

22246
- 5 MAR. 2022

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N..... 57

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1771 del 17.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Ottone Giorgio nato a Modica il 25.11.1943, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato, destinato a garage, e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a terrazza. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 821/2-3-4, insistente sull'area censita in catasto al foglio 119, p.lla 821, della superficie complessiva di mq. 300, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Pirato Fosso Tantillo I Traversa, Zona B/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 02.01.2006 e in data 08.03.2022;

Visti il titolo di proprietà a favore dei coniugi Ottone Giorgio e Caschetto Carmela, e le dichiarazioni di successione del 26.04.2005, n. 245, vol. 254, in morte di Caschetto Carmela; del 23.11.2017, n. 917, vol. 9990 in morte del sig. Ottone Giorgio, e dell'11.02.2021, n. 64159, vol. 88888, in morte del figlio Ottone Graziano, dai quali si evince che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono la sig.ra Ottone Concetta nata a Modica il



18.12.1973, Ottone Veronica nata a Modica il 23.11.1976, Ottone Simone nato a Monfalcone (GO) il 17.12.2006 e Russo Teresa nata a Napoli il 15.10.1974 (*vedova Ottone Graziano*);

Visto il provvedimento n. 2390/2019 del Giudice Tutelare del Tribunale di Gorizia, che autorizza la sig.ra Russo Teresa n.q. di unico genitore superstite e di legale rappresentante, ad accettare con beneficio di inventario in nome e per conto del figlio minore Ottone Simone;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 12.12.2005, prot. 5963/San;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 13.12.2021, al n. 826 di registro;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 07.07.2006, prot. 3013;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i

contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Ottone Concetta nata a Modica il 18.12.1973 (C.F.: TTN CCT 73T58 F258P), Ottone Veronica nata a Modica il 23.11.1976 (C.F.: TTN VNC 76S63 F258W), Ottone Simone nato a Monfalcone (GO) il 17.12.2006 (C.F.: TTN SMN 06T17 F356R) e Russo Teresa nata a Napoli il 15.10.1974 (C.F.: RSS TRS 74R55 F839W),
- *ognuno per i propri diritti* - per la realizzazione, in Via Pirato Fosso Tantillo I Traversa, di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato destinato a garage e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a terrazza. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 821 in testa ai suddetti Ottone Concetta, Ottone Veronica, Ottone Simone e Russo Teresa per la volumetria autorizzata di mc. 930,17;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 02.01.2006 e in data 08.03.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica del 12.12.2005, prot. 5963/San, qui integralmente riportate: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M.*



4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (o delle) imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione

di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:
"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di
cui al foglio 119, p.lla 821, al fabbricato di cui al presente permesso di
costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le
norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e
condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre
all'allegato sopra elencato.

MODICA li - 5 MAG. 2022

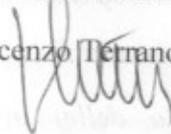
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente
permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegato, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a
cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Ottone Concetta in nome
e per conto di

Ottone Veronica, Russo TERESA
e Ottone Simone

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Ottone Concetta nata a Modica il 18.12.1973, Ottone

Veronica nata a Modica il 23.11.1976 e Russo Teresa nata a Napoli il 15.10.1974 (*in nome proprio e per conto del figlio minore Ottone Simone nato a Monfalcone (GO) il 17.12.2006, come da autorizzazione del Giudice Tutelare del Tribunale di Gorizia*), le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone coinvolte

MODICA, 04 LUG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

