



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

n. 2336 del 21 GIU. 2022

OGGETTO: Cessione immobili a seguito sentenza TAR Catania 1331/2018 tra la Sig.ra Stracquadanio Maria e il Comune di Modica. Impegno spesa per registrazione atto presso l'Agenzia delle Entrate e Conservatoria dei Registri Immobiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

- Che il Tribunale Amministrativo Regionale di Catania ha emesso sentenza n. 1331/2018 per il contenzioso tra la Ditta Stracquadanio Maria e il Comune di Modica;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 90 del 25 marzo 2022, esecutiva, è stato approvato lo schema di transazione per la definizione in via transattiva del giudizio di ottemperanza, di cui alla suddetta sentenza;
- Che in data 1 giugno è stato sottoscritto apposito atto di cessione immobili per il trasferimento del bene oggetto del contenzioso;

Dato atto per quanto sopra, che è necessario provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del suddetto contratto di cessione immobili, presso l'Agenzia delle Entrate di Modica e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa;

Considerato che bisogna procedere al pagamento delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e bollo pari ad € 2.797,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate ed al pagamento della tassa ipotecaria e bollo pari ad € 149,00 a favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la complessiva somma di € 2.946,00 al Cap. 11207/99 del Bilancio comunale 2021/2023, annualità 2022;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione G.C. n. 90/2022;

Visto L'O.R.E.L;

DETERMINA

1. Di dare atto della Deliberazione G.C. n. 90 del 25 marzo 2022 e dell'allegato schema di transazione per la cessione di immobili, approvato;
2. Di dare atto che è necessario provvedere alla registrazione ed alla trascrizione del suddetto atto di cessione immobili, presso l'Agenzia delle Entrate di Modica e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa;

3. Di impegnare la somma complessiva di € 2.946,00 al Cap. 11207/99 del Bilancio comunale 2021/2023, annualità 2022, così riferita:
 - € 2.797,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate (€ 2.652,00 per imposta di registro, € 50,00 per imposta ipotecaria, € 50,00 per imposta catastale ed € 45,00 per imposta di bollo);
 - € 149,00 in favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari (€ 90,00 per tassa ipotecaria ed 59,00 per bollo);
4. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere al versamento della somma di € 149,00 tramite il modello F24 allegato, necessario per la trascrizione presso la Conservatoria e di trasmetterlo all'Ufficio Contratti per gli adempimenti consequenziali;
5. Di dare atto che trattasi di somme necessarie, indispensabili e non frazionabili;
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6, par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP", che in ordine al presente atto non sussiste ipotesi di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giampiero Bella



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1503/22	20/6/22	€ 2.466,00	11207/PP	2022

Modica, 20/6/22

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15

dal 22 GIU. 2022 al - 7 LUG 2022, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione