

34135  
11 LUG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. .... 106 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5673, prot. 2562 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Iemmolo Emanuela nata a Modica il 10.01.1961 e ivi residente in Via Modica Giarratana n. 102, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale (già oggetto di condono edilizio n. 2630/1986 ai sensi della Legge n. 47/85, per il quale si è proceduto con archiviazione), costituito da un piano seminterrato ad uso garage, locali sgombero, ripostiglio e wc, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a tetto. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 415/3-4, insistente sull'area di cui al foglio 47, p.lla 415, della superficie complessiva di mq. 638,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Modica - Giarratana n. 102/A, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 19.05.2020, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 07.03.2022, registrato al n. 833;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

1-1-100-1001

dell'08.04.2010, prot. 1330;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il titolo di proprietà a favore dei coniugi Iemmolo Emanuela, come sopra generalizzata, e Baglieri Mario nato a Modica il 20.08.1958;



**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.03.2022 e in data 15.06.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Iemmolo Emanuela nata il 10.01.1961 (C.F.: MML MNL 61A50 F258E), e Baglieri Mario nato il 20.08.1958 (C.F.: BGL MRA 58M20 F258C), entrambi nati a Modica e ivi residenti in Via Modica – Giarratana n. 102/A, per la realizzazione di un fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato ad uso garage, locali sgombero, ripostiglio e wc, e da un piano terra per civile abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 415 in testa ai suddetti Iemmolo Emanuela e Baglieri Mario, per la volumetria autorizzata di mc. 609,20;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.03.2022 e in data 15.06.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



## PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 47, p.lla 415, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. : Computo S.N.R. - S.U.; Tav. : Stralci ubicativi; Tav. 2.

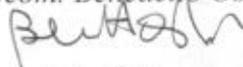
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA,**

11 LUG. 2022

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)

15 LUG. 2022

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni

e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Emanuela Iemmo*  
*Mario Baglieri*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iemmo Emanuela nata il 10.01.1961 e Baglieri Mario nato il 20.08.1958, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Cant*

**MODICA,**

*15 LUG. 2022*

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Rita Migliore*  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

