

22297
- 5 MAG. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....6.1 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.132 del 03.03.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal Sig. Palazzolo Giorgio nato a Modica il 12.08.1915, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato abitativo composto da un piano terra, riportato al N.C.E.U. al foglio 13, p.lla 538/1, ed insistente sull'area censita al foglio 13, p.lla 538, della superficie complessiva di mq. 221,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.le S. Silvestro Rassabia, Zona E1 (ex E3), del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti il verbale di pubblicazione di testamento del 13.02.2017, n. 9442 di repertorio, e la Dichiarazione di successione n. 152, volume 9990, a favore della sig.ra Puccia Concetta, nata a Scicli il 09.06.1978;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2022;

Visto il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 16.03.1989, verbale n. 62;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

14.04.2022, n. 841 di registro;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del

18.02.2022, prot. 14640;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Puccia Concetta nata a Scicli il 09.06.1978, C.F.: PCC CCT 78H49 I535K, per la costruzione di un fabbricato abitativo composto da un piano terra con copertura a tetto, sito nella C.le S. Silvestro Rassabia, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegare, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 13, p.lla 538, in testa alla suddetta Puccia Concetta, per la volumetria autorizzata di mc. 363,28;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 13, p.lla 538, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Particolare del lotto – Prospetti – Sezione – Computo Planovolumetrico.

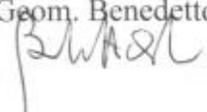
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

- 5 MAG. 2022

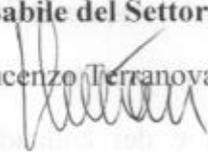
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



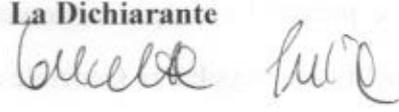
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Puccia Concetta nata a Scicli il 09.06.1978, la cui identità è stata da me accertata in base al documento persona conosciuta

MODICA,

12 MAG. 2022

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

