



30903
2-7 GIU. 2022



COMUNE DI MODICA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

N. 92 - DEL 21 GIU. 2022

IL SEGRETERARIO GENERALE

IN QUALITA' DI SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSENTE O IMPEDITO

VISTA la domanda prot. 4675 del 01/02/2022, presentata da ZACCO LUIGI (CF: ZCCLGU75M02F258Z) nato a Modica il 02/08/1975 n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante e della Società "Keys S.r.l." con sede in corso Sandro Pertini n. 32 - Modica,

OGGETTO: Permesso di Costruire per l'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per i lavori eseguiti in corso d'opera in difformità ai Provvedimenti SUAP n. 18/2019 e successivo n. 21/2020 inerente la ristrutturazione edilizia di parte dell'ex Villaggio Turistico "La Perla Azzurra" - Marina di Modica .

VISTI

- La nota del 28/05/2022 prot. 26514 con cui il Responsabile del VI Settore comunica al Segretario Generale l'incompatibilità e conflitto di interesse in ordine al presente procedimento;
- La disposizione del Segretario Generale prot. 28070 del 06/06/2022;
- La Determina sindacale n. 2127 del 07/06/2022 relativa alla sostituzione del Responsabile del VI Settore;
- Il Provvedimento Unico n. 18 del 14/03/2019 e il successivo in variante n. 21 del 08/09/2020;
- il progetto presentato, a firma del tecnico Arch. Marco Terranova
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- le dichiarazioni e documentazioni allegate
- i principali contenuti della pratica che di seguito si riassumono:

PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE: VARIAZIONI AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE APPROVATO CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE E AUMENTO DELLA SUP. UTILE (MQ. 11,63) E VOLUME (MC. 51,06), E MODIFICHE PROSPETTICHE, ENTRO LA VOLUMETRIA DEMOLITA.

PARERI/AUTORIZZ. ALLEGATI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: n. 3732 U.O.03 DEL 12/04/2022, RILASCIATA DALLA SOPRINTENDENZA DI RAGUSA

VOLUME

VOLUME APPROVATO (ORIGINARIO) MC. 3.314,26

VOLUME PREVISTO, MC. 3.365,32

DIFFERENZA DI VOLUME IN PIÙ = MC. 51,06

VOLUME MASSIMO CONSENTITO = MC. 3.815,68

SUPERFICI UTILI

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, IN PIU' = MQ. 11,63

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE: €. 576,98

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, €. 406,37

IN TOTALE €. 983,35

SANZIONE = €. 1.000

VISTO il Bonifico di pagamento n. 86340892 di €. 983,35 e n. 86340818 di €. 1.000 effettuati in data 13/06/2022 presso la Banca Monte Dei Paschi di Siena

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA COSI' COME GLI ATTI PRECEDENTI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: SOCIETA' KEIS S.R.L., con sede in: CORSO SANDRO PERTINI N. 32, 97100 MODICA codice fiscale/P. IVA 01743250886, per L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 richiesto, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI DEL LOTTO FOGLIO 220, PARTICELLE 300 e 671 ricadenti su area di pertinenza della superficie complessiva al lordo di quella occupata dai fabbricati di mq. 1.861 sita a Marina di Modica tra la via del Mare e la via Dei Fiori ricadente in zona B/O del P.R.G. vigente, le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- TUTTE LE CONDIZIONI e prescrizioni DI CUI AI TITOLI ABILITATIVI ORIGINARI;
- QUELLE RIPORTATE NEL PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RESO DALLA SOPRINTENDENZA n. 3732 U.O.03 DEL 12/04/2022.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
- 4) L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

TAVOLA 1/var. 2 - RELAZIONE DESCRITTIVA

TAVOLA 7/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO (PLANIMETRIA GENERALE)

TAVOLA 8/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO A PIANTE

TAVOLA 9/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO A PROSPETTI E SEZIONI

TAVOLA 10/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO B PIANTE PIANO TERRA

TAVOLA 12/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO C PIANTE

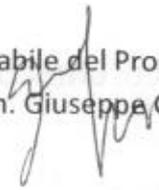
TAVOLA 13/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO C PROSPETTI E SEZIONI

TAVOLA 14/var. 2 - STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO A CALCOLO VOLUMETRICO

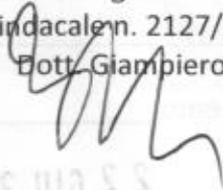
TAVOLA 14/b/var. 2- STATO DI PROGETTO RETTIFICATO CORPO C CALCOLO VOLUMETRICO

Modica LI

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppa Cicero



Il Responsabile Delegato al rilascio
(giusta Determina Sindacale n. 2127/2022)
Dott. Giampiero Bella



IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 22 GIU, 2022 l'originale del presente provvedimento con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

P. Conit la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

22 GIU, 2022
Modica LI



Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore