

162
05-05-2022



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
ad interim del Settore V
Lavori pubblici - Pianificazione delle risorse -
Espropriazioni - Servizi Cimiteriali

n. 2409 del 28 GIU. 2022

OGGETTO: Intervento di recupero dell'ex Foro Boario realizzazione di parcheggio esterno
. Approvazione perizia di variante, suppletiva e assestamento contabile.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE

Premesso:

- che il progetto esecutivo dei "Lavori di intervento di recupero dell'ex foro boario realizzazione di parcheggio esterno", redatto dall'ufficio tecnico comunale, è stato approvato con Determina del Responsabile del V Settore n. 4261 del 31/12/2021, per l'importo complessivo di € 65.000,00 di cui € 46.197,59 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,05% ed € 18.802,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con fondi del Bilancio Comunale;
 - che con contratto di appalto N. 16091 di rep. del 29/03/2022, i lavori ai sensi dell'art.57 c.5 lett.a) del D.lgs n.163/06 sono stati affidati all'Impresa SO.LO Costruzioni srl, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 17,05 % di € 46.197,59 con il quadro economico allegato alla presente (allegato 1);
 - che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrato la necessità, ai sensi dell'art.132 c.1 lett.b) e all'art.161 c.12 del D.lgs n.163/2006, di apportare delle migliorie al progetto originario per ottenere la piena funzionalità dell'opera e per assestare le quantità in più e in meno rispetto al progetto originario;
 - che i lavori sono stati ultimati in data 16/03/2022;
 - che il RUP e direttore dei lavori, ha accertato che ricorrono i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Perizia di Variante rientra nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia.
 - che la variante è motivata da necessità derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, le modifiche e variazioni predisposte principalmente sono:
 - Tessuto geotessile per pacciamatura e ghiaietto di fiume nelle aiuole previste nell'area;
 - Maggiore superficie bitumata;
 - Verniciatura delle ringhiere e realizzazione della recinzione fra il parcheggio e la villa;
 - Fornitura e posa di cordolo in pietra locale;
 - che la Perizia di Variante prevede, tra l'altro, l'approvazione di n. 8 nuovi prezzi da NP.01 a NP.08, e che tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2019 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice. Tutti i prezzi che vanno da NP.01 a NP.08 per lavori, e sono da assoggettare al ribasso d'asta del 17,05 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso e la perizia è composta dal quadro economico (allegato 2);
 - che con determinazione n. 800 del 03.03.2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Responsabile del V Settore;
- VISTO** il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

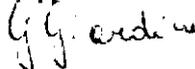
Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva e assestamento contabile relativa all' Intervento di recupero dell'ex Foro Boario realizzazione di parcheggio esterno ;
2. Di prendere atto che con parere n. 06 del 23.05.2022 la perizia di variante e suppletiva e assestamento contabile relativa all' Intervento di recupero dell'ex Foro Boario realizzazione di parcheggio esterno è stata approvata dal RUP;
3. Di approvare ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, la perizia di che trattasi;
4. Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
6. Demandare al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
7. Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP," che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Responsabile

Ad interim

Ing. Francesco Paolino



lavori al lordo	€	54 301,44
Costo oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€	1 154,55
sommano	€	55 455,99
ribasso d'asta del 17,05 %	€	9 258,40
Costo oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€	1 154,55
lavori al netto del ribasso d'asta del 17,05 % ed oneri di sicurezza	€	46 197,59

Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 10% sui lavori	€	4 619,76
Spese tecniche RUP	€	1 109,12
oneri a discarica	€	3 000,00
spese anac	€	30,00
rilievo plano-altimetrico compreso iva e oneri previdenziali	€	1 409,10
competenze tecniche sicurezza compreso iva e oneri previdenziali	€	3 159,87
imprevisti e arrotondamenti	€	5 474,56
	Sommano	€ 18 802,41
Totale complessivo opera	€	<u>65 000,00</u>

lavori al lordo	€	59 625,01
Costo oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€	1 154,55
sommano	€	60 779,56
ribasso d'asta del 17,05 %	€	10 166,06
Costo oneri di sicurezza non soggetta a ribasso	€	1 154,55
lavori al netto del ribasso d'asta del 17,05 % ed oneri di sicurezza	€	50 613,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10% sui lavori	€	5 061,35
Spese tecniche RUP	€	1 109,12
oneri a discarica	€	500,00
spese anac	€	30,00
rilievo plano-altimetrico compreso iva e oneri previdenziali	€	1 409,10
competenze tecniche sicurezza compreso iva e oneri previdenziali	€	3 159,87
economie	€	3 117,06
Sommano	€	14 386,50
Totale complessivo opera	€	65 000,00

**Regione Sicilia
Provincia di Ragusa
Comune di Modica**

**Lavori di: Intervento di recupero dell'ex Foro Boario , realizzazione di parcheggio esterno,
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA .**

CIG. 9069984393- CUP: F46D10000160000

Impresa: So.Lo. costruzioni s.r.l. con sede in Scaletta Zancalea (ME) Via Roma 123.

