

26418

26 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...8.2.....

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.07.2021, prot. 36227 e le successive integrazioni, dal sig. Tantillo Giancarlo nato a Ragusa il 17.10.1991 e residente a Modica in Via Sant'Agostino n. 3, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere abusive eseguite nel fabbricato realizzato giusto N.O. edilizio del 29.08.1968 e relativa licenza d'uso del 26.02.1971 rilasciata dalla Prefettura di Ragusa, consistenti essenzialmente nella realizzazione di un vano interrato in una piccola parte del fabbricato, nella chiusura di una porzione della veranda esistente con la formazione di una camera e nella realizzazione di una ulteriore veranda, nella diversa distribuzione dei vani interni, delle aperture esterne e dell'orditura delle falde del tetto di copertura nonché nella modifica dell'altezza esterna. Immobile attualmente riportato nel N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 627/1, insistente nell'area distinta in Catasto al foglio 170, p.lla 627, sito in Via del Mughetto n. 74, Zona E1 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il N.O. edilizio del 29.08.1968, prot. 12854 del 31.08.1968;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

0 MAR 2023

Vista la relazione di visita di controllo dei lavori in c.a. del 29.01.1971, comprensiva del locale sgombero a piano cantinato;

Vista la Dichiarazione di successione del 05.04.2012, n. 278, volume 9990, a favore dei sigg. Tantillo Giancarlo, come sopra generalizzato, e Tantillo Raffaele nato a Ragusa il 03.09.1988 e residente a Modica in Via del Mughetto n. 74;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.02.2022;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 23.03.2022, prot. 3042;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 04.05.2022, uno dell'importo di € 2.084 a titolo di

oneri concessori e l'altro di € 1.000 per sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIATA

Il Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Tantillo Giancarlo e Tantillo Raffaele, nati entrambi a Ragusa rispettivamente il 17.10.1991 (C.F.: TNT GRC 91R17 H163H), e il 03.09.1988 (C.F. : TNT RFL 88P03 H163J), per le opere abusive come sopra descritte, eseguite nel fabbricato esistente in Via del Mughetto n. 74, nell'ambito della volumetria esistente e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 170, p.lla 627, in testa ai suddetti Tantillo Giancarlo e Tantillo Raffaele, per la volumetria autorizzata di mc. 422,03;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.02.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,60, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al collaudatore, ai proprietari ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 170, p.lla 627, al fabbricato di cui al*

presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Inquadramento Territoriale – Stralcio P.R.G., Ortofoto e Planimetria generale; Tav. 3: Piante - Stato autorizzato; Tav. 4: Prospetti e Sezione - Stato autorizzato; Tav. 5: Piante - Stato di Fatto; Tav. 6: Prospetti e Sezione - Stato di Fatto.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 26 MAG. 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 GIU. 2022 l'originale del presente permesso di costruire con n. 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giancarlo Tantillo
Raffaele Tantillo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Tantillo Giancarlo e Tantillo Raffaele, nati entrambi a

Ragusa rispettivamente il 17.10.1991 e il 03.09.1988, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Corra

MODICA,

13 GIU, 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



28 MAG, 2022