ente urbano);

Vista la S.C.I.A. alternativa al P.d.C. del 03.11.2021, prot. 53350, con la quale la ditta ha segnalato di volere eseguire nel fabbricato in oggetto lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico con cambio di destinazione d'uso da parcheggio a civile abitazione del piano seminterrato e la realizzazione del tetto di copertura il tutto senza modifica della volumetria esistente.

Vista la successiva domanda presentata dalla ditta in data 02.02.2022, prot. 4899, con la quale si chiede il Permesso di Costruire di parte dell'intervento



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampiero Bella

previsto dalla sopracitata S.C.I.A. alternativa al P.d.C. riguardante la realizzazione del tetto di copertura a due falde in applicazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10/12/2019, con la creazione di locali sottotetto per allocare i macchinari degli impianti tecnologici e di una terrazza a tasca, tetto di copertura sul quale verrà installato un impianto fotovoltaico e un impianto solare termico.

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il Permesso di Costruire in sanatoria n. 12/2021, prot. 5967 e la nota integrativa del 05.05.2022, prot. 22295;

Preso atto della conformità alla normativa vigente della S.C.I.A. alternativa al P.d.C. del 03.11.2021, prot. 53350;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'attestazione di deposito del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 09.01.2022, prot. 20220001455, progetto 91167;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa istanza 14249, prot. 20220034601, avviso del 03.06.2022, in variante al N.O. 10737 del 02.11.2021;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto che il fabbricato in oggetto ricade in una zona servita da pubblica fognatura;

Visto il versamento di € 350,00 per diritti d'urgenza;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico di versamento n. 2022/32831 dell'importo di € 12.269,37

intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire relativo al complessivo intervento edilizio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 02.05.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCI

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Noto Concetta nata a Modica il 03.03.1952, C.F.: NTO CCT 52C43 F258L, per i lavori di realizzazione del tetto di copertura come sopra meglio descritti, nel fabbricato abitativo sito in Via Flavio Gioia, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 219, p.lla 242, sub 1-2, in testa alla suddetta Noto Concetta, per la volumetria autorizzata di mc. 655,42;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02.05.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 102,54 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa istanza 14249, prot. 20220034601, avviso del 03.06.2022, in variante al N.O. 10737 del 02.11.2021, che qui si intendono integralmente richiamate;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 219, p.lla 242/1-2, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 02: Azzonamento; Tav. 03: Stato di Fatto; Tav. 04: Stato di Progetto – Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 06: Relazione tecnica parcheggi; Tav. 07: Elaborato tecnico copertura e relativa relazione; Tav. 08: Documentazione fotografica e render; Tav. AA: Calcolo delle superfici utili residenziali e non residenziali; Relazione tecnica ex legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 22 GIU, 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Segretario Generale

(Giusta Determinazione del Sindaco n. 2127/2022)

(Dott. Giampiero Bella)

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 23 GIU, 2022 l'originale del presente permesso con n. 20 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante
Noto Concetta

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Noto Concetta, nata a Modica il 03.03.1952, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. C...

MODICA, 23 GIU, 2022
Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore
Rita Migliore