**contratto rep. n. 16091 stipulato a Modica in data 29 MARZO 2022, registrato a Modica al
n. 1023 serie 1T in data 30 marzo 2022;**

Importo contrattuale: € 46.197,59

Codice unico progetto: F46D10000160000

Codice identificativo gara: 9069984393

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno il giorno del mese di in

PREMESSO:

-che con contratto n. 16091 di rep. del 29 marzo 2022 registrato in Modica il 30/03/2022, al n. 31023 serie 1T, l'impresa So.Lo. costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Intervento di recupero dell'ex Foro Boario realizzazione del parcheggio esterno per l'importo di euro **46.197,59**, al netto del ribasso d'asta del 17,05%, di cui € 40.249,56 per lavori e € 1.154,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.793,48 per costi della manodopera;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di € 65.000,00 di cui € 15.541,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 50.613,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,05%, di cui € 41.223,40 per lavori a misura oltre a € 1.154,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.235,55 per costi della manodopera;

-che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 65.000,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determina del dirigente del V settore n°4261 del 31/12/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Francesco Pagliuca , nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa So.Lo. costruzioni s.r.l. con sede in Scaletta Zancalea (ME) , presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di adempiere a quanto segue:

Art. 1 l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio Tecnico di Modica e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 16091 di rep. del 29 marzo 2022 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 50.613,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 17,05%, di cui € 41.223,40 per lavori a misura comprensivi di € 973,84 di maggiori lavori oltre a € 1.154,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.235,55 per costi della manodopera compresi di € 3.442,07 di maggiori oneri della manodopera, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 08 del contratto principale, secondo i prezzi a misura.

Art.3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 4.415,91 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 9,559% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art.4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene modificato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1‰ così come stabilito contratto originario.

Art.5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 , vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, alcuni ricavati dal Prezziario Regionale della Regione Sicilia anno 2019, altri dedotti da analisi prezzi, sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 17,05 %.

Elenco nuovi prezzi

N.P.1 Sistemazione di aree e percorsi pedonali in ghiaietto di fiume

Prezzo di applicazione al mq € 11,30

N.P.2 Fornitura e posa in opera, geotessile tipo Geodren W-PP o similari, tessuto in polipropilene, di colore nero, dotato di una resistenza a trazione di 30 kN/m, associata ad un allungamento contenuto. Il prodotto deve permettere il miglioramento della capacità portante di terreni con scarse proprietà meccaniche, soprattutto nei casi in cui si devono coniugare le funzioni di separazione e rinforzo, deve essere stabilizzato ai raggi UV ed è chimicamente inerte rispetto ad una vasta gamma di sostanze, pertanto può essere utilizzato anche in presenza di terreni particolarmente aggressivi dal punto di vista chimico. La struttura trama-ordito genera delle aperture regolari con una buona ampiezza, caratteristica che conferisce al tessuto un'elevata permeabilità, rendendolo ideale anche come filtro. Compreso e compensato nel prezzo tutto quanto altro occorre per dare il materiale collocato in opera a perfetta regola d'arte, compresi gli sfridi e sormonti per sovrapposizioni.

Prezzo di applicazione al mq € 2,28

N.P.3 (03.01.02.002) Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. Per opere in fondazione per lavori edili: per opere in fondazione per lavori edili C28/35

Prezzo di applicazione al mq € 160,98

N.P.4 (07.01.02) Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

Prezzo di applicazione al Kg € 3,12;

N.P.5 (09.01.09.001) Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nei colori bianco e tenui.

Prezzo di applicazione al Kg € 19,09;

N.P.6 (21.01.10) Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto

Prezzo di applicazione al m2 3,28

N.P.7 (06.02.08.002) Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo conforme alle norme UNI EN 1343/2003, retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm a correre, lavorati a puntillo grosso nelle facce viste e con spigolo smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm, in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte. per elementi di formato 25x20 cm

Prezzo di applicazione al m 77,63

N.P.8 (21.01.14) Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse

Prezzo di applicazione al m2 7,89

Di che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Modica li

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa c/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
(A large diagonal line is drawn across the table body)				

Modica, _____

16/22
[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

[Signature]

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 30 GIU. 2022 al 15 LUG 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione