

30842

27 GIU, 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...9.1....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In virtù della Determina Sindacale n. 2127 del 007.06.2022 di sostituzione;

Vista la domanda di condono edilizio n. 6769, prot. 20279 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 18.07.1939 e ivi residente in via Modica Ispica n. 145, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere eseguito, in difformità alla C.E. n. 167/1994, il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, nonché la realizzazione di una veranda coperta e lievi modifiche ai prospetti, nel fabbricato composto da un piano interrato e un piano terra, con copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 128, p.lla 259/1-2 ed insistente sull'area censita al foglio 128, p.lla 259, sito in C.da Michelica, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 167 del 17.06.1994;

Visto il titolo di proprietà del 14.01.1967, n. 16815 di repertorio, a favore della sig.ra Guccione Giuseppa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 28.04.2022, n. 844 di registro;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.05.2022 e preso atto della dichiarazione di potenziale conflitto d'interesse del Responsabile P.O. in ordine al presente procedimento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Il Responsabile, individuato quale sostituto in virtù della Determina Sindacale n. 2127/2022:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 18.07.1939, C.F.: GCC GPP 39L58 F258U, per avere realizzato, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, nonché la realizzazione di una veranda coperta e lievi modifiche ai prospetti, nel fabbricato composto da un piano interrato e un piano terra, con copertura a tetto, sito in C.da Michelica.



La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 128, p.lla 259, in testa alla suddetta Guccione Giuseppa, per la volumetria autorizzata di mc. 544,01 oggetto di condono edilizio;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.05.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 128, p.lla 259, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

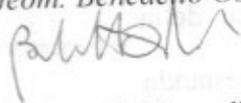
Allegati: Elaborato 1: Elaborati ubicativi; Elaborato 2: Elaborati grafici - Piante, prospetti, sezione, computi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 21 GIU, 2022

Il Responsabile del Procedimento

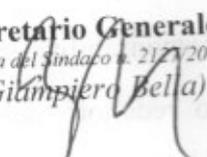
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Segretario Generale

(Giusta Determina del Sindaco n. 212/2022)

(Dott. Giampiero Bella)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 23 GIU, 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Giuseppa Guccione

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Guccione Giuseppa nata a Modica il 18.07.1939, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Curva*

Modica,

23 GIU, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]